Sparkassen
Immobilien-Service



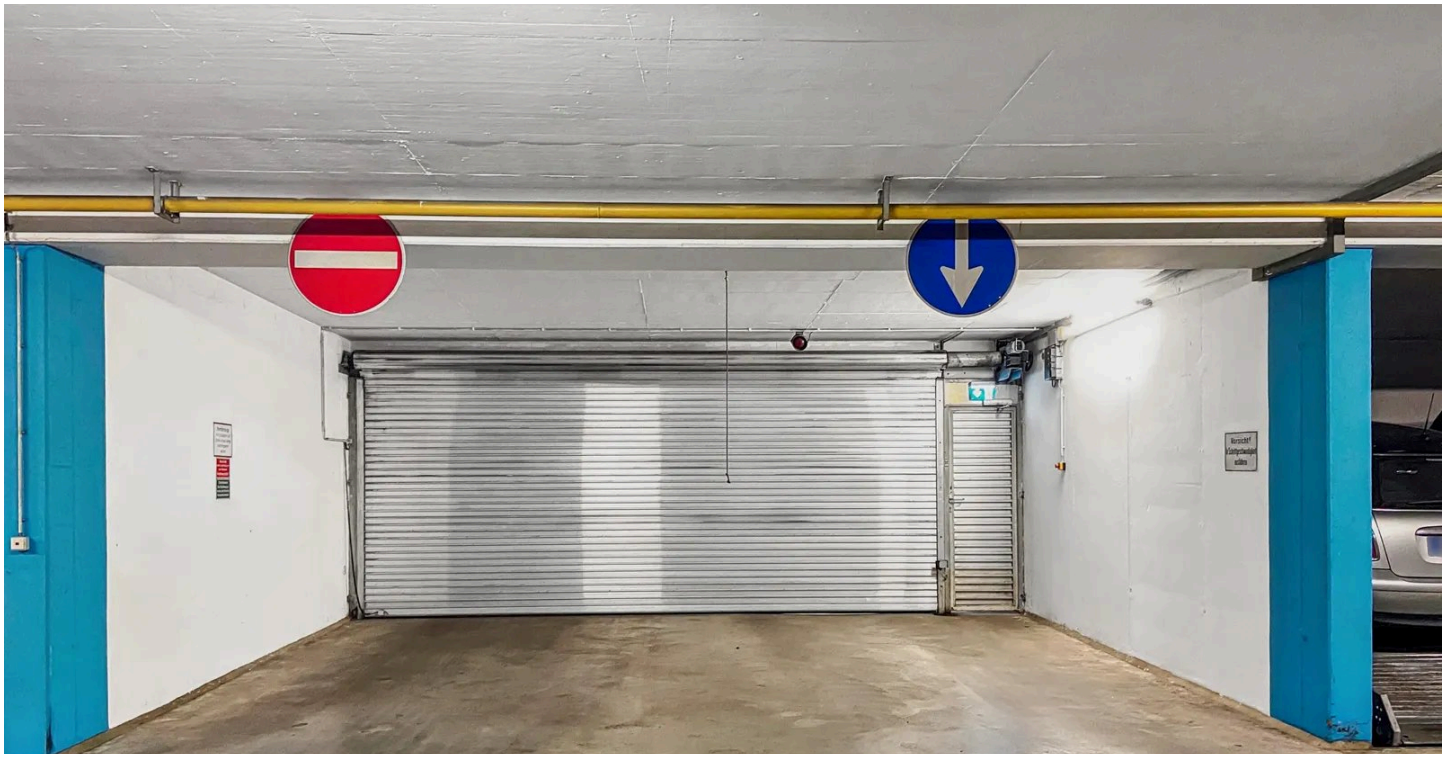
Objekt-Nr. 1/20/020-021/015081

81371 MÜNCHEN

Zwei nebeneinanderliegende Duplex-Stellplätze in Thalkirchen

BAUJAHR

1994



Garage/Stellplatz zum Kauf

Eckdaten

Hausgeld	**120 €**	Modernisierungen	**2015**
Verfügbar ab	**ab sofort**	Baujahr	**1994**
Provisionspflichtig	**Ja**	Käuferprovision	**2000 EUR**

