

Objekt-Nr. 27479

01324 DRESDEN

27479 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment in exclusiver Lage am Weißer Hirsch in Dresden-max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 65 m²	2015	2	2.200 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.200 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**3.000 €**
Wohnfläche	**ca. 65 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**31.08.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Barrierefrei	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2015**
Kategorie	**Luxus**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süden**
Etage	**1**

Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Als Ferienimmobilie geeignet	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Maximale Personen	**2**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**97,9 kWh/(m²a)**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Etagen	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**

Befeuerungsart	**Blockheizkraftwerk**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

2.200,-€ / monatlich*

• Nebenkosten: inklusive (Kontingent 200,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 40,- €/Monat)
• Internet: inklusive
• Maximale Personen: 2
• Haustiere: nein
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parken: Tiefgaragen-Stellplatz inklusive, Wallbox vorhanden

Sonstiges
• Sowohl Wohnzimmer als auch Schlafzimmer sind auf Grund der beeindruckenden Bogenfenster lichtdurchflutet.
• Vom an das Wohnzimmer angrenzenden Balkon, der nach Südwesten ausgerichtet ist, kann man herrlich die Abendsonne und den Blick auf den Wald genießen.
• Das Apartment befindet sich in der ersten Etage und ist über ein großzügiges Treppenhaus oder einen Aufzug erreichbar.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden-Weißer Hirsch
• Supermarkt, DM 350m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Plattleite in nur 3 Minuten (210m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/fDyxs9D2uCoukxwZA

Sonstiges
• Wir begrüßen Sie in unserer luxuriösen und ruhig gelegenen 2-Raum-Wohnung im historischen Dr. Lahmann Park am Weißen Hirsch, einer der schönsten Gegenden Dresdens und direkt an der Dresdner Heide gelegen.
• Ebenfalls in 5 Minuten zu Fuß erreichbar sind verschiedene Restaurants (Delizia, Hirschsalon), mehrere Bäcker, ein kleiner Supermarkt, eine Drogerie und Apotheke, eine Vielzahl von Ärzten, Friseuren, ein Tennisplatz, die Kakadu-Bar, das Parkhotel Dresden und der Chinesische Pavillon mit kulturellen Events und Tanzveranstaltungen.
• Das Lahmann-Sanatorium war früher eine Kurstätte und wurde 2015 als Lahmann Park komplett neu erschlossen.
• Das Gesamtareal wurde 2017 als „Schönste Wohnanlage Deutschlands“ ausgezeichnet.
• Auch heute kann man sich hier wundervoll entspannen, besonders in der direkt angrenzenden Dresdner Heide, einem der größten Waldgebiete Deutschlands.
• Die Dresdner Heide lädt zu langen Spaziergängen, Joggingrunden, Radtouren und Abenden im Biergarten oder beim Sommerkonzert auf dem Konzertplatz Weißer Hirsch ein.
• In kurzer Zeit erreichbar sind die beliebte Schwimmhalle Bühlau, in der man auch in der Sauna entspannen kann, und der Golfplatz in Ullersdorf, auf dem es im Winter zwei gespurte Langlaufloipen gibt.
• Der Weiße Hirsch ist bekannt für seine stilvollen Villen, das Restaurant Luisenhof mit seinem atemberaubenden Blick über Dresden und die historische Standseilbahn, mit der man zur Elbe herunterfahren kann.
• Ein lohnenswerter Spaziergang (30 min) durch den Wald führt zu den drei Elbschlössern Dresdens, wo man entweder in der Straußenwirtschaft im Weinberg, im Restaurant oder im Biergarten mit tollem Weitblick exzellent speisen kann.





