

Objekt-Nr. DO1995

44267 DORTMUND

***Idyllisch Wohnen in Dortmund-Benninghofen – Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenmitnutzung in Toplage

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 58 m²	3	995 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**995 €**
Kaution	**995 €**
Wohnfläche	**ca. 58 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Wanne**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**

Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht4

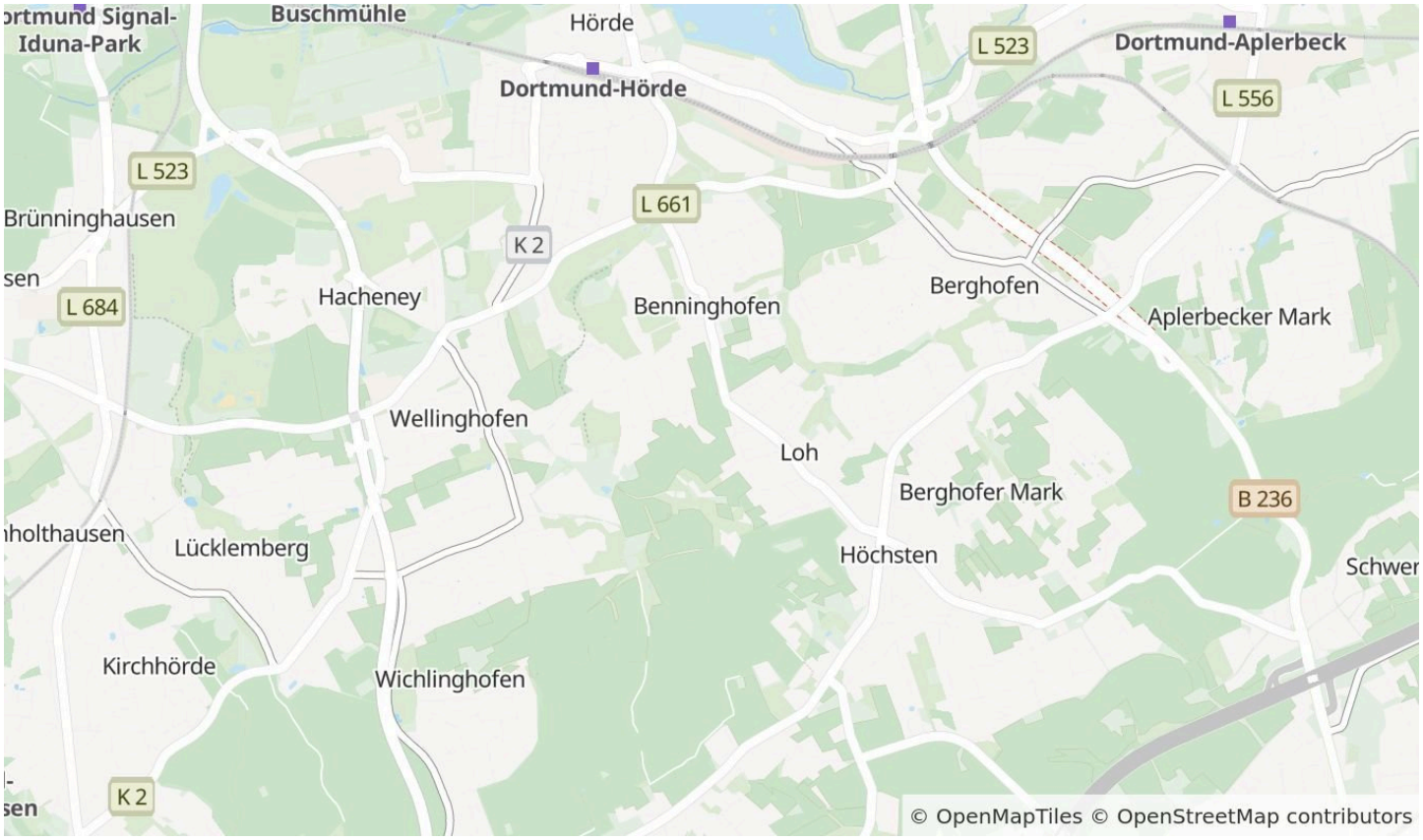
Objektbeschreibung

Inmitten einer der beliebtesten Wohngegenden im Dortmunder Süden erwartet Sie diese charmante, vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses. Auf ca. 72 qm Grundfläche (ca. 58 qm Wohnfläche) bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche, Bad mit Wanne sowie einem praktischen Abstellraum. Das absolute Highlight: Die Mitbenutzung des parkähnlichen Gartens mit mehreren Sitzmöglichkeiten - perfekt zum Entspannen im Grünen. Der monatliche Mietpreis beträgt 995 € für eine Person, jede weitere Person wird mit 50 € zusätzlich berechnet. Die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und auch der Internetzugang sind im Mietpreis enthalten. Die Kaution beträgt eine Monatsmiete; die Endreinigung erfolgt nach Absprache. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage von Dortmund-Benninghofen, umgeben von Feldern und grüner Landschaft - hier wohnt man in purer Natur. Gleichzeitig ist die Innenstadt nur ca. 5 km entfernt. Der nahegelegene Niederhofer Wald lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein, ebenso wie der beliebte Phönixsee, der in wenigen Minuten erreichbar ist. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: B1, B54 und B236 befinden sich in direkter Nähe - ideal für Berufspendler und Stadtliebhaber, die gleichzeitig Ruhe und Natur genießen möchten.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Küchenansicht4



Arbeitszimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlafzimmeransicht

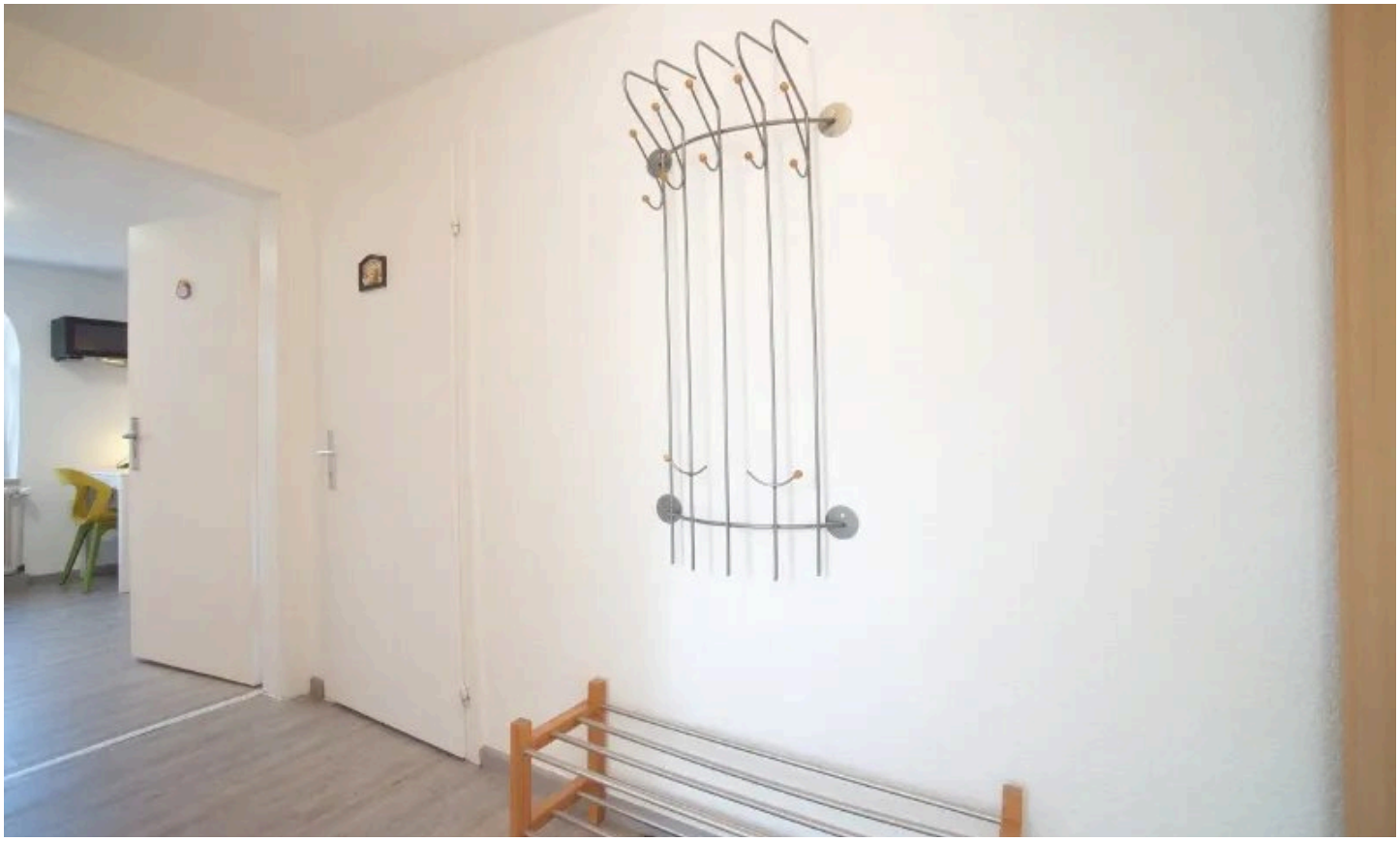


Badezimmeransicht

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Fluransicht



Wohnzimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett möbliert und modern ausgestattet und verfügt über einen KFZ Stellplatz vor dem Haus. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über eine ausziehbare Schlafcouch (Liegefläche 1,40 x 2m), einen bequemen Sessel sowie einen Fernseher mit Kabel-TV-Anschluss. Die moderne, weiße Hochglanzküche ist mit Spülmaschine, Ceranfeld, Backofen, Mikrowelle und einem Esstisch mit drei Stühlen ausgestattet. Im Flur befindet sich eine Garderobe. Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und Fenster ausgestattet - von hier gelangt man auch in den praktischen Abstellraum mit Bügeleisen, Bügelbrett und weiterem Stauraum. Der Arbeitsbereich ist mit einem großen Schreibtisch ideal zum Arbeiten. Das Schlafzimmer bietet ein 1,40 x 2,00m großes Bett. Ein Internetzugang ist im Mietpreis enthalten. Eine Waschmaschine und ein Trockner stehen im Keller zur Verfügung. Der traumhafte Garten, der gemeinschaftlich genutzt werden kann, rundet das Gesamtpaket perfekt ab. Starten Sie hier den 360°-Rundgang: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8K0/

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online