

Objekt-Nr. AG25325

38114 BRAUNSCHWEIG

5 Zi.Whg., unmöbliert, im 3. OG. Geeignet als 3er oder 4er WG. Küche leer, renovierte Whg. in zentraler Lage bzw. in der Nähe der TU.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 115 m²	5	1.100 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.100 €**
Nebenkosten	**290 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.300 €**
Wohnfläche	**ca. 115 m²**
Zimmer	**5**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
WG-geeignet	**Ja**

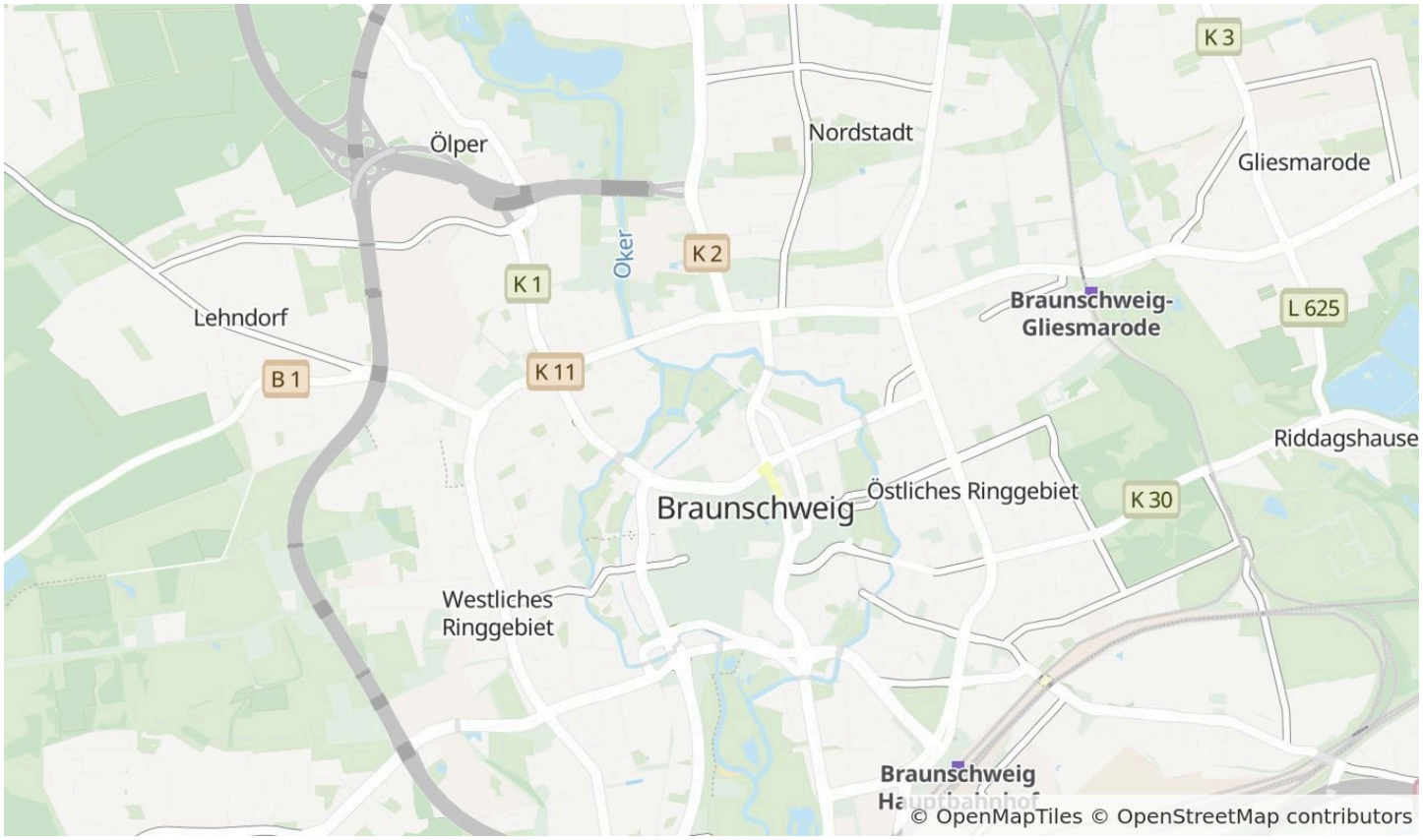
Kategorie	**Standard**
Etage	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