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

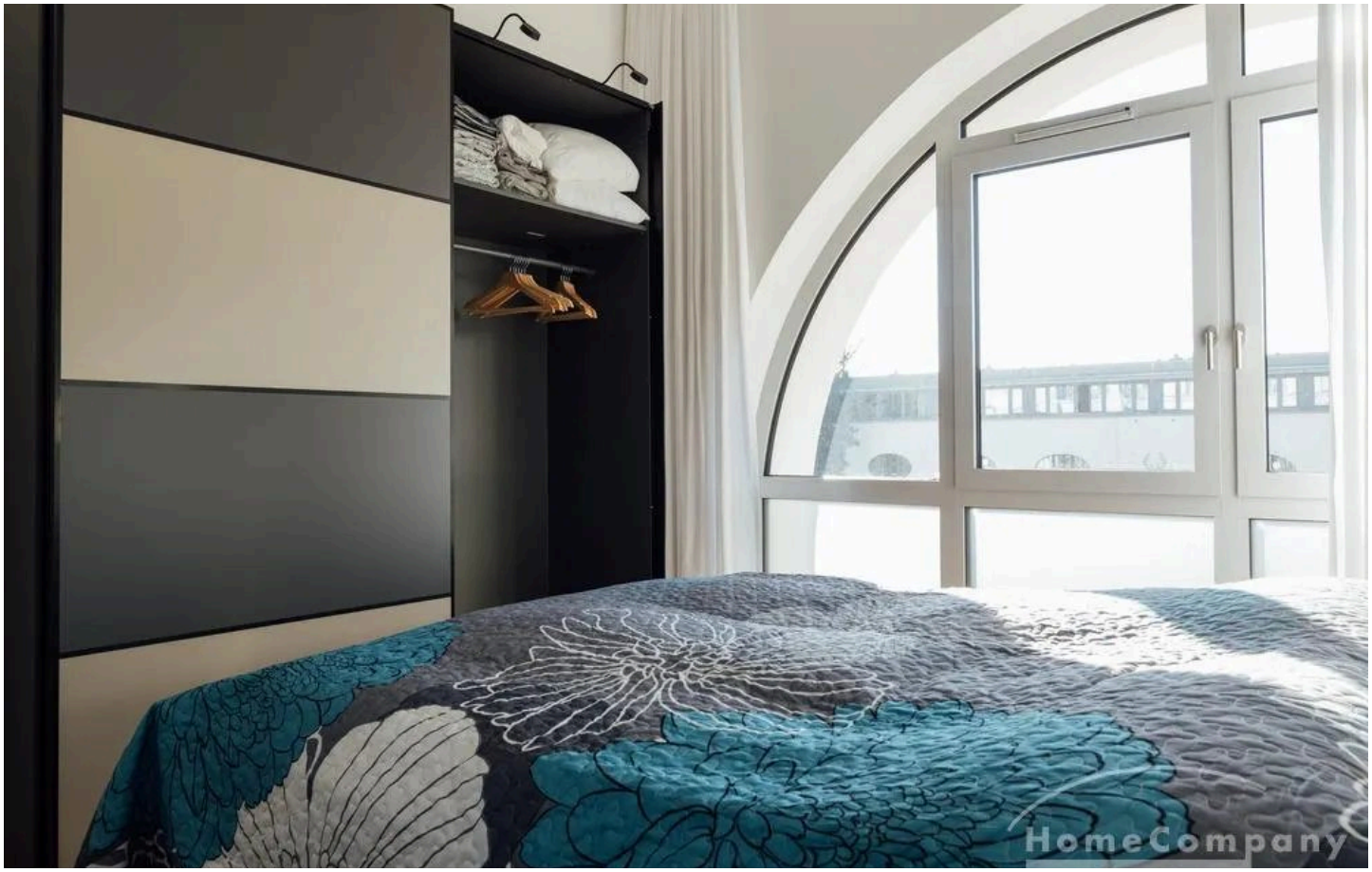


