



Immobilien-Exposé

Schick, zentral gelegen und gut ausgestattet in verkehrsberuhigter Straße unweit vom Bahnhof

Objekt-Nr. 14679

Wohnung zur Miete

in 79098 Freiburg



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.890 €

Kaution

1.890 €

Wohnfläche

66 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1997

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

freiburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793491200

Verfügbar ab

01.11.2026

Bis Datum

1809043200

Minimale Mietdauer

2 Monate

Maximale Personen

3

Description

Property Title

**Arrive and feel comfortable,
very well equipped city apart-
ment.**

residence / short-term rental

**Divided into living / dining
room, two bedrooms, separate
kitchen with dining area,
Hallway, bathroom with
ground-level shower and wa-
shbasin, separate toilet and 2
balconies!**

**On the 1st floor. Living / slee-
ping area with parquet floo-
ring , kitchen and bathroom
are tiled.**

**It is a non-smoking apartment,
no pets allowed.**

**A garage parking space is
available and can be rented for
EUR 120,- per month depen-
ding on availability.**

**Rent: EUR 1.890,- incl. service
charges and sales tax**

Rental period: 2-6 months

Deposit: EUR 1.890,-

**Final cleaning: According to
expenditure**

Complete and well equipped

+ Living/dining room

**Dining table with 4 chairs, 2
leather sofas, coffee table, 2
cube shelves, 50 inch LCD
Fernserherm DVD player,
mini hifi with CD player, mp3
capable with aux in and usb,
various deco and pictures**

+ Kitchen with fitted kitchen

**4-zone ceramic hob, oven, ref-
rigerator, dishwasher, washing
machine, toaster, kettle and
coffee maker,**

**(filter machine and pad machi-
ne) and a small breakfast ta-**

**ble. Further there are plates,
glasses, pots, pans, etc.**

Beschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

360-Grad-Besichtigung: <https://tour.feelestate.com/view/is24/id/VVGFG/p/60e90a6009d63c39e125b9e0982b02320c9e4418>

Ankommen und wohlfühlen, sehr gut ausgestattete Stadtwohnung.

Aufgeteilt in Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmer (zur Straßenabgewandten Hausseite), separate Küche mit Essbereich, Flur, Bad mit ebenerdiger Dusche und Waschtisch, separates WC und 2 Balkone!
Im 1.OG Wohn-/Schlafbereich mit Parkettboden, Küche und Bad sind gefliest.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, keine Haustiere gestattet.

Ein Garagenstellplatz ist vorhanden und kann je nach Verfügbarkeit für EUR 120,- pro Monat angemietet werden.

Miete: EUR 1.890,- inkl. Nebenkosten und Umsatzsteuer

Mietdauer: 2-6 Monate

Kaution: EUR 1.890,-

Endreinigung: nach Aufwand

Registriernummer Stadt Freiburg: 494 131 012 - 3

Verbrauchssorientierter Energieausweis

Endenergieverbrauch: 103 kWh/(m²a)

Primärer Energieträger: Erdgas

Baujahr Gebäude & Anlagentechnik: 1997

Entspricht Energieklasse D

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de.

Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus und wir informieren Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Ausstattung

Komplett und gut ausgestattet

+ Wohn-/Esszimmer

Esstisch mit 4 Stühlen, 2 Ledersofas, Couchtisch, 2 Würfelregale, 50 Zoll LCD Fernseher, DVD-Player, Mini Hifi Anlage mit CD Player, MP3 fähig mit AUX-in und USB, diverse Deko und Bilder.

+ Küche mit Einbauküche

4-Zonen-Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Waschmaschine, Toaster, Wasserkocher und Kaffeemaschine, (Filtermaschine und Pad Maschine) sowie ein kleiner Frühstückstisch. Weiter gibt es Teller, Gläser, Töpfe, Pfannen, etc.

