HausWohnung
Grundstück
ECKHOFF - IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Besser und preiswerter Wohnen ganz dicht am Stadtrand!

Objekt-Nr. 263#ps8m2

Wohnung zum Kauf

in 25462 Rellingen







Details

Kaufpreis **275.000 €**	Hausgeld **364,50 €**	Wohnfläche **ca. 87 m²**
Zimmer **3**	Kellerfläche **ca. 8 m²**	Balkon/Terrasse Fläche **ca. 10 m²**
Verfügbar ab **sofort**	Provisionspflichtig **Ja**	Barrierefrei **Nein**
Baujahr **1972**	Zustand **Teil-/vollrenovierungsbedürftig**	Lage/Gebiet **Siedlung**
Unterkellert **Ja**	Etage **2**	Etagen **2**
Schlafzimmer **2**	Badezimmer **1**	Separate WCs **1**
Balkone **1**	Bad mit **Wanne**	Küche **Einbauküche**
Boden **Kunststoff, Marmor**	Kamin **Nein**	Gäste-WC **Nein**
Käuferprovision **2,95%**		

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses (Endetage). Das Haus wurde in den letzten Jahren sehr gepflegt, wärmegedämmt und zum größten Teil mit Kunststofffenstern versehen.

Nach dem Betreten der Wohnung liegt rechts der Garderobenbereich. Hier ist auch ein Einbauschrank vorhanden. Links finden Sie die Einbauküche mit einer Waschmaschine.

Die technischen Geräte. wurden regelmäßig erneuert. Weiterhin gibt es 2 Schlafzimmer deren Böden mit Laminat belegt sind sowie ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon. Das Wohnzimmer ist genauso, wie der Rest der Wohnung, mit Marmorfliesen belegt und somit sehr pflegeleicht.

Das Bad verfügt über eine Wanne mit Duschmöglichkeit und ein separates WC. Warmes Wasser wird mittels Durchlauferhitzern erzeugt.

Der Wohnung zugeordnet ist ein großer Kellerraum und eine Garage. Im Keller finden Sie einen Waschraum, einen Trockenraum sowie einen Raum zum Abstellen der Fahrräder.

Das Hausgeld beträgt lt. Wirtschaftsplan monatlich € 364,50. Hierin ist eine Instandhaltungsrücklage von € 52,50 enthalten.

Insgesamt eine gute Gelegenheit eine bisher gezahlte Miete in Eigentum zu investieren zum fairen Preis.

Ausstattung

Einbauküche mit Waschmaschine;
Garage im Kaufpreis enthalten;
Großer Balkon in Süd/West Lage;
Großer Kellerraum;
Fahrradkeller
Endetage.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Anfragen nur beantworten können, wenn Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten angeben. Hierzu gehört neben Ihrer Anschrift auch Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail Adresse.

Ihre Angaben werden wir gemäß Datenschutzbestimmungen vertraulich behandeln und nicht an Dritte weiterleiten.

Unsere Angaben erfolgen nach bestem Wissen, sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Bitte rufen Sie mich an wenn Sie Rückfragen haben (04101 398 2278, 01713042833, Jens Eckhoff) und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt alleine der vor einem Notar abgeschlossene Kaufvertrag.