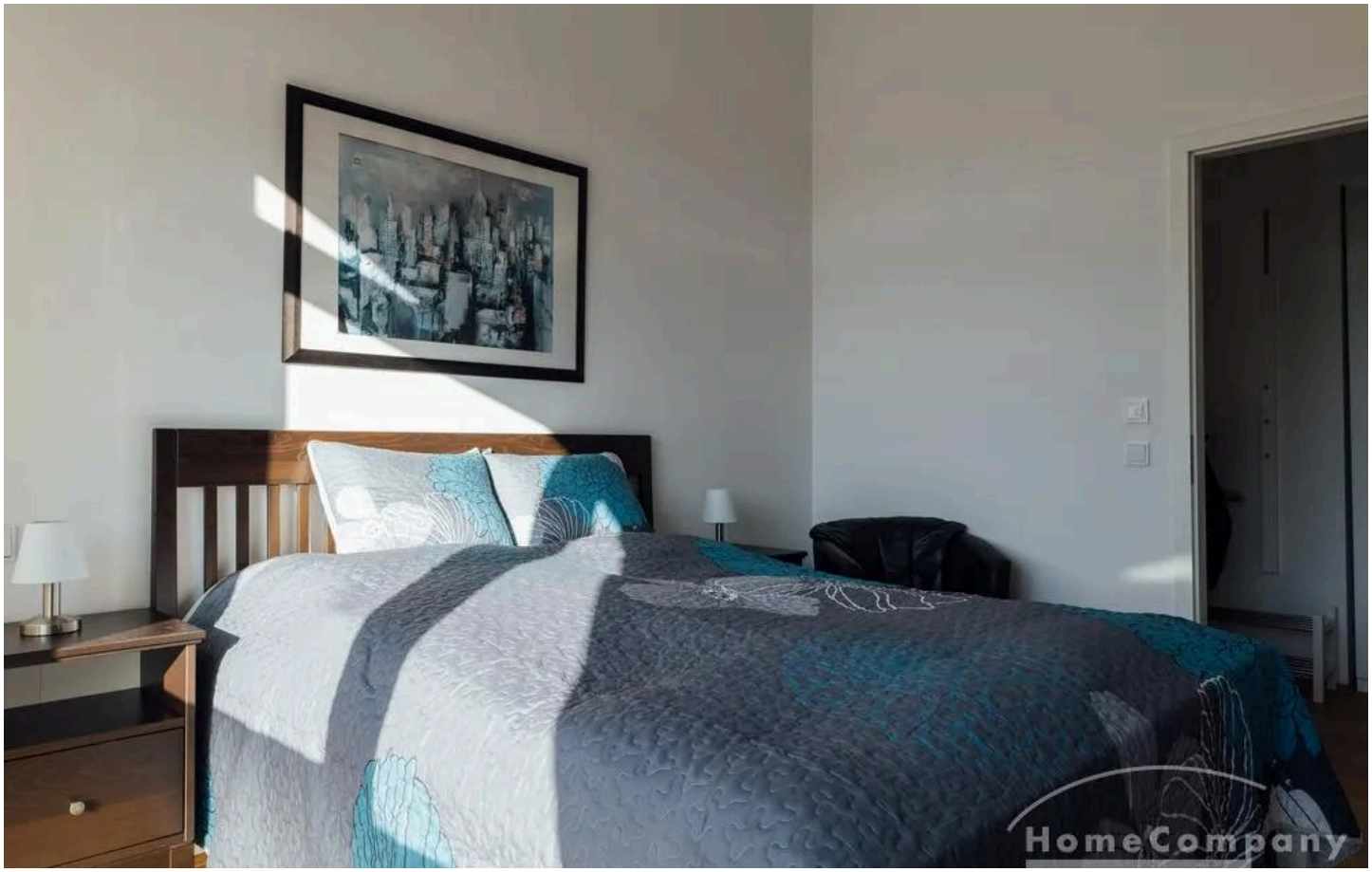


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

