

Objekt-Nr. 40387

28203 BREMEN

Attraktive Gewerbeimmobilie in hochfrequentierter Lage im Viertel

BAUJAHR	KALTMIETE
1989	3.300 €



Einzelhandel zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**3.300 €**
Miete pro m²	**14 €**
Nebenkosten	**450 €**
Kaution	**9.900 €**
Nutzfläche	**ca. 240 m²**
Gesamtfläche	**ca. 240 m²**
Ladenfläche	**ca. 240 m²**
Verkaufsfläche	**ca. 240 m²**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Provisionspflichtig	**Ja**

Baujahr	**1989**
Mieterprovision	**2,38 Monatskaltmieten**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**06-2035**
Ausstellungsdatum	**20.06.2025**
Endenergieverbrauch	**77 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Nein**
Energieeffizienzklasse	**C**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Verkaufen

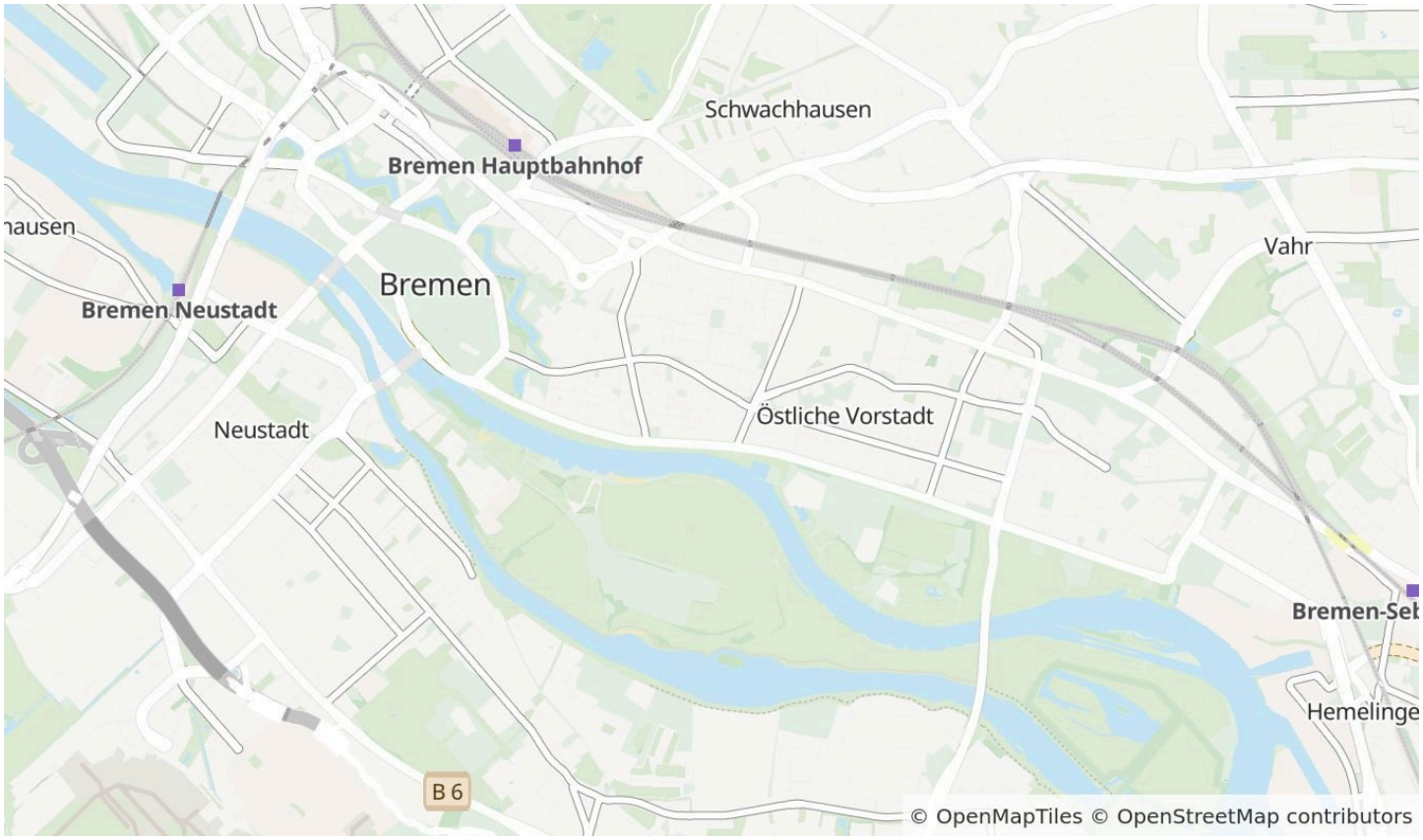
Objektbeschreibung

Diese attraktive Ladenfläche steht ab Anfang nächsten Jahres zur Verfügung. Die insgesamt ca. 240 m² verteilen sich auf das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss und eignen sich ideal als Laden- oder Bürofläche.