+ Schlafzimmer 1

Doppelbett (mit 2 Matratzen je 90 x 200 cm), 2 Rattanstühle, 2 Nachttische jeweils mit Lampe, Kleiderschrank.

+ Schlafzimmer 2

Doppelbett (160 x 200 cm) mit Stauraum unter dem Bett, Nachttisch-Regale auf beiden Seiten mit Beleuchtung, kleiner Kleiderschrank, Kommode.

+ Balkon mit Tisch und Stühle

+ Alle Fenster verfügen über Rollläden.

+ Parken ist tagsüber im öffentlichen Raum gegen Gebühr möglich, abends sind die Stellplätze den Anwohnern (Anwohnerparkausweis) vorbehalten.

+ Überdachter Fahrradabstellplatz im Innenhof auf Anfrage vorhanden.

+ Internet (WLAN)

Lage & Umgebung

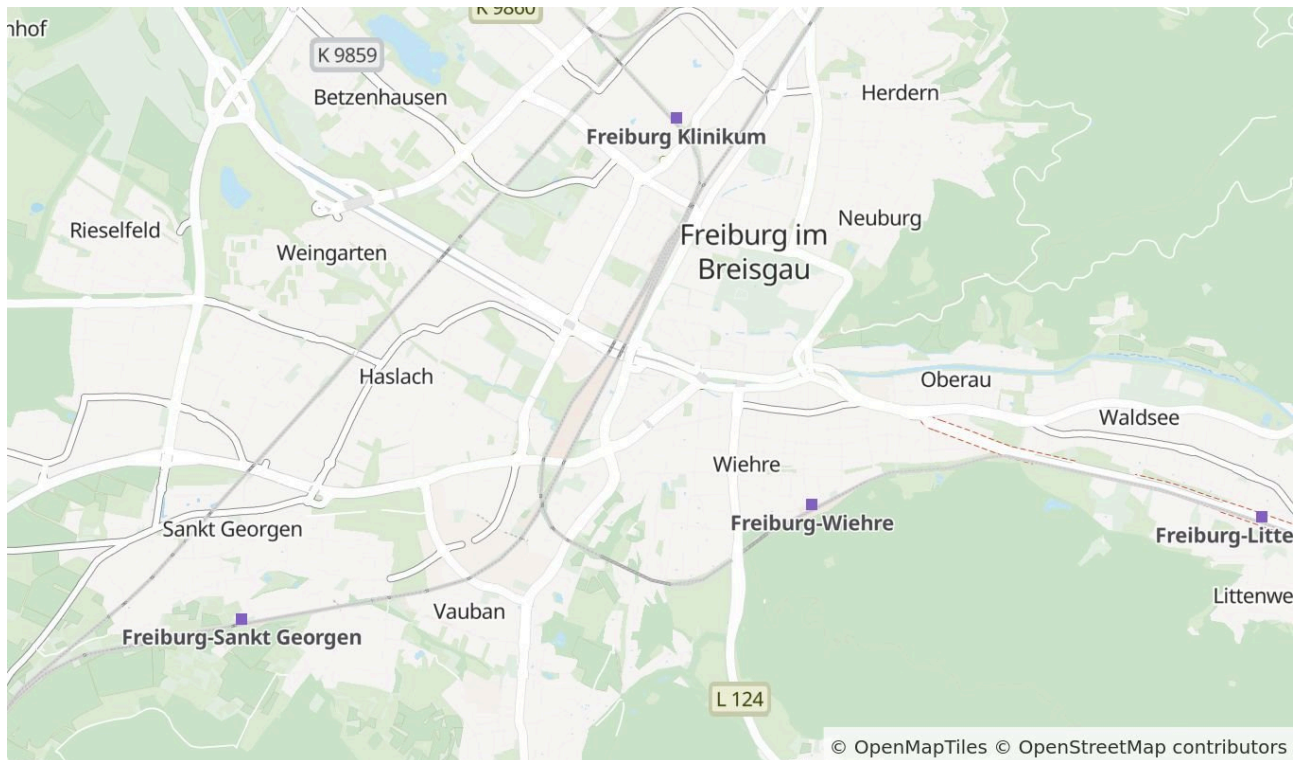
79098 Freiburg-Zentrum

In verkehrsberuhigter Fahrradstraße im Zentrum Freiburgs, in der Nähe zum z.B. Konzerthaus, Theater, Uni, Kinos...