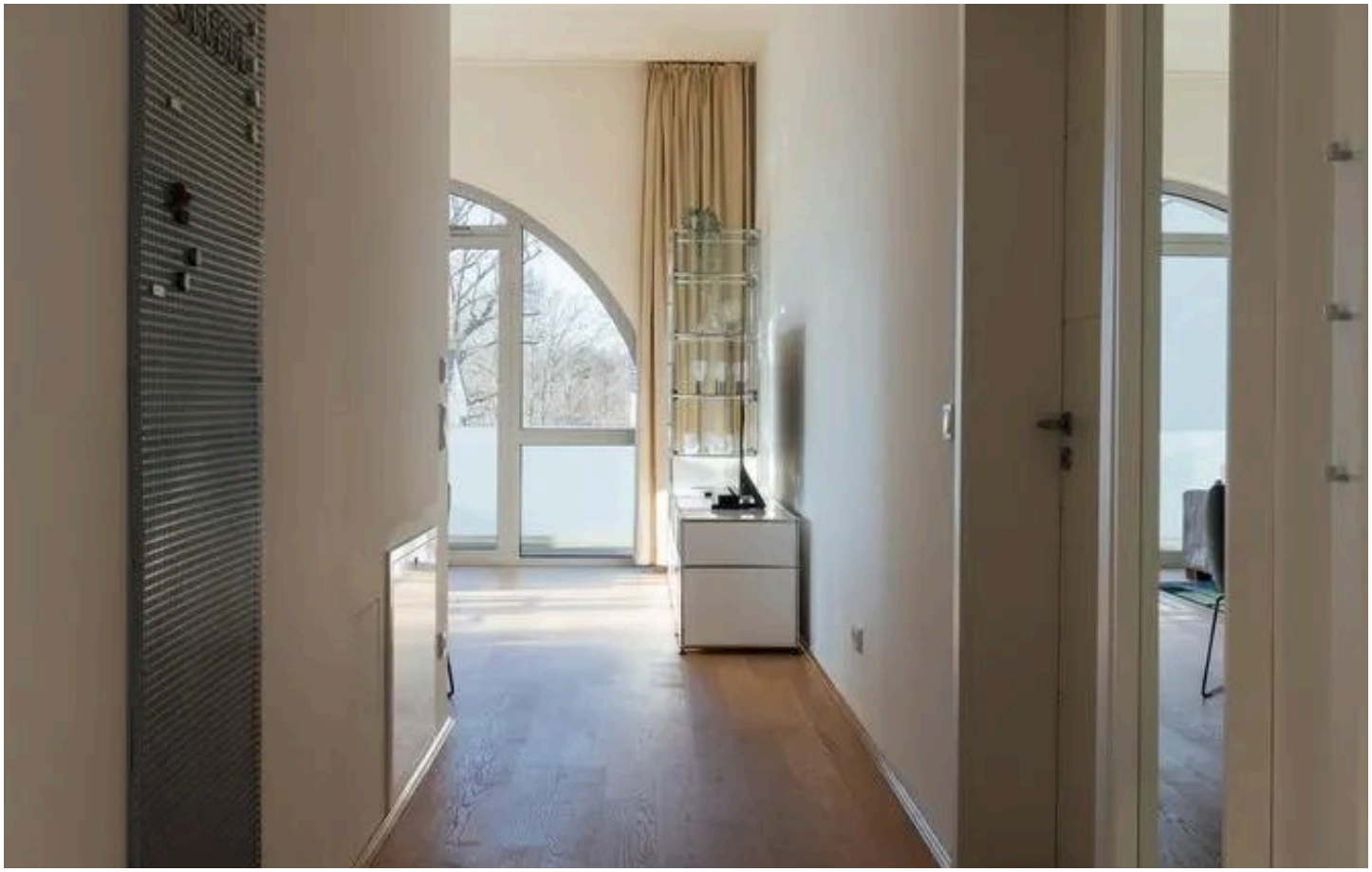


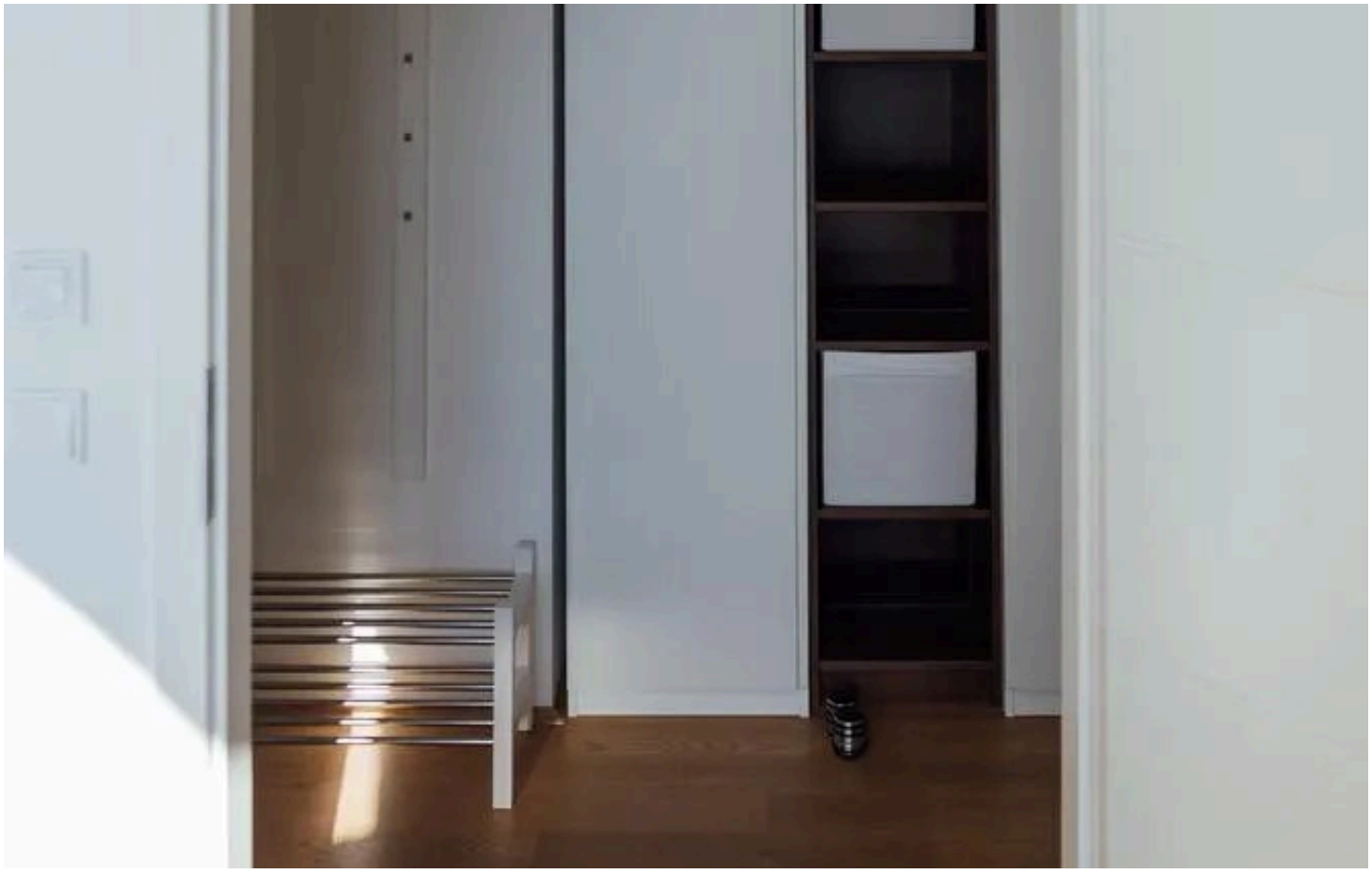