Die großzügige und vielseitig nutzbare Fläche bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedliche Geschäftskonzepte.

Das Objekt ist mehrwertsteuerpflichtig; die angegebenen Mietpreise verstehen sich zzgl. MwSt.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Gewerbefläche liegt in direkter Nähe der Straßenbahnhaltestelle "St.-Jürgen-Straße" in der Einkaufsstraße "Vor dem Steintor". Hier halten die Linien 2, 3 und 10.

Das Viertel, bestehend aus den Ortsteilen Ostertor, Steintor, Fesenfeld, Peterswerder und Hulsberg erstreckt sich entlang der Weser von der Innenstadt bis nach Hastedt. Es ist ein lebendiger Stadtteil mit vielen kleinen Geschäften, Cafés und Bistros. Die Bremer Kunsthalle und das Theater am Goetheplatz sind kulturelle Highlights am Anfang des Ostertorsteinwegs. Charakteristisch für die Bauweise im Viertel sind die Altbremer Häuser in den Wohnstraßen. Das Klinikum Bremen-Mitte in der St.-Jürgen-Straße ist ein großer Arbeitgeber auch für internationale Ärzte. Im Ortsteil Peterswerder feuern tausende Fans an Wochenenden ihr Team Werder Bremen an. Das Weser-Stadion ist an Spieltagen auch per Fähre über die Weser erreichbar.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Ladenfront