Einkaufsmöglichkeiten, ein öffentliches Hallenbad mit Liegewiese, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz fußläufig gut erreichbar. Das Dreisam Ufer, in ca. 5 minütiger Entfernung, lädt zum Joggen ein.

Der tägliche Markt am Münster (ca. 15 Gehminuten entfernt) bietet eine ideale Einkaufsmöglichkeit mit Flair und frischen, regionalen Produkten.

Ca. 5 Gehminuten in die Fußgängerzone/Altstadt oder in ca. 3-4 Gehminuten zum Hauptbahnhof, von hier mit den Straßenbahnlinien 1, 3, 4 und 5 in alle Richtungen Freiburgs.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1997



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Willkommen



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

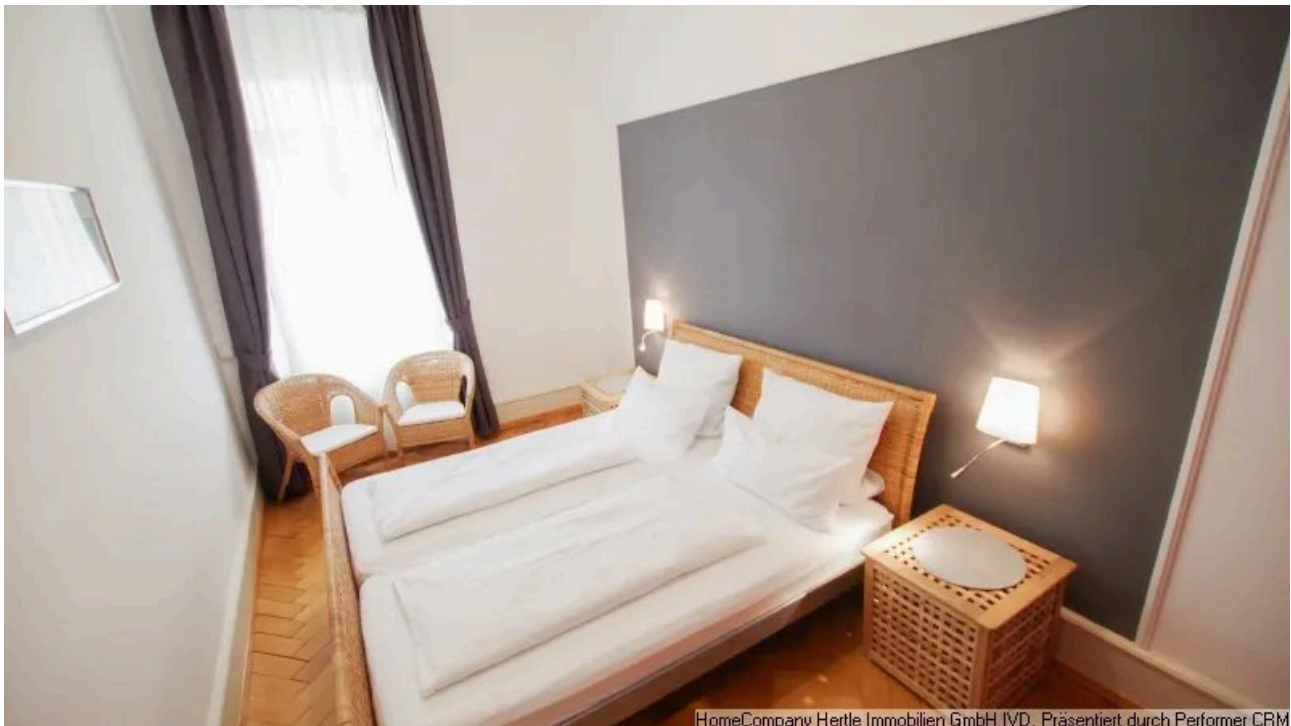
Küche



Küche und Essbereich



Balkon



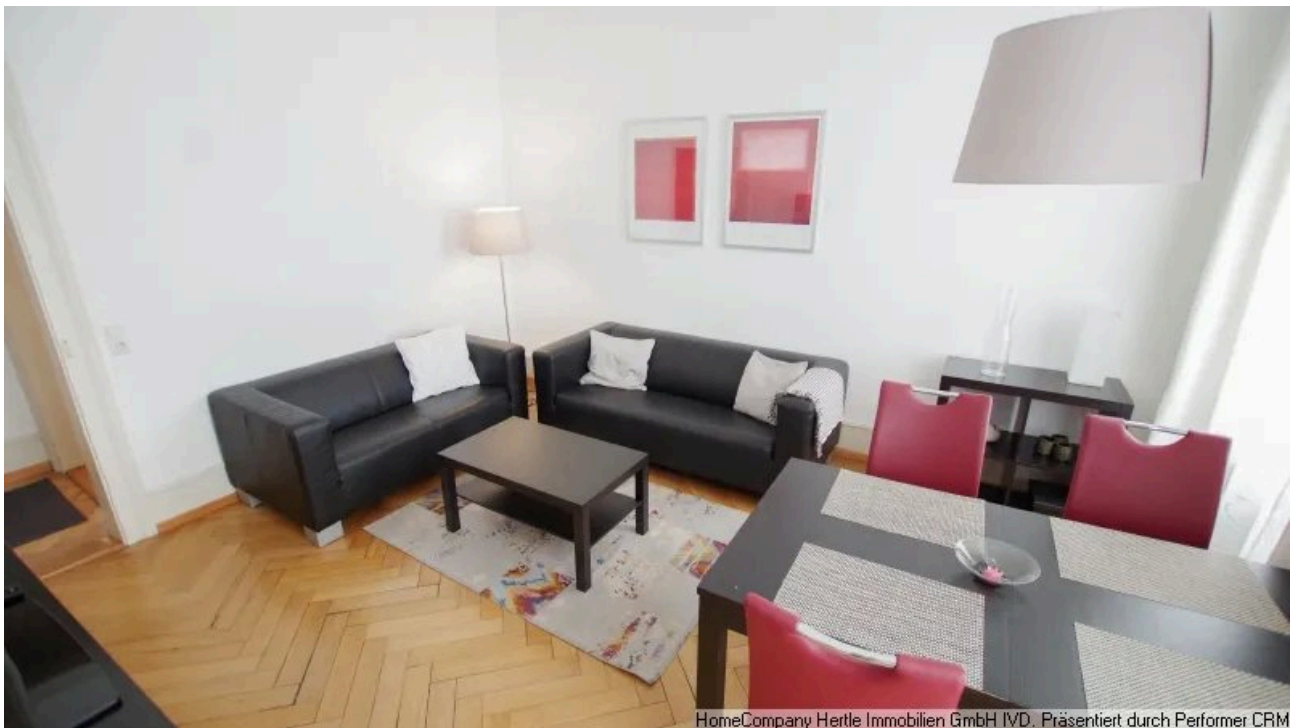
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