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

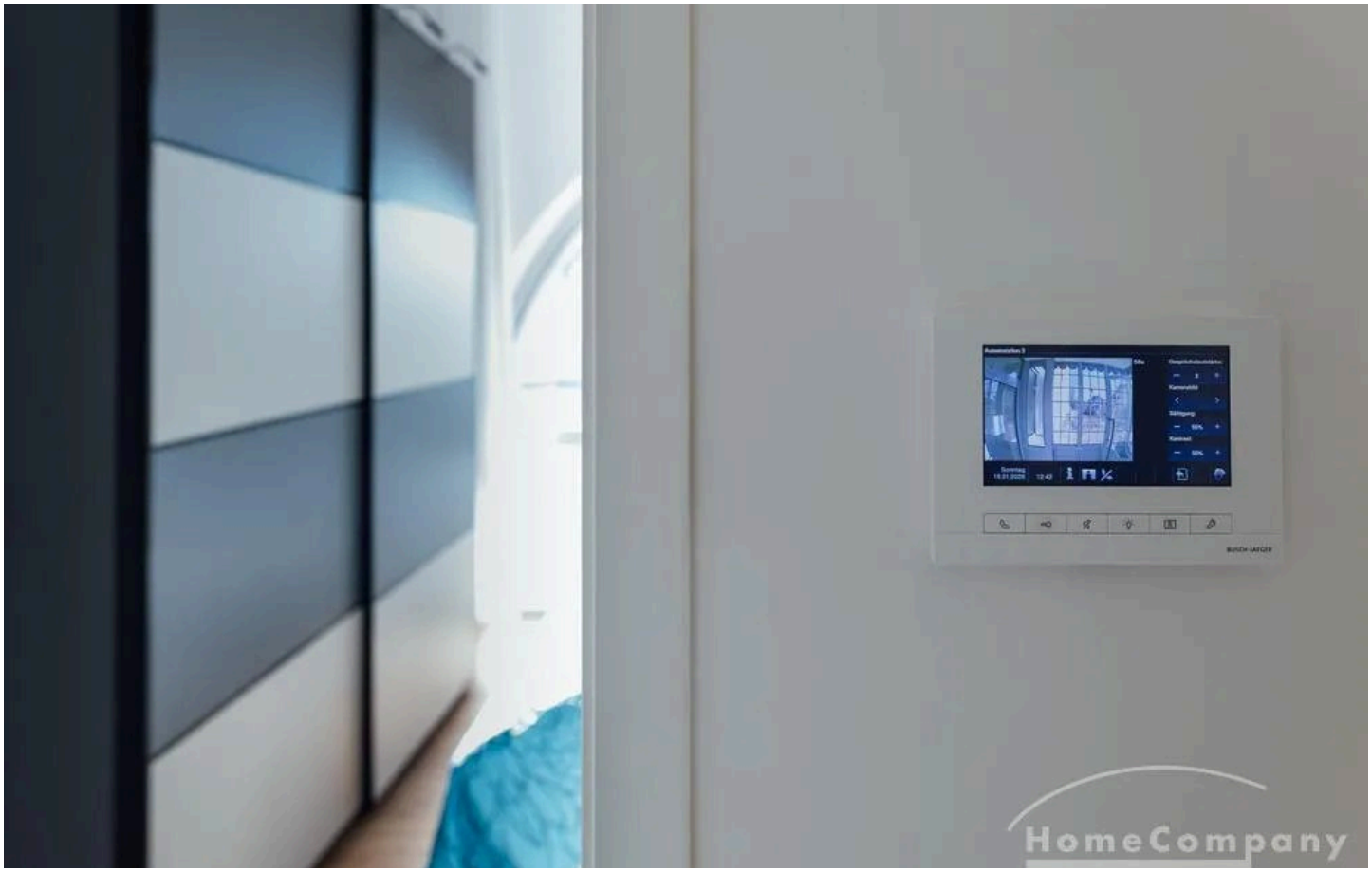




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



