

Objekt-Nr. AG25095

38108 BRAUNSCHWEIG

Doppelhaushälfte, möbliert, Neubau, 2 Duschbäder, neu ausgestattet, über 2 Ebenen.

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 85 m²	ca. 300 m²	3	2.000 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.000 €**
Nebenkosten	**200 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Heizkosten	**80 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 85 m²**
Zimmer	**3**
Grundstücksfläche	**ca. 300 m²**
Verfügbar ab	**22.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2024**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Neuwertig**
Unterkellert	**Nein**
Etagen	**2**
Separate WCs	**1**

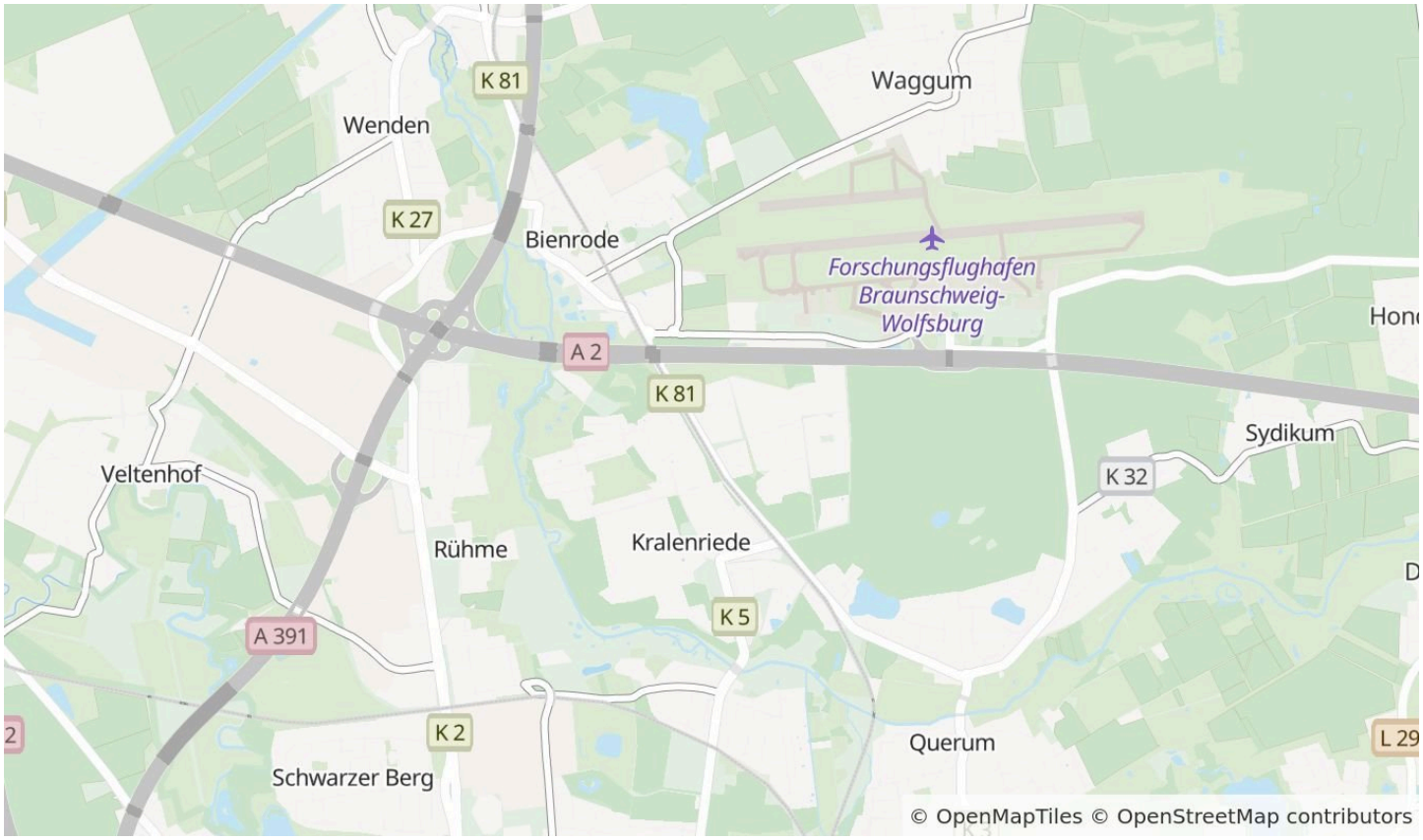
Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90**
Maximale Personen	**6**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

