



Immobilien-Exposé

Loftartige Wohnung in Kiel Holtenau- Zusammenspiel aus Altbaucharme und zeitgemäßem Desig

Objekt-Nr. AG15723

Wohnung zur Miete

in 24159 Kiel



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.900 €

Nebenkosten

150 €

Kaution

5.000 €

Wohnfläche

105 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

01.06.2027

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Kontakt E-Mail direkt

kiel@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1811808000

Verfügbar ab

01.06.2027

Minimale Mietdauer

120 Tage

Property Title

apartment / short-term rental / Kiel

Minimum rental period

120 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Loftartiges Wohnen unterm Dach-200m vom Wasser entfernt in Kiel, Stadtteil Holtenau.

Highlights der Wohnung:

- 4,5 Zimmer mit großzügigem, offenem Grundriss + einem gemütlichem Zimmer im Spitzboden
- Großer Wohn-/Essbereich mit integrierter, moderner Wohnküche
- Loftartige Atmosphäre mit Sichtbalken, Dachschrägen und viel Tageslicht
- Erstbezug nach hochwertiger Renovierung - einziehen und genießen
- Harmonisches Zusammenspiel aus Altbaucharme und zeitgemäßem Design
- Großzügige Raumwirkung durch die offene Gestaltung und besondere Deckenhöhen

- Waschmaschine und Trockner im Keller vorhanden
- Kellerraum, wenn gewünscht
- Fahrradkeller
- kostenloser Parkplatz vor der Tür
- ruhiges und gepflegtes Haus mit nur 3 Parteien
- 200 m zu Fuss zum Wasser
- Internet

Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 123 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Heizöl EL, Baujahr Gebäude: 1930. Baujahr Wärmeerzeuger: 2023

Ausstattung

Internet
Waschmasch.
Geschirrspüler
Einbauküche
Trockner
TV-Gerät
Sat-TV
Kabelanschluß
offene Küche
Duschbad
Herd
Schreibtisch
Zentralheizung

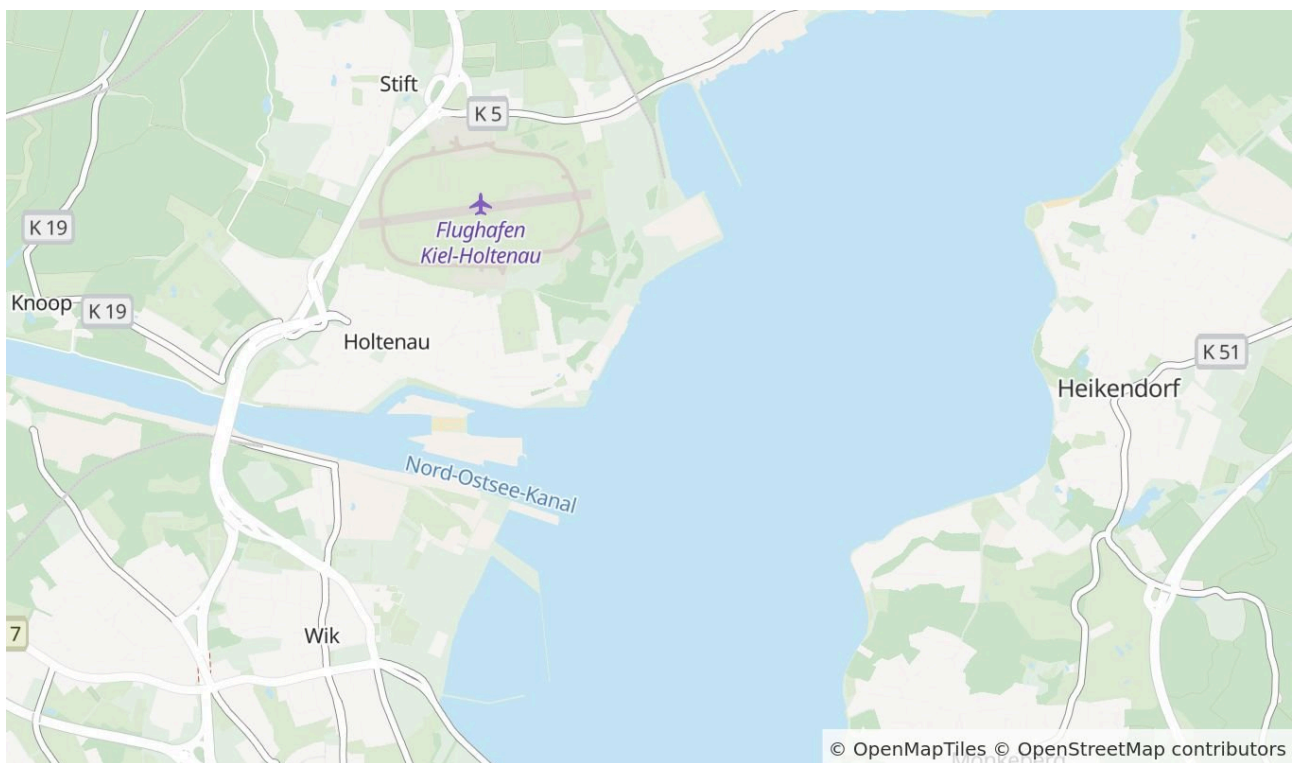
Sonstiges

möbliert
MFH
Altbau saniert

PKW-Stellplatz
ruhig
hell

Lage & Umgebung

24159 Kiel-Holtenau



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung





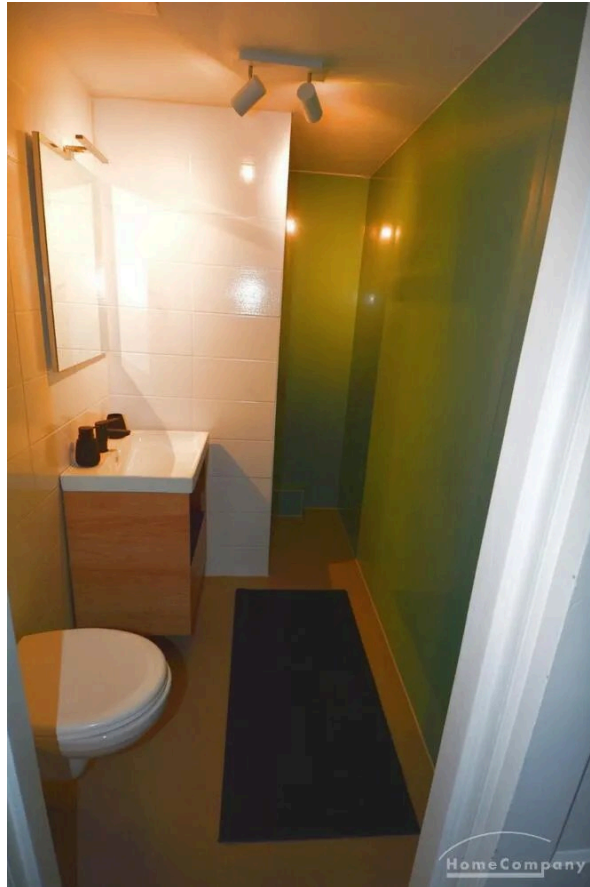














Kontakt

HomeCompany eG

Lutherstraße 38-40

24114 Kiel

Telefon: 0431-19445

E-Mail: kiel@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Kai Fierus

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/loftartige-wohnung-in-kiel-holtenau-zusammenspiel-aus-altbaucharme-und-zeitgemaessem-desig-2

