



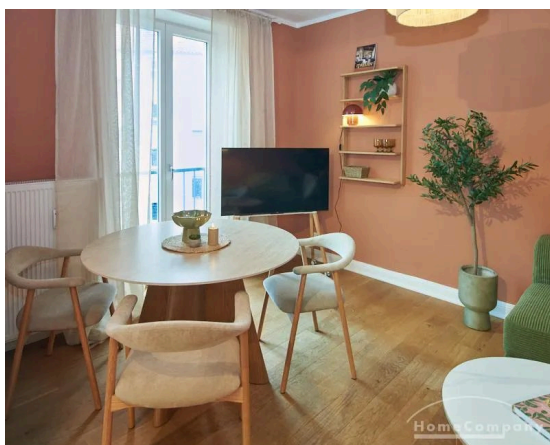
Immobilien-Exposé

Mediterranes Wohnen in Hamburg-Rotherbaum – voll möbliert

Objekt-Nr. AG7072162

Wohnung zur Miete

in 20146 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.980 €

Kaution

1.980 €

Wohnfläche

60,2 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.12.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1918

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1796083200

Verfügbar ab

01.12.2026

Minimale Mietdauer

150 Tage

Maximale Personen

3

Description

The fully furnished and equipped apartment, extensively renovated and stylishly furnished in September 2026, presents a harmonious blend of contemporary comfort and distinctive interior design. The design concept embraces the aesthetics of Modern Mediterranean, reinterpreting the effortless character of Mediterranean living in a contemporary, urban way.

Bronze green, cantaloupe orange and warm Arizona tones are paired with natural materials, light wood finishes and carefully selected home accessories, creating a cohesive ambience with a distinctly southern character. The colour palette evokes sun-warmed façades, olive groves and soft earthy tones, giving the apartment a particularly warm and inviting atmosphere.

The open-plan living and dining area forms the heart of the apartment. A generous and comfortable seating area invites you to relax, while the separate dining space provides the perfect setting for shared meals, a leisurely breakfast or an evening with friends. The fully equipped kitchen blends seamlessly into the open layout. Warm colours, natural surfaces and thoughtfully chosen details create a relaxed yet stylish living environment.

The apartment features two separate bedrooms, each continuing the warm and cohesive design concept. The spacious main bedroom is furnished with a comfortable 160×200 cm double bed and offers a calm,

Equipment

**separate bedrooms
bed-linnen
towels
dishwasher
washingmachine
parquett flooring
bathroom with shower
Internet
balcony
built-in kitchen
Energieausweis
HIFI
TV-Antenne
central heating**

Property Title	Minimum rental period	Maximum rental period
Mediterranean Living in Hamburg-Rotherbaum – Fully Furnished	150 days	180 days

Beschreibung

Die vollständig ausgestattete, im September 2026 umfassend renovierte und stilvoll möblierte Wohnung präsentiert sich als harmonische Verbindung von zeitgemäßem Wohnkomfort und ausdrucksstarkem Interior Design. Das Gestaltungskonzept folgt der Ästhetik des Modern Mediterranean und interpretiert mediterrane Leichtigkeit auf eine moderne, urbane Weise.

Bronzegrün, Cantaloupeorange und Arizona treffen auf natürliche Materialien, helle Holztöne und ausgewählte Wohnaccessoires und schaffen so ein stimmiges Ambiente mit südlichem Flair. Die Farbwelt erinnert an sonnenwarme Fassaden, Olivenhaine und weiche Erdtöne und verleiht der Wohnung eine besonders einladende Atmosphäre.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Eine großzügige, gemütliche Wohnlandschaft lädt zum Entspannen ein, während der separate Essplatz Raum für gemeinsame Mahlzeiten oder einen entspannten Start in den Tag bietet. Die voll ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den offenen Grundriss ein. Warme Farben, natürliche Oberflächen und sorgfältig abgestimmte Details sorgen hier für ein Wohngefühl, das modern, wohnlich und zugleich angenehm ungezwungen wirkt.

Auch die beiden Schlafzimmer greifen diese warme Gestaltung auf. Das großzügige Hauptschlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett in der Größe 160×200 cm ausgestattet und überzeugt mit ruhigen Naturtönen und wohnlichen Akzenten. Im kleineren Schlafzimmer steht ein Doppelbett mit 140×200 cm zur Verfügung. Beide Räume bieten einen angenehmen Rückzugsort und vermitteln durch ihre Farbgebung und Einrichtung ein behagliches, fast urlaubshaftes Wohngefühl.