Herr Matthias Konnerth

Tel. 089 2167 595 75

Matthias.Konnerth@sis.de



Ausfahrt

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei nebeneinanderliegende, derzeit nicht vermietete Duplex-Stellplätze in einer sehr gepflegten Tiefgarage. Diese bieten eine platzsparende und zuverlässige Parkmöglichkeit - perfekt für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

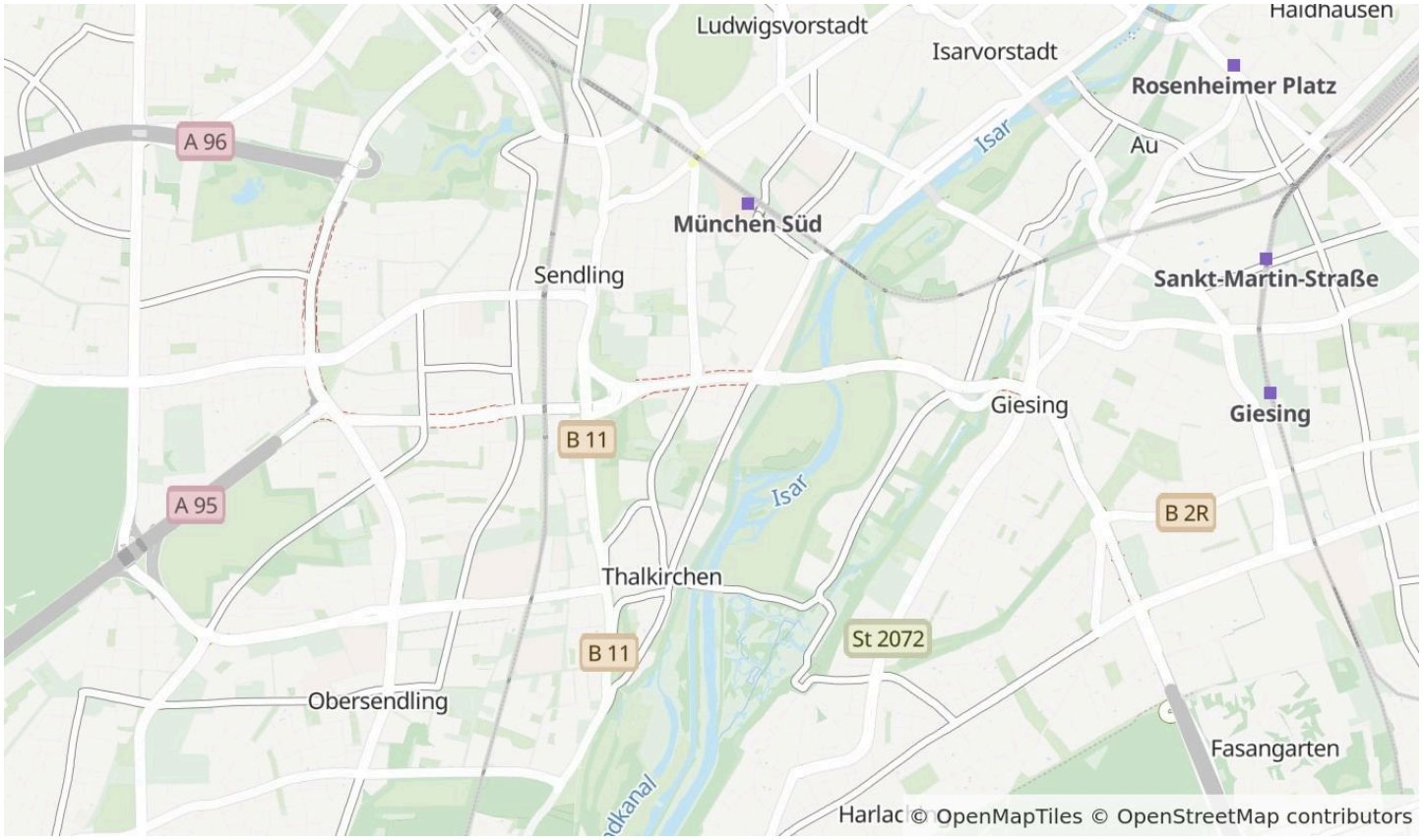
Die Stellplätze können wahlweise einzeln oder als Doppelpack erworben werden.
Die Tiefgarage wurde im Jahr 2015 umfassend saniert. Dabei wurden die Bodenprofile, Bleche und das Klappteil in langlebiger Alu-Zink-Ausführung erneuert und zusätzlich mit Aluminium-Warzenblech verstärkt. Auch tragende Bauteile wie Seitenträger, Mittelträger und Traversen wurden anteilig saniert und für eine dauerhafte Nutzungssicherheit gegen Rost behandelt.