5 Zi.Whg., unmöbliert, 3. OG. Geeignet als 4er WG (4 sep. Räume, 1 Durchgangs- / Gemeinschaftszimmer). Küche leer (nach Absprache und gg. Aufpreis wird eine EBK gestellt), die Wohnung ist neu gestrichen. Miete 1150,- € zuzügl. 290,- € Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Wasser/Abwasser, Müll, Hzg. bzw. Fernwärme etc., ggf. etwas höher bei mehreren Personen). Strom ist sep. zu zahlen. Bad mit Wanne und Dusche; sep. WC. Wäscheboden und Abstellraum auf dem Dachboden zur Nutzung.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Zentrale Lage an der TU

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





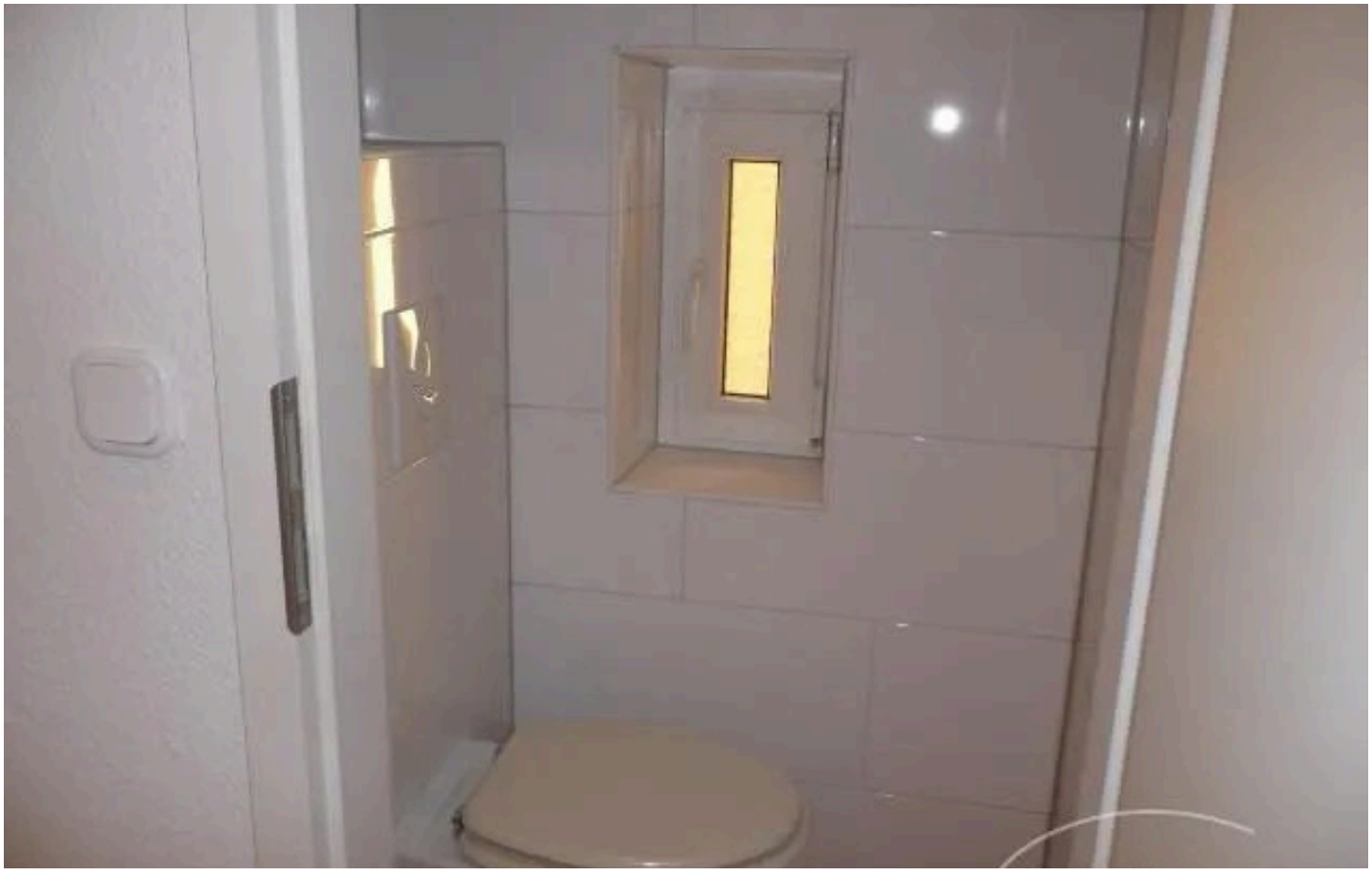
HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— Geräumige Wohnung

— Küche mit anschließender Speisekammer

— Holzdielen / Fliesen

— Bad mit Wanne und Dusche

— Sep. WC

— Dachboden mit Sep. Abstellraum und Trockenraum

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online