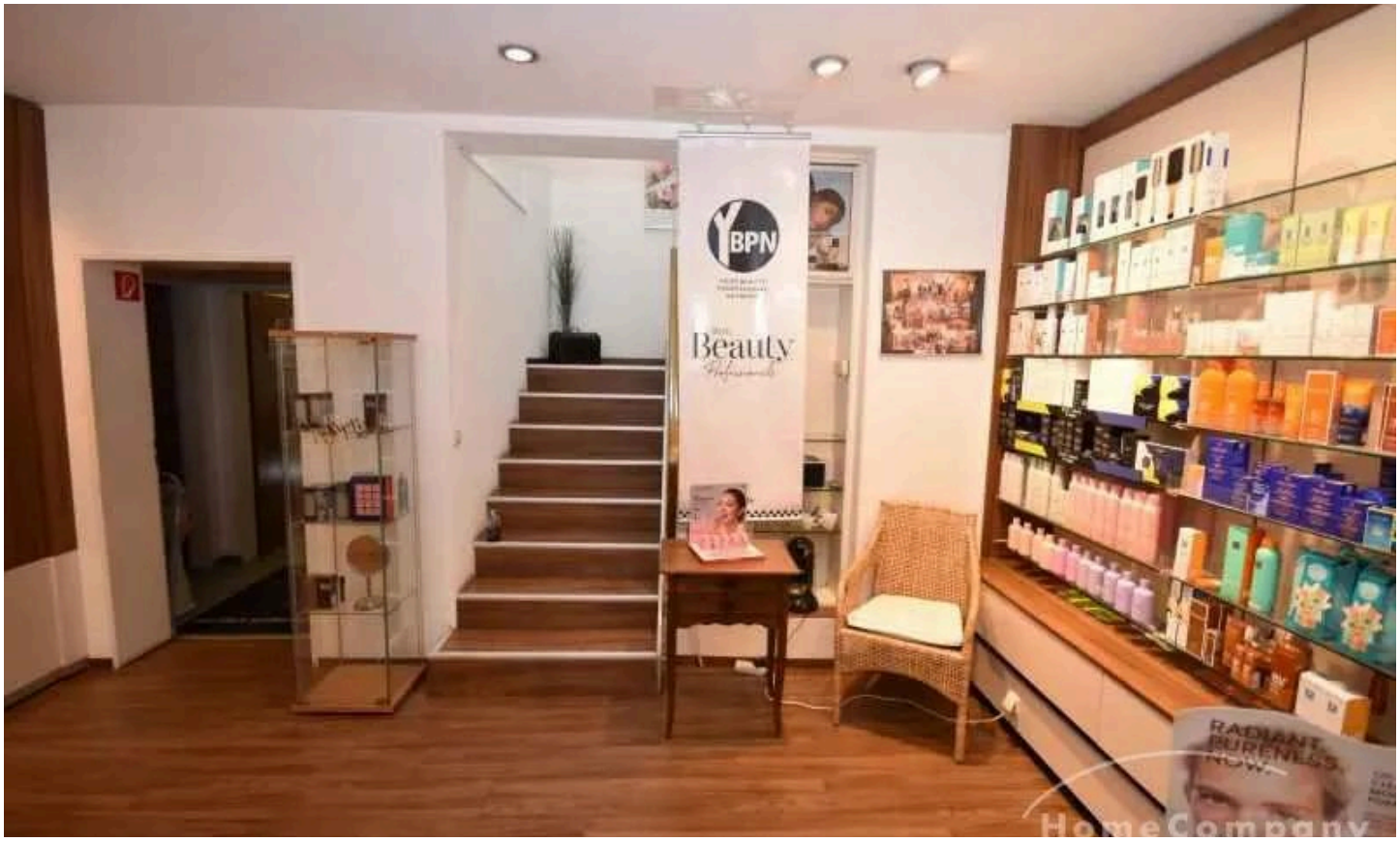


Verkaufen

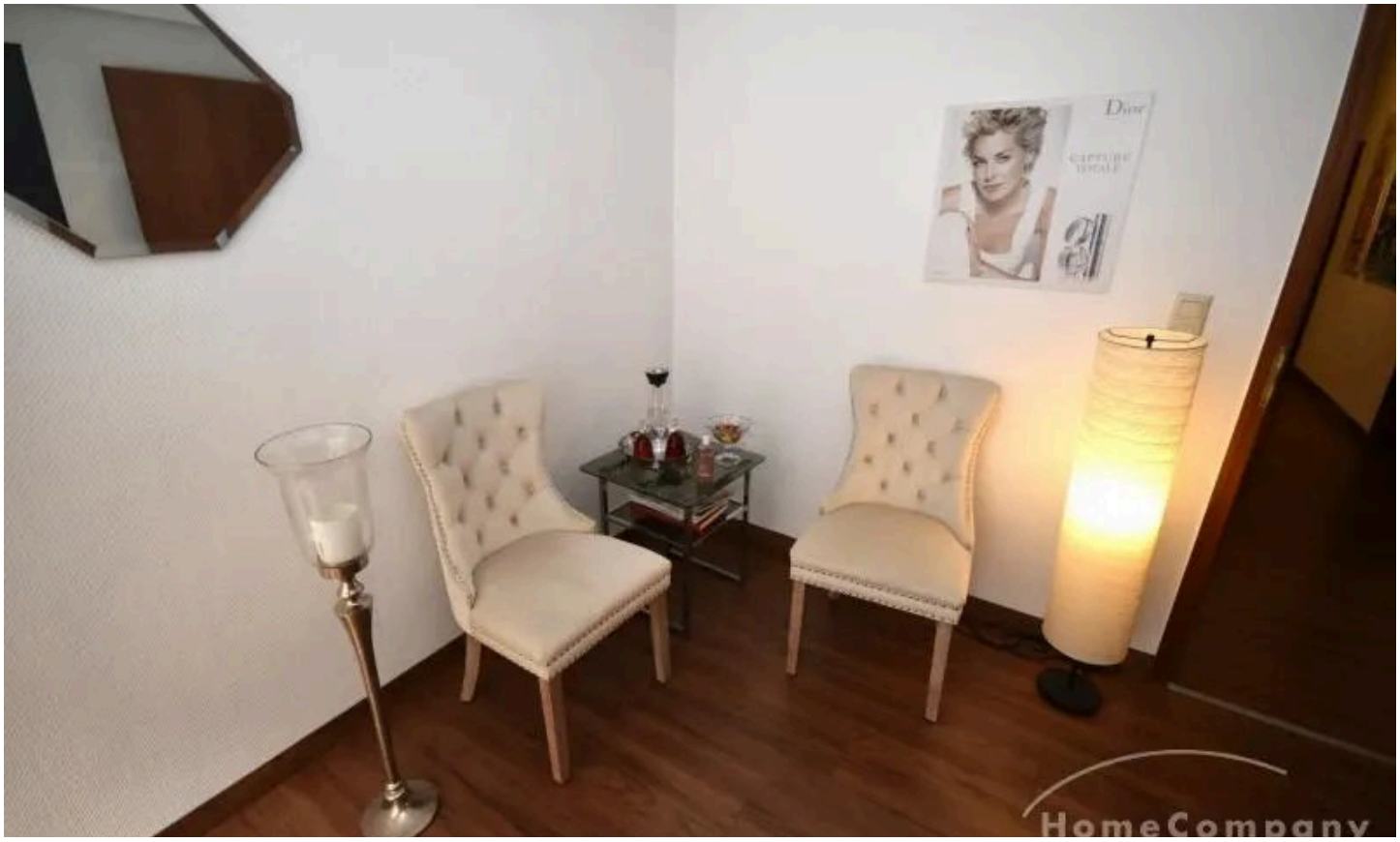
HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Verkaufen