Zukunftspotenzial:
Die Eigentümergemeinschaft prüft derzeit die Möglichkeit, in den kommenden Jahren eine Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage zu installieren. Ein wertvoller Pluspunkt für zukunftsorientierte Käufer.

Weitere Hinweise zu Wohngeld und Instandhaltungsrücklage:
Für jeden Stellplatz fällt ein monatliches Hausgeld in Höhe von 60,00 EUR an. Die aktuell vorhandene Instandhaltungsrücklage beträgt monatlich 30,00 EUR pro Stellplatz. Diese Rücklage geht beim Kauf auf den Erwerber über und stellt einen zusätzlichen finanziellen Vorteil da.

Allgemeine zulässige Fahrzeuggrößen (für serienmäßige Kraftfahrzeuge):
•Maximale Länge: 5,00 m
•Maximale Breite: 1,90 m
•Maximale Höhe: 1,50 m

Herr Matthias Konnerth
Tel. 089 2167 595 75
Matthias.Konnerth@sis.de

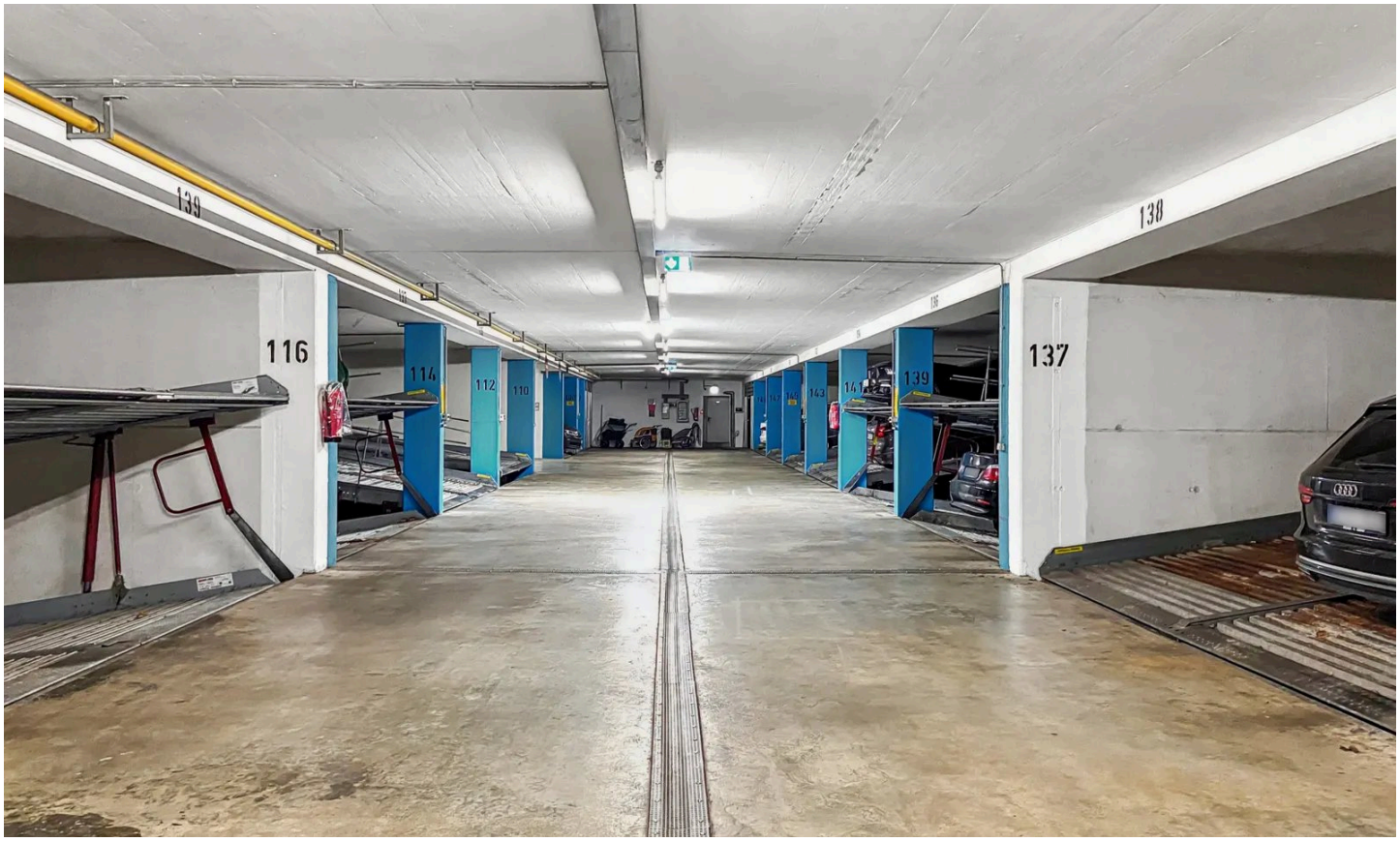


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der 19. Stadtbezirk ist mit ca. 100.000 Einwohnern der drittgrößte im Stadtgebiet und besteht aus fünf unterschiedlichen Stadtteilen, die alle durch U-Bahn, S-Bahn und Tram bestens mit dem gesamten Stadtgebiet vernetzt sind.
In Thalkirchen befindet sich der bekannte Tierpark Hellabrunn, das Naturbad Maria Einsiedel und der Biergarten Hinterbrühl. Sportbegeisterte finden in den Isarauen viele Möglichkeiten zum Spazierengehen, Laufen und Radeln.
Obersendling reicht von der S-Bahnlinie Thalkirchen im Osten bis zum Südpark im Westen. Städtebaulich betrachtet handelt es sich es bei diesem Stadtteil um ein Mischgebiet. Der Wohnungsbestand, welcher auch noch ältere Wohnquartiere aufweist, ist in ein Industrie- und Gewerbegebiet eingebettet. Das neue Stadtquartier auf dem früheren Siemens Gelände zählt rund 2.000 Einwohner und bietet 1.000 Arbeitsplätze.
