Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Exklusive Maisonette-Eigentumswohnung im Neubau mit großzügiger Süd-Dachterrasse in Altenberge

Objekt-Nr. 22210

Wohnung zum Kauf

in 48341 Altenberge







Details

Abstellraum

Kaufpreis **447.000 €**	Wohnfläche **106,3 m²**	Zimmer **3**
Grundstücksfläche **953 m²**	vermietbare Fläche **106,3 m²**	Balkon/Terrasse Fläche **16,7 m²**
Verfügbar ab **Fertigstellung**	Baujahr **2025**	Kategorie **Gehoben**
Bauweise **Massiv**	Dachform **Satteldach**	Unterkellert **Nein**
Etagen **3**	Schlafzimmer **2**	Badezimmer **1**
Wohneinheiten **7**	Separate WCs **1**	Abstellraum **Ja**

Käuferprovision

3,00 % inkl. gesetzl. MwSt.
vom Käufer

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Moderne Neubau-Maisonnette-ETW mit großer Dachterrasse in Südausrichtung in Altenberge am Prozessionsweg 12.

Freie Besichtigung am Freitag, 02.10.2026 in der Zeit von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr und am Freitag den 09.10.2026 in der Zeit von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr.

In diesem modernen Neubauvorhaben entstehen 7 Eigentumswohnungen, die mit Bedacht auf Ihre Bedürfnisse und Zukunftsperspektiven entworfen wurden. Realisiert wird dieses innovative Projekt von der Arning Bauunternehmung GmbH aus Steinfurt. Die Fertigstellung des Objektes ist zu Dezember 2026 vorgesehen.

...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22210

Ausstattung

- 1 PKW-Stellplatz im Freien

- Wohnen / Essen / Schlafen - Design-Vinyl-Boden

- Bad / WC / Diele / Flur / Abstellr. - Bodenfliesen bis 30/60 cm

- KFW-55 Standard

- Luft-Wärmepumpe mit einem Warmwasserspeicher

- elektrische Kunststoffrollläden

- Gemeinschaftssatellitenanlage mit jeweils drei Anschlussmöglichkeiten je Wohneinheit

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung und Raumthermostaten ausgestattet

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

48341 Altenberge–Zentrum

Die Gemeinde Altenberge liegt ca. 17 km nordwestlich der Universitätsstadt Münster im Kreis Steinfurt inmitten der münsterländischen Parklandschaft. Sie gehört zu den finanzstärksten Kommunen in Nordrhein-Westfalen. Der Bahnhof von Altenberge an der Bahnstrecke Münster–Enschede wird im Stundentakt bedient.
Der Marktplatz ist der Mittelpunkt des Gemeindelebens in Altenberge. Die Häuser an den Seiten sollen mit ihren Fassaden und Giebeln (wenn auch stark vereinfacht und moderner gestaltet) an den Prinzipalmarkt in Münster erinnern. Neben dem Kirchplatz wird der Platz vor allem für Events wie Dorffeste oder Konzerte genutzt. Jeden Mittwoch findet hier ein Wochenmarkt statt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2025

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

laut Gesetz nicht erforderlich



Vorderansicht - KI-generiert



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Wohn-/Esszimmerbereich - KI-generiert