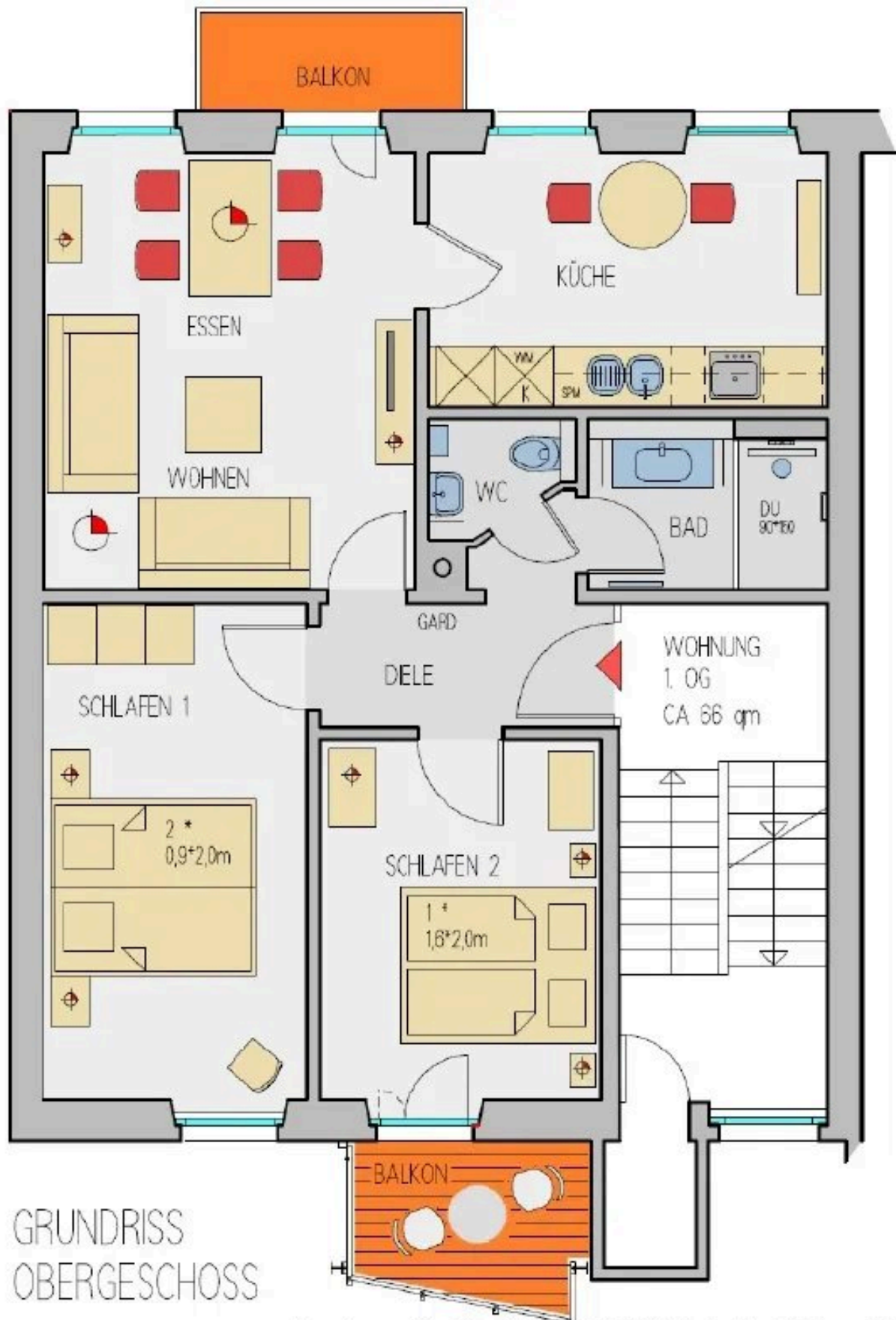
Wohnen



Badezimmer



Gäste-WC



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Grundriss

Kontakt

HomeCompany eG

Schwarzwaldstraße 8

79102 Freiburg

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schick-zentral-und-gut-ausgestattet-fuer-2-6-monate-in-verkehrsberuhigter-strasse-unweit-vom-bahnhof-theater-dia-usw