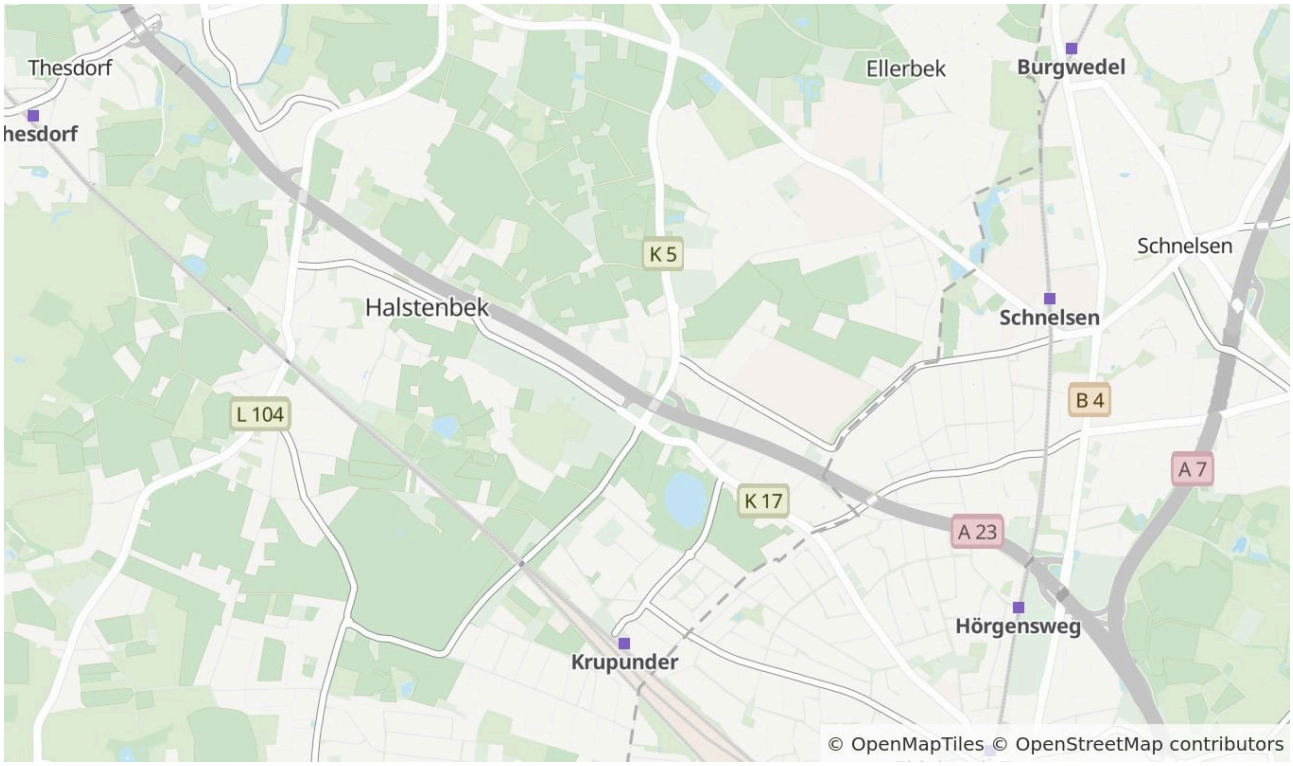
Lage & Umgebung

25462 Rellingen

Die Etagenwohnung befindet sich in einer Siedlung im Stadtteil Rellingen, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in der Metropolregion Hamburg. Rellingen zeichnet sich durch seine grüne Umgebung, gepflegten Wohnhäuser und guten Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, und auch die Anbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel ist optimal.

Die Stadt Rellingen liegt im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein, grenzt an den Westen von Hamburg. Die komplette Infrastruktur ist am und im Ort vorhanden.

Ideal ist die Lage für Pendler und Menschen die, die vielfältigen Vorteile der Großstadt Hamburg nutzen möchten zum vergleichsweise preiswerten und ruhigen Wohnen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
1972

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
12.09.2028

Ausstellungsdatum
13.09.2018

Endenergieverbrauch
94,92 kWh/(m²a)

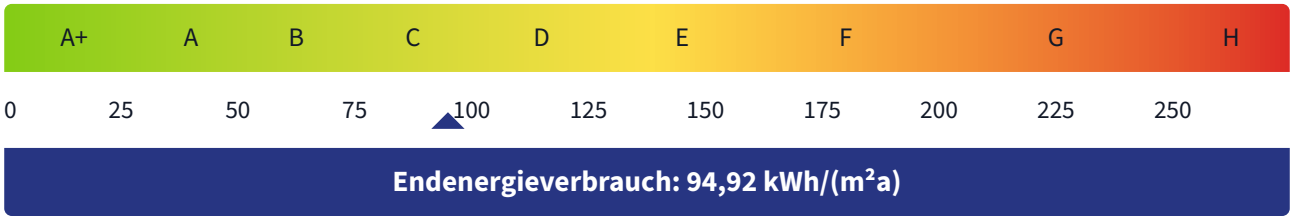
Energieeffizienzklasse
C

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Wohnung oben rechts



Eingangsbereich



Garagenhof



Wohnzimmer



Zimmer1



Zimmer 2



Küche



Küche



Flur



Garderobenraum



separaes WC



Wannenbad



Balkon Blick links



Grundriss



Grundriss Ansicht-SW

Kontakt

Eckhoff-Immobilien HausWohnungGrundstück

Siebentunnelweg 59

25469 Halstenbek

Telefon: +49 4101 3982278

E-Mail: je@hwg-web.de

Ihr Ansprechpartner

Jens Eckhoff

Impressum

www.hwg-web.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.hwg-web.de

Diese Immobilie online

www.hwg-web.de/immobilie/besser-und-preiswerter-wohnen-ganz-dicht-am-stadtrand