

Objekt-Nr. IP-2399

66119 SAARBRÜCKEN / SANKT ARNUAL

Möbliertes Apartment in gepflegter Altbauvilla in Sankt Arnual

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 46 m²	1911	2	890 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**890 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.400 €**
Wohnfläche	**ca. 46 m²**
Zimmer	**2**
Nutzfläche	**ca. 46 m²**
Verfügbar ab	**15.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1911**
Etage	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Fahrradraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**11-2030**
Endenergiebedarf	**150,7 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die 46 m2 große 2 ZKB Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer Altbauvilla mit 3 Einheiten in Sankt Arnual, ist hochwertig möbliert und komplett ausgestattet. Bestehend aus einem hellen Wohn-Schlafzimmer mit bequemem Schlafsofa (Liegefläche 140x200 cm) , zwei Kleider-/ Bücherschränken und Arbeitsplatz/ Essplatz für 4 Personen, Sonnenschutz: Rollo mit Verdunklung für das Fenster und Jalousien für das Dachfenster.

Von der geräumigen Diele mit Garderobe aus erreicht man die gut ausgestattete Küche und das Bad.

Die stylische Küche mit Kochinsel und Theke enthält: Tiefkühl/ Gefrierkombi, Induktionskochfeld, Backofen, Spüllmaschiene und Waschmaschine und alle notwendige Küchenutensilien.

Die Wohnung bietet auch ein neu renoviertes Tageslichtbad mit bodengleicher Regendusche, WC, Spiegel und Waschbecken mit Unterschrank.

Der Fußboden besteht durchgängig aus Parkett. Das Bad ist gefliest.

Garten kann mitbenutzt werden.

Die Wohnung verfügt über einen Multimedia-Anschluss. Die Mieter sind selbst für die erforderlichen Endgeräte, etwa für Fernsehen und Festnetz, den Abschluss entsprechender Verträge sowie die Zahlung des Rundfunkbeitrags verantwortlich.

Parkmöglichkeiten finden Sie auf dem Parkstreifen an der Straße. Es gibt keine fest zugeteilten Parkplätze.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung!

Bei mehr Platzbedarf kann ein separater Raum auf der gleichen Etage dazugemietet werden.

Mindestmietdauer 3 Monate.

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Die Endreinigung beträgt einmalig 100€

Bettwäsche und Handtücher stehen zur Verfügung.

+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an die GEZ zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 7/ 2021 18,36 €/Monat). Er ist nicht in der Miete enthalten.

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 1911, Bedarfssausweis, Endenergiebedarf: 150,7 kWh/(m^2.a)
Energieträger:Fernwärme. Energieausweis gültig bis 08.11.2030

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus liegt zentrumsnah im ensemblegeschützte Gründerzeitviertel Nähe Christkönig-Kirche / Sankt Arnual.
Ruhige Lage (Gartenseite) mit Blick ins Grüne und auf den Winterberg.
Seht gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung in alle Richtungen.
Geschäfte des täglichen Bedarfs: Supermarkt, Bioladen, Bäckerei, mehrere Restaurants ,Bistros, Fitness-Studio, Tennisplatz, Kanu- und Ruderclub, Saarufer-Radweg befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Gut zu erreichen ist auch das Gewerbegebiet Süd (z:B. ZF).
Entfernungen:

-Innenstadt : ca. 1,2 km
-Landtag des Saarlandes, Amtsgericht, Landgericht: 1,0 km
-Universität des Saarlandes: 4,3 km
-Saarländischer Rundfunk: 1,9 km
-Hauptbahnhof (TGV Richtung Paris) 2,2 km
-Bushaltestelle: 380 m, Saarbahn : 700 m
-Autobahnanschlüsse Ostspange sowie Bismarckbrücke ca. 500 m
-Flughafen: 7,8 km

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafsofa (140x200cm)