Der Flur wurde ebenfalls in das neue Einrichtungskonzept einbezogen und empfängt bereits beim Betreten mit warmen Farben, natürlichen Materialien und liebevoll ausgewählten Details. So zieht sich die Gestaltung wie ein roter Faden durch die gesamte Wohnung und schafft ein harmonisches Gesamtbild.

Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche mit Glastrennwand und ergänzt die Wohnung funktional und zeitlos.

Dank der zentralen Lage zwischen Universität und Messe eignet sich die Wohnung ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter, Studierende, Paare oder zwei Personen, die eine vollständig ausgestattete Unterkunft mit besonderem Wohncharakter suchen.

Bei der Miete handelt es sich um eine Inklusivmiete.

In der Bruttogesamtmiete von 1.980,00 € sind 30,00 € (inkl. 19% MwSt.) für Internetflatrate/ WLAN und Rundfunkgebühr enthalten.

Die Nettomiete beträgt 1.822,43 € zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer; derzeit 7% (127,57 €).

Maximale Mietzeit: 6 Kalendermonate

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZDPK>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 101 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1918

Ausstattung

getr.Schlafm.
Bettwäsche
Handtücher
Geschirrspüler
Waschmaschine
Parkett
Duschbad
Internet
Balkon
Einbauküche
Energieausweis
HIFI
TV-Antenne
Zentralheizung