DHH, möbliert, rechts. elektrische Rolläden komplett. Gäste WC , Wohnzimmer (mit 1 sep. Bett)und offene Küche im EG, 2 möblierte Zimmer und Duschbad im 1.OG. Einzelne Möbel können nach Absprache bei längerer Anmietung getauscht werden. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Ruhige Lage

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



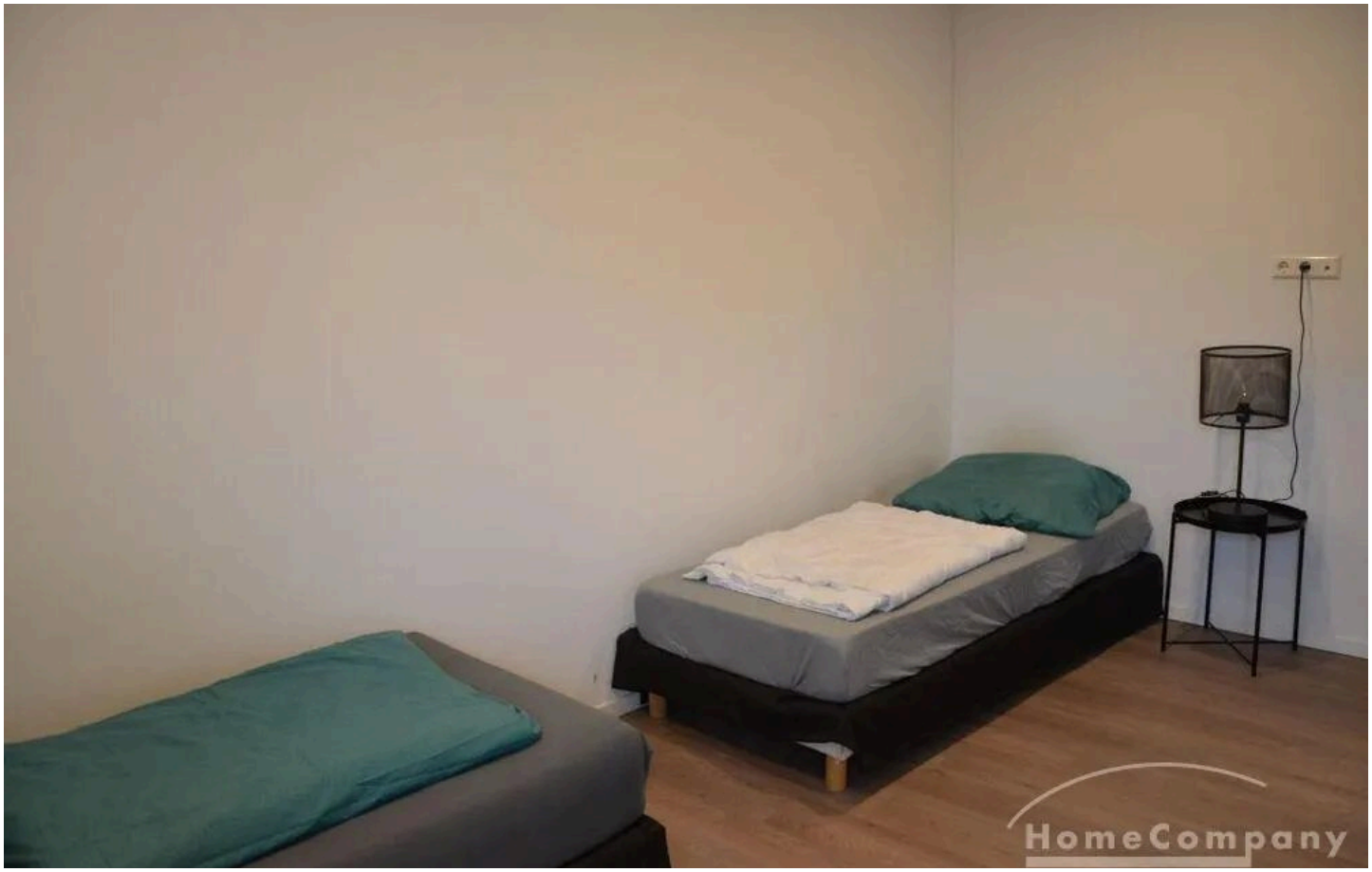


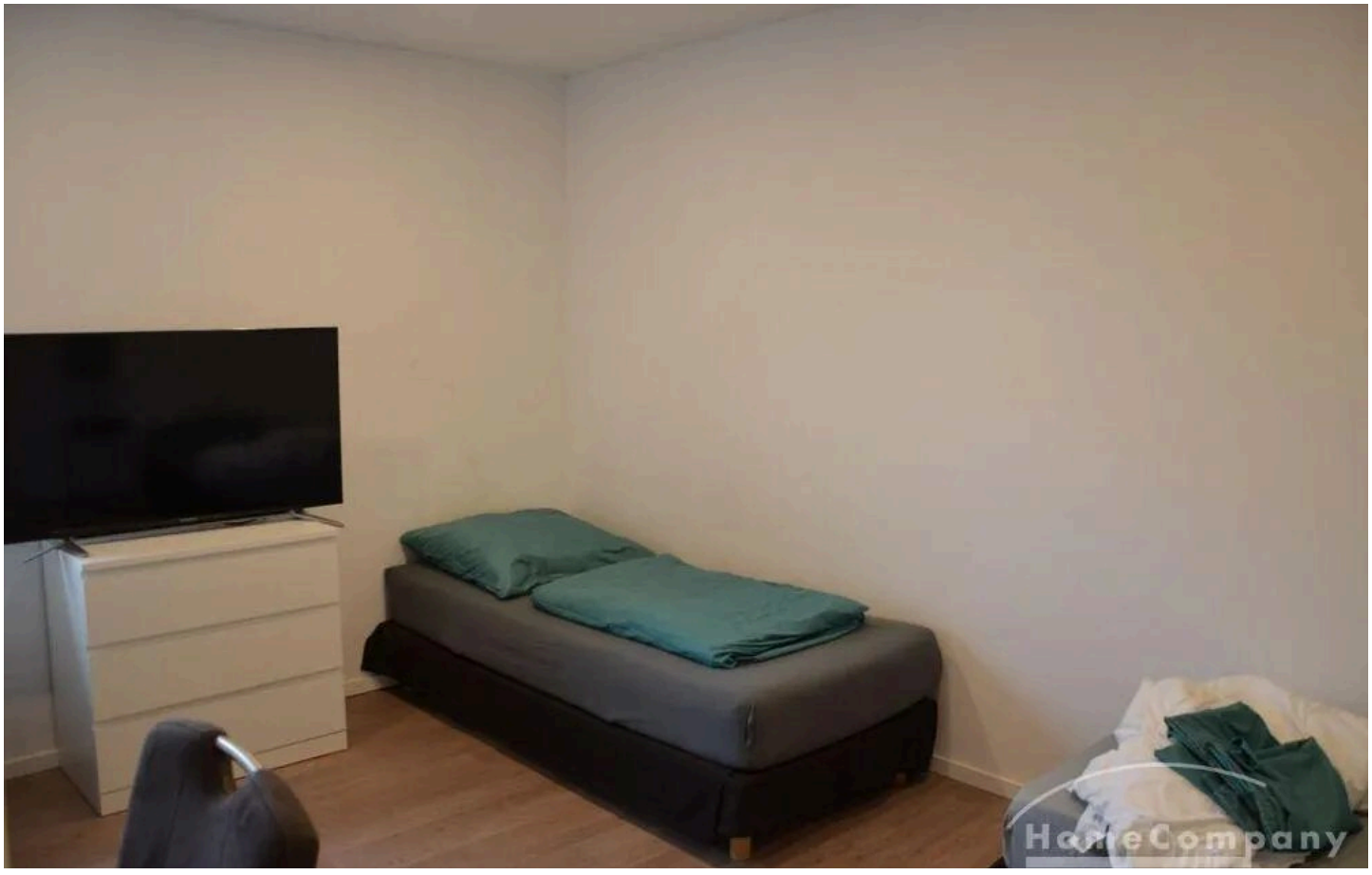
HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnzimmer

— Offene Einbauküchüche

— Laminat

— Fliesen

— TV

— 2 Duschbäder

— TV

HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online