Ausblick ins Grüne

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Ess-Schlafzimmer



Küche mitt Kochinsel

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche mit Kochinsel



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche mit Waschmaschine



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche

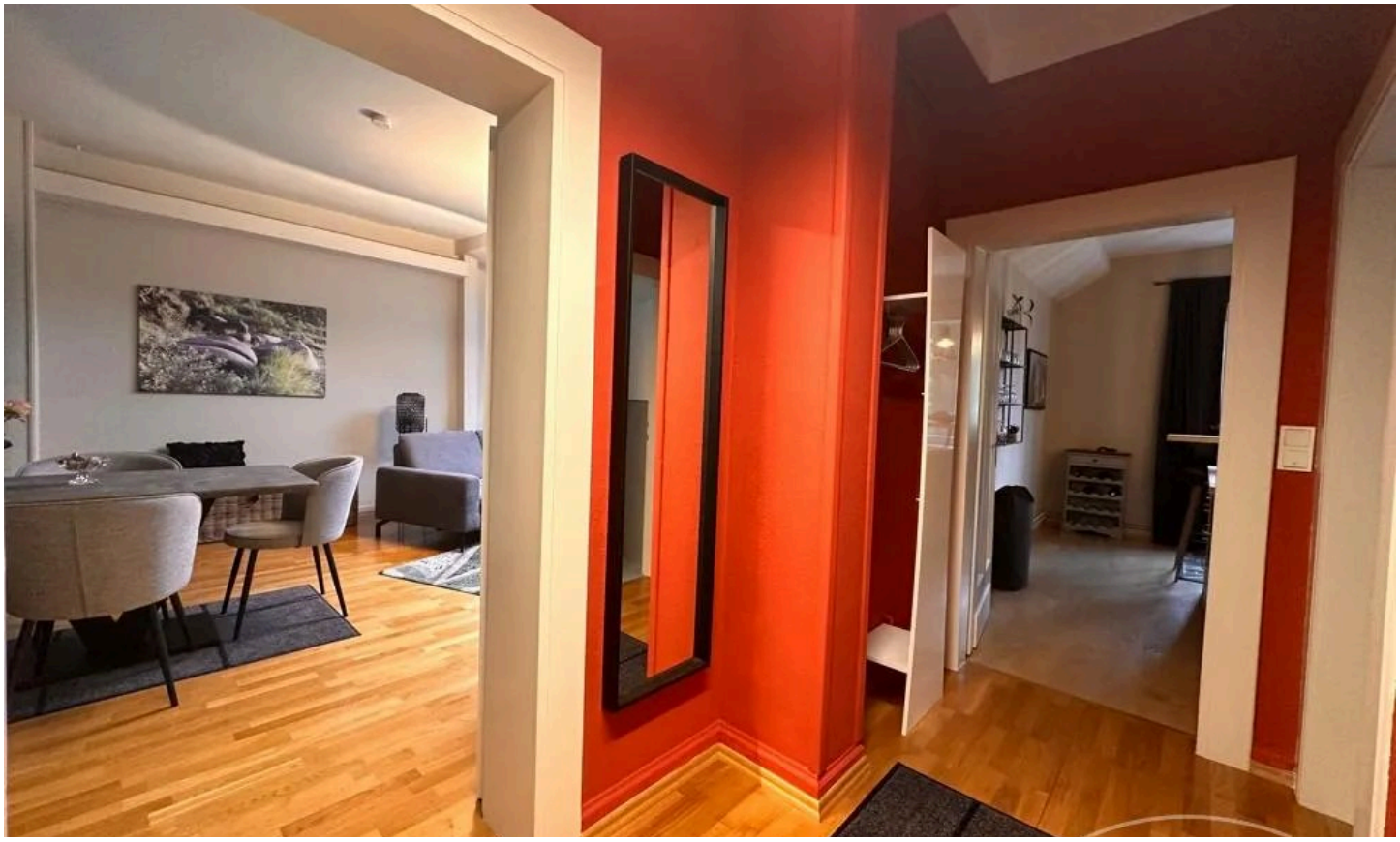


Diele

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Diele



Diele

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad



Tageslicht Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad mit Dusche und Fenster



Hausflur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Hausflur



Aussenansicht Strassenseit 2

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



DG Blick Winterberg

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Internet über W-LAN

— + Küche: Backofen, Besteck,

— + Geschirr, Geschirrtücher,

— + Spülmaschine

— + Kaffeemaschine, Toaster,

— + Töpfe, Wasserkocher

— + Bettwäsche

— + 1.40 cm Schlafcouch

— + Schreibtisch/ Esstisch für 4 Personen

— + Bügelbrett

— + Bügeleisen

— + Handtücher

— + Waschmaschine in der Küche

— +Staubsauger

— +Fahrradkeller

— +Gartenmitbenutzung

Sonstiges

-Altbauvilla
-Internet über WIFI
-Gartenmitbenutzung
-Fahrradkeller
-Waschmaschine

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online