

Objekt-Nr. 40065

28870 OTTERSBERG

Ruhiges Ferienhaus in Ottersberg

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 90 m²	2012	4	1.750 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.750 €**
Heizkosten	**1 €**
Kaution	**1.800 €**
Wohnfläche	**ca. 90 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2012**
Schlafzimmer	**2**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Ja**

WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.10.2027**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**03-2034**
Ausstellungsdatum	**10.03.2024**
Endenergieverbrauch	**66,1 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**B**
Befeuerungsart	**Flüssiggas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Diese Haushälfte erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich inmitten eines malerischen Landschaftsschutzgebiets. Besonders praktisch ist das separate Arbeitszimmer im Erdgeschoss, welches Ruhe und Konzentration garantiert. Die offene Wohnküche mit großzügigem Essbereich und gemütlichem Kaminofen lädt zu geselligen Kochabenden ein. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet. Beide Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss - das Hauptschlafzimmer verfügt über ein komfortables Doppelbett, während das Gästezimmer mit zwei gemütlichen Einzelbetten ausgestattet ist.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Ottersberg und Fischerhude liegen in der Wümmeniederung, Quelkhorn und Otterstedt auf dem Geestrücken der Zevener Geest und Posthausen ist der Zusammenschluss der Straßendörfer von Ottersberg im kultivierten Moor.
Der Flecken Ottersberg ist eine Einheitsgemeinde und besteht aus den Ortschaften Flecken Ottersberg und Flecken Fischerhude sowie Otterstedt, Posthausen und Narthauen. Weitere Ortsteile sind Benkel, Eckstever, Grasdorf, Ottersberg-Bahnhof sowie Quelkhorn.
In Posthausen entwickelte sich mit dem Kaufhaus Dodenhof ein kleiner Familienbetrieb zu einem der größten Einkaufszentren Norddeutschlands. Von Bedeutung ist außerdem der Nahrungsmittelindustriebetrieb Buss.
Der Ort liegt an der A 1 zwischen Bremen und Hamburg sowie an Landesstraßen nach Bremen und Verden. Nach Ottersberg gelangt man über die Abfahrten Posthausen und Stuckenborstel.
Der Ort verfügt über einen Bahnhof an der Bahnstrecke Wanne-Eickel–Hamburg, an dem im Rahmen des Hanse-Netzes verkehrende Regionalbahnen der metronom Eisenbahngesellschaft auf der Verbindung RB 41 Hamburg–Bremen halten.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Essplatz



Schlafen

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Schlafen2



Arbeitszimmer

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Badezimmer



Schlafen

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Allgemein:

— Balkon: Terrasse vorhanden

— Internet: ja

— Waschmaschine: Waschmaschine in der Küche

— Trockner: ja

— Kaminofen: ja

— Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt

— Stellplatz: ja

— Bodenbelag: Parkett

— Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug

— Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

— Wohnzimmer:

— Schlafsofa: nein

— Fernseher: ja

— Schlafzimmer:

— Bett: Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, zweites Schlafzimmer 2x Einzelbett

— Kleiderschrank: ja

— Küche:

— Geschirrspüler: ja

— Backofen: ja

— Herd(2/4 Platten): E-Herd

— Energieausweis:

— Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis

— Energieausweis gültig bis: 11.03.2034

— Baujahr: 2012

— Effizienklasse: B

— Energiebedarf in kWh (m^2*a): 66,1

— mit Warmwasser: ja

— Primärer Energieträger: Flüssiggas, Stückholz

— Unsere Immobilienangebot sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das

— Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

— uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir

— deshalb nicht übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermietung vorbehalten.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online