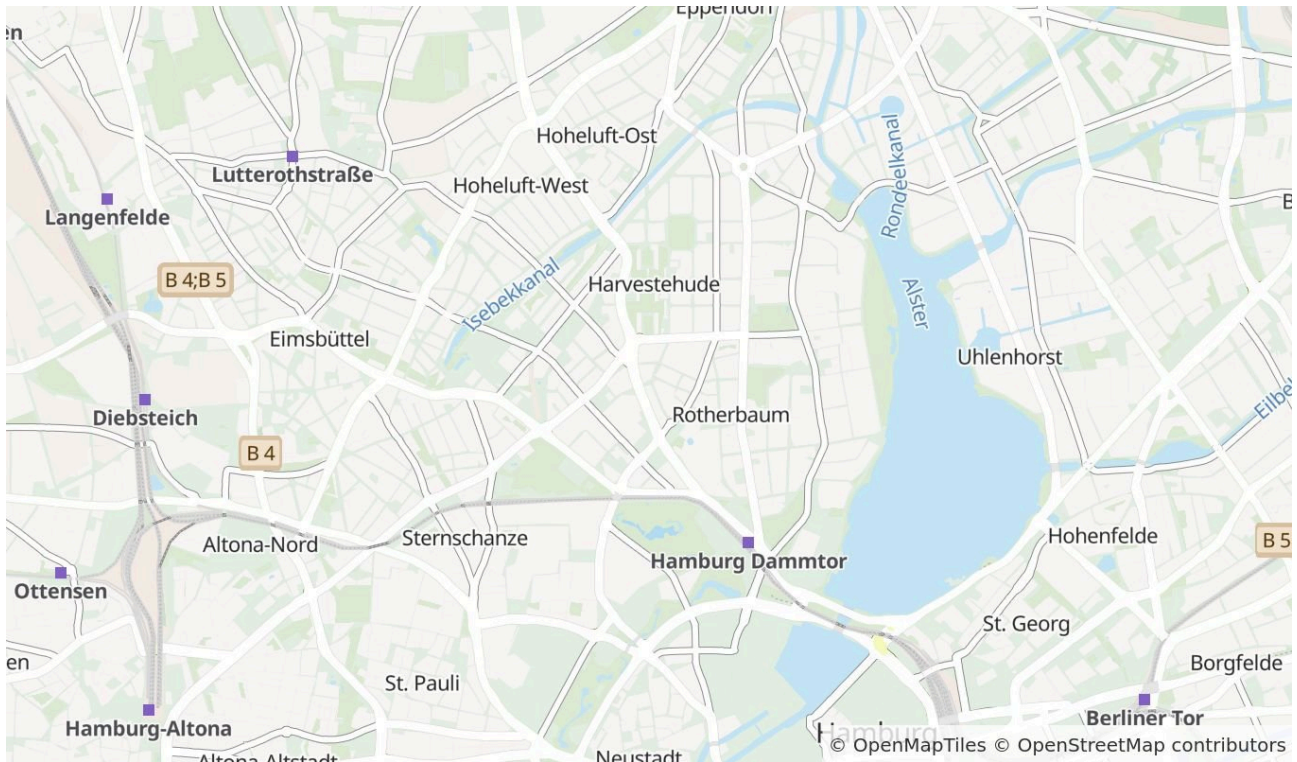
Sonstiges

Altbau, möbliert, ruhig, Wohnen auf Zeit, Altneubau

Lage & Umgebung

20146 Hamburg-Eimsbüttel

U2, U3, Bus 4, 15 (Schlump 600m); U3, S11, S21, S31 (Sternschanze 750m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1918

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Flur



Flur



kleines Schlafzimmer



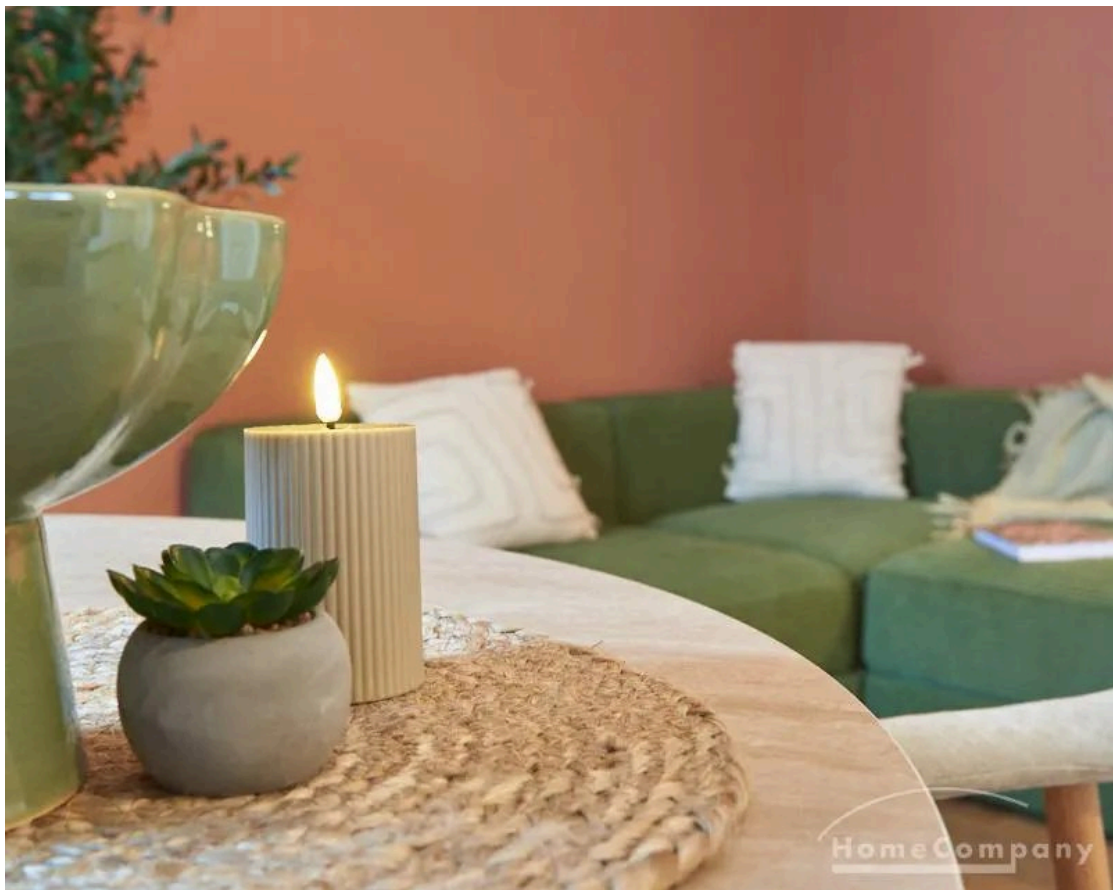
Bad



großes Schlafzimmer

















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/2-schlafzimmer-moeblierte-wohnung-in-hamburg-rotherbaum-2