Wohn-/Esszimmerbereich



Küchen-/Essbereich - KI-generiert



Küchen-/Essbereich



Schlafzimmer - KI-generiert



Schlafzimmer



Badezimmer - KI-generiert



Badezimmer



Wohnstudio - KI-generiert



Wohnstudio

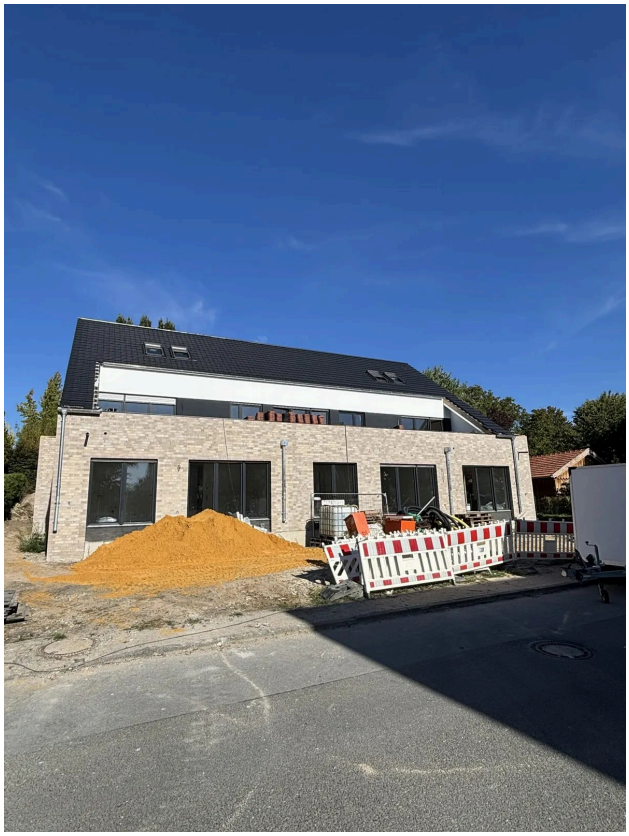




Seitenansicht - KI-generiert



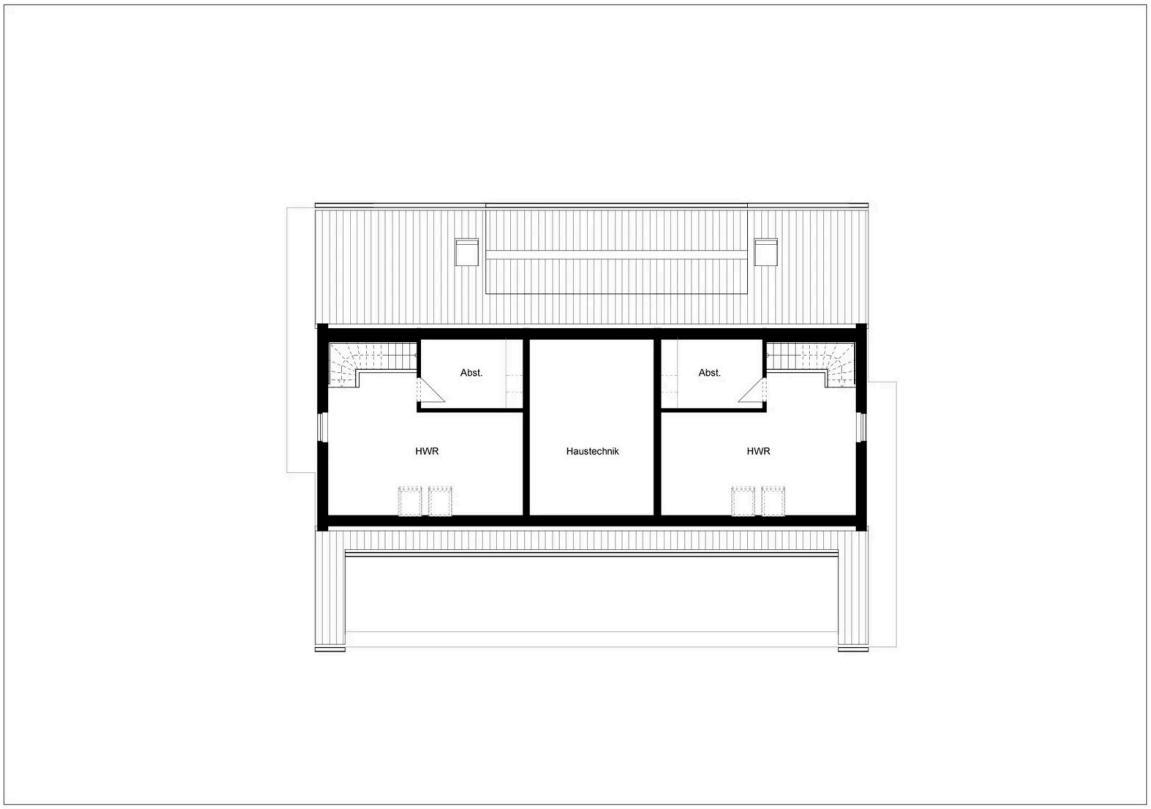
Hinteransicht



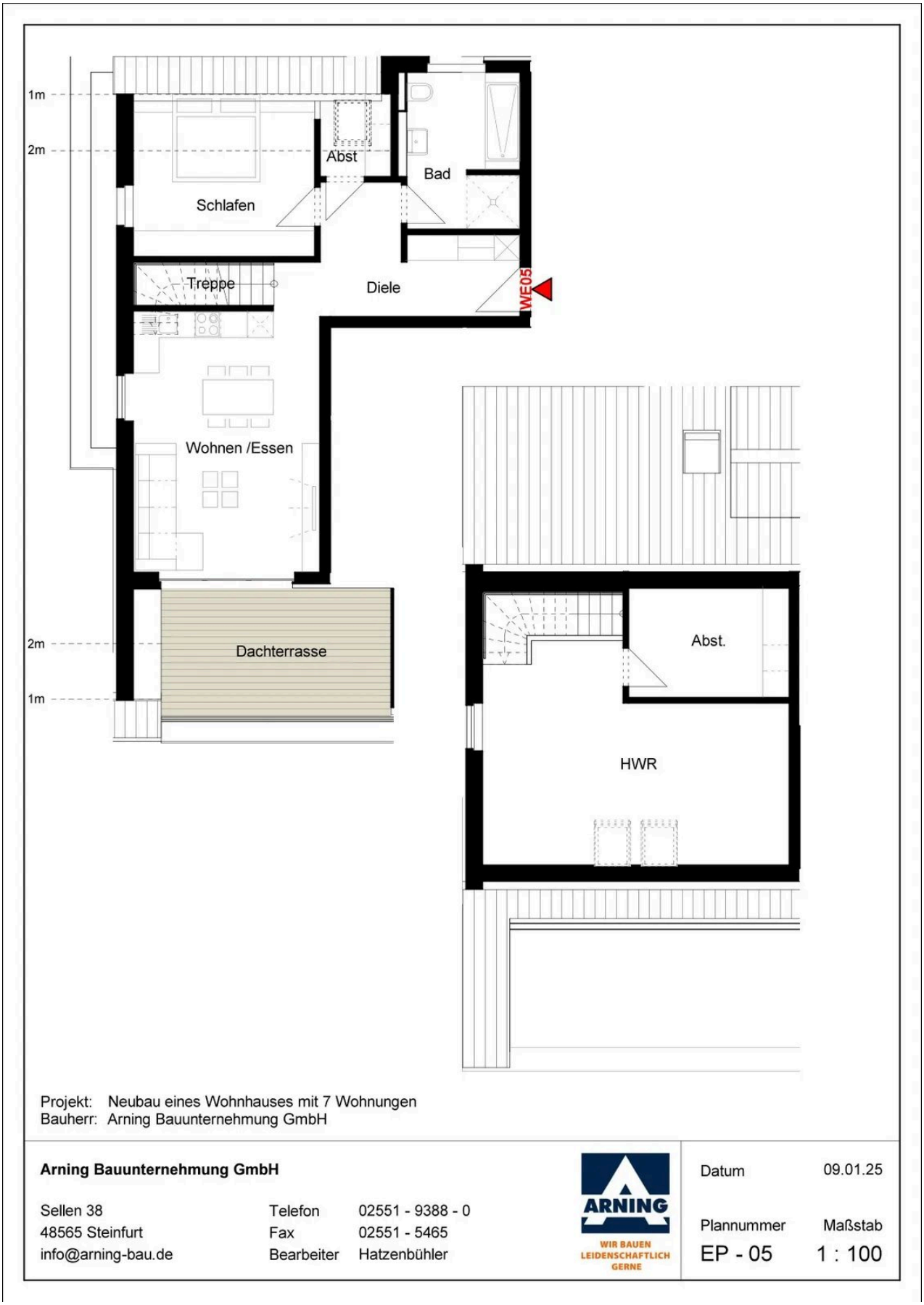
20260925_085112695_iOS



Obergeschoss



Spitzboden



Grundriss WE5

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Wasserstraße 2 - 4

48565 Steinfurt

Telefon: 004925150055902

E-Mail: m.kohne@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kohne

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/moderne-neubau-maisonette-eigentumswohnung-mit-grosser-dachterrasse-mit-suedausrichtung-in-altenberge-2