Der Stadtteil Forstenried mit seinem relativ gut erhaltenen alten Dorfkern besteht überwiegend aus ruhigen Wohngebieten. Fürstenried ist ein reines Wohnviertel, das von großen Anlagen dominiert wird. Im südlichen Teil befinden sich auch Einfamilienhäuser. In Fürstenried West und Fürstenried Ost wurden in kurzer Zeit Großbauprojekte realisiert. Von den hohen Wohnblöcken ist das sogenannte „Sparkassen-Hochhaus“ in der Winterthurer Straße am bekanntesten. Fürstenried ist durch die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Forstenrieder Park ein beliebtes Wohngebiet.
Solln, der südlichste Stadtteil von München, zählt mit seinem idyllischen Gartenstadtcharakter und alten Villen zu den teuersten Wohngegenden der Stadt. Hier entstanden inzwischen dicht bebaute Eigentumswohnungen im oberen Preissegment.

Herr Matthias Konnerth
Tel. 089 2167 595 75
Matthias.Konnerth@sis.de



Blick in die Garage



Stellplätze

Herr Matthias Konnerth

Tel. 089 2167 595 75

Matthias.Konnerth@sis.de



Stellplatz

Sparkassen Immobilien-Service

25 JAHRE

SIS-GmbH

Herr Matthias Konnerth

Tel. 089 2167 595 75

Matthias.Konnerth@sis.de

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Herr Matthias Konnerth
Tel. 089 2167 595 75
Matthias.Konnerth@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Konnerth

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 75

E-Mail: Matthias.Konnerth@sis.de

Diese Immobilie online