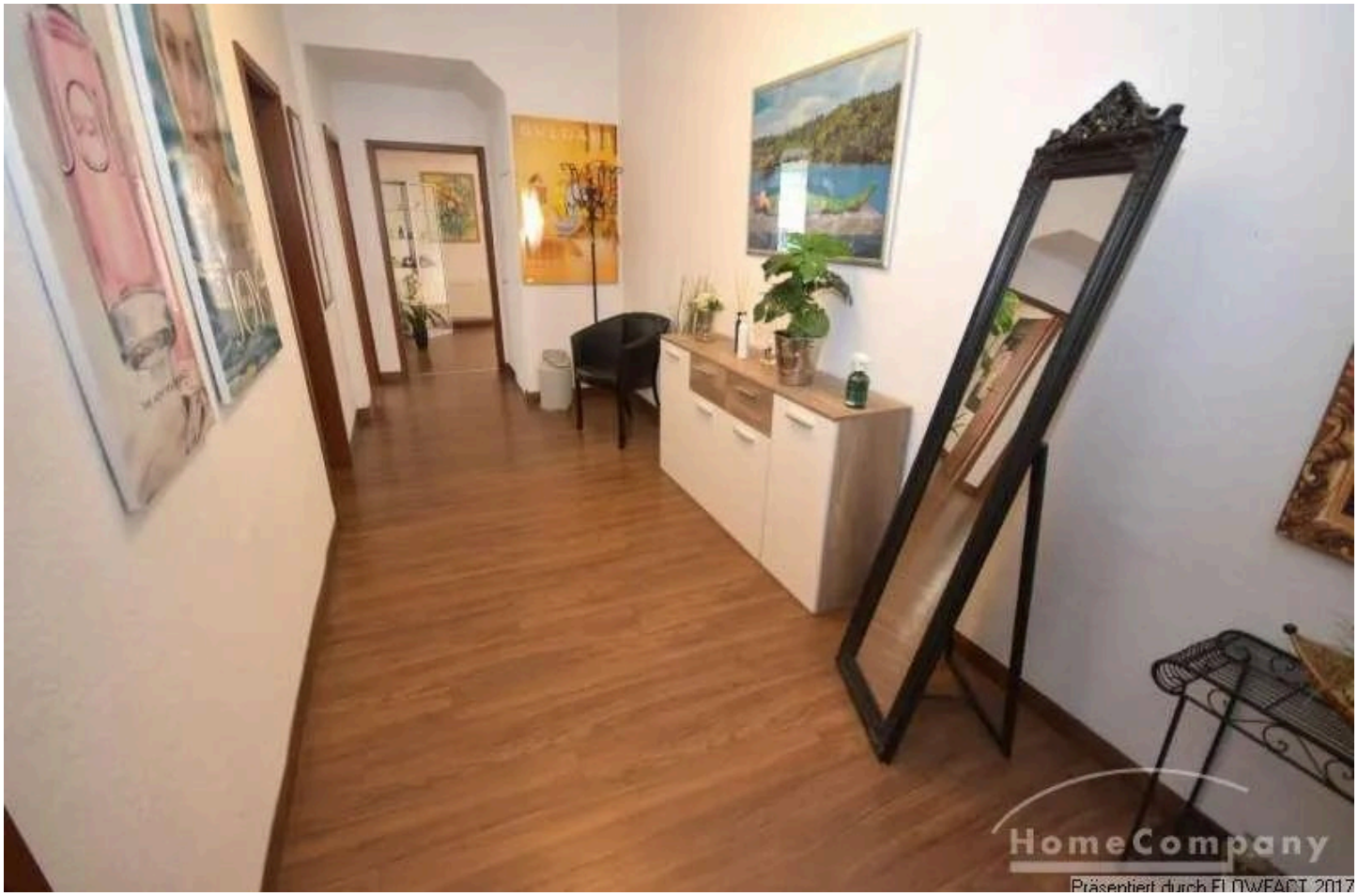


Weitere

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Weitere

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Energieausweis:

— Art des Energieausweis: Verbauchsausweis

— Energieausweis gültig bis: 19.06.2035

— Baujahr: 1989

— Effizienklasse: C

— Energiebedarf in kWh (m^2*a): 77

— mit Warmwasser: Ja

— Primärer Energieträger: Gas

— Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online