IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-B-6262

57518 BETZDORF

Ideal für Paare – gemütliches Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 95 m²	ca. 348 m²	4	149.990 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**149.990 €**
Wohnfläche	**ca. 95 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 348 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1908**
Zustand	**Sanierungsbedürftig**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Terrassen	**1**
Boden	**Fliesen, Teppich**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 5.950,- inkl. 19% MwSt.**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**22.11.2036**
Endenergiebedarf	**348,17 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



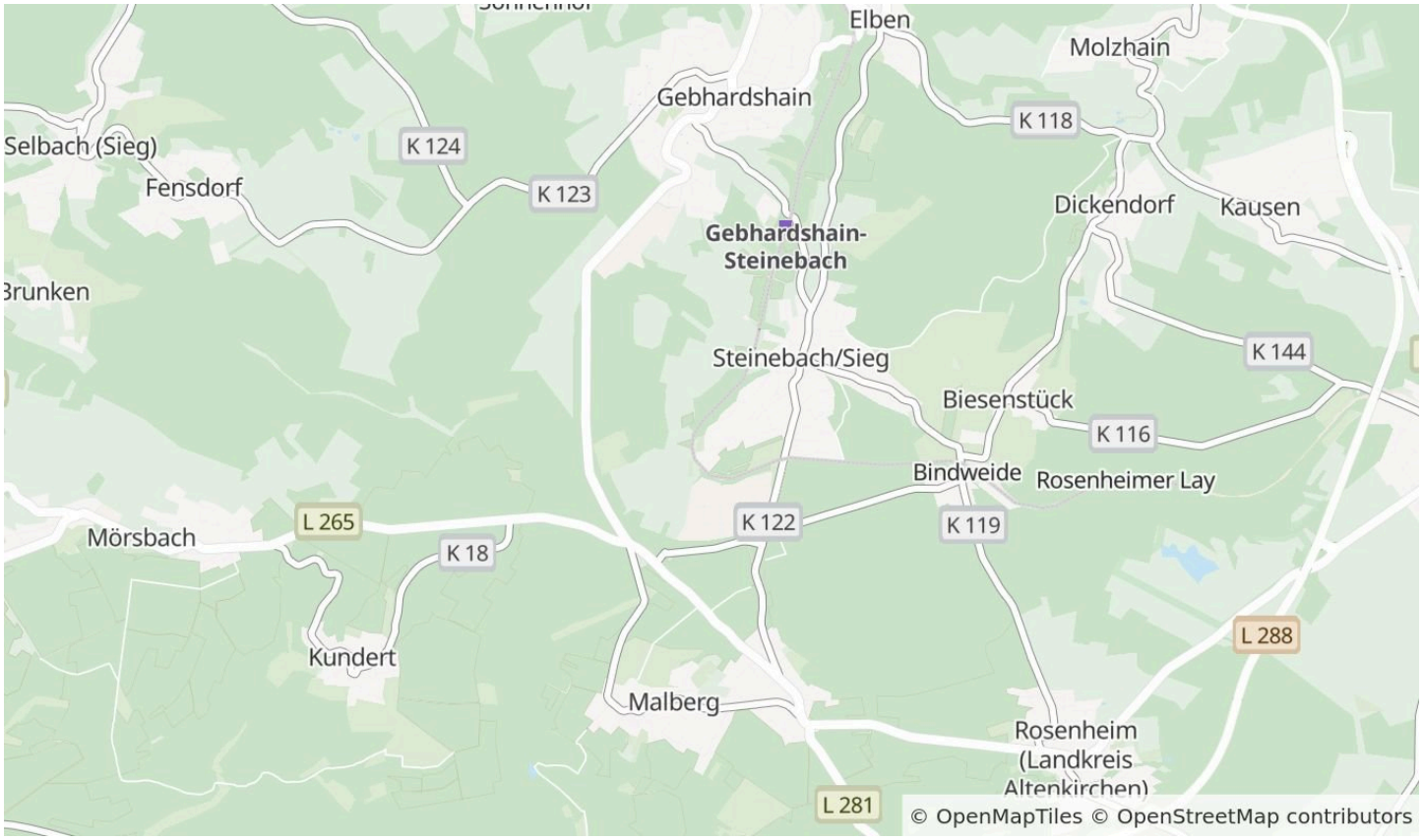
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Dieses kompakte Stadthaus bietet viel Potenzial für Handwerker und Sanierer. Es ist ideal für einen Haushalt mit maximal drei Personen ausgelegt.
Das Haus umfasst insgesamt fünf Zimmer, von denen eines ein Durchgangszimmer ist. Das Wohnzimmer sowie die Küche bieten eine angenehme Größe. Über die Küche gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten, der ausreichend Platz für ein Gemüsebeet bietet. Durch die frühere Nutzung ist eine umfassende Wand- & Bodensanierung der Immobilie erforderlich.
Der Keller verfügt über einen Heizungsraum, eine Werkstatt sowie eine Waschküche mit zusätzlicher Dusche.

Ein Objekt für Anpacker, die ein renovierungsbedürftiges Haus suchen und die Räume von Grund auf neu gestalten möchten.

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt in einer Wohngegend mit angenehmer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung und näher gelegenen Naherholungsgebieten. Über die B62 und den Bahnhof Betzdorf mit Verbindungen in Richtung Siegen, Köln und Koblenz besteht zudem eine gute Verkehrsanbindung, von der insbesondere Pendler profitieren.

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer



Esszimmer - KI bearbeitet

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Esszimmer - KI bearbeitet



Küche

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Küche mit Zugang zur Terrasse



Diel

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Diele



Badezimmer

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Badezimmer



Schlafzimmer - KI bearbeitet

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Zimmer KI - bearbeitet-bearbeitet



Schlafzimmer

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer



Werkstatt

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



HWR mit Dusche

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Öl-Zentralheizung (1997)

— Kunststofffenster, isolierverglast (2001)

— Bodenbelag: Fliesen, Teppichboden

— Terrasse

— Garage

— Werkstatt

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hellermann

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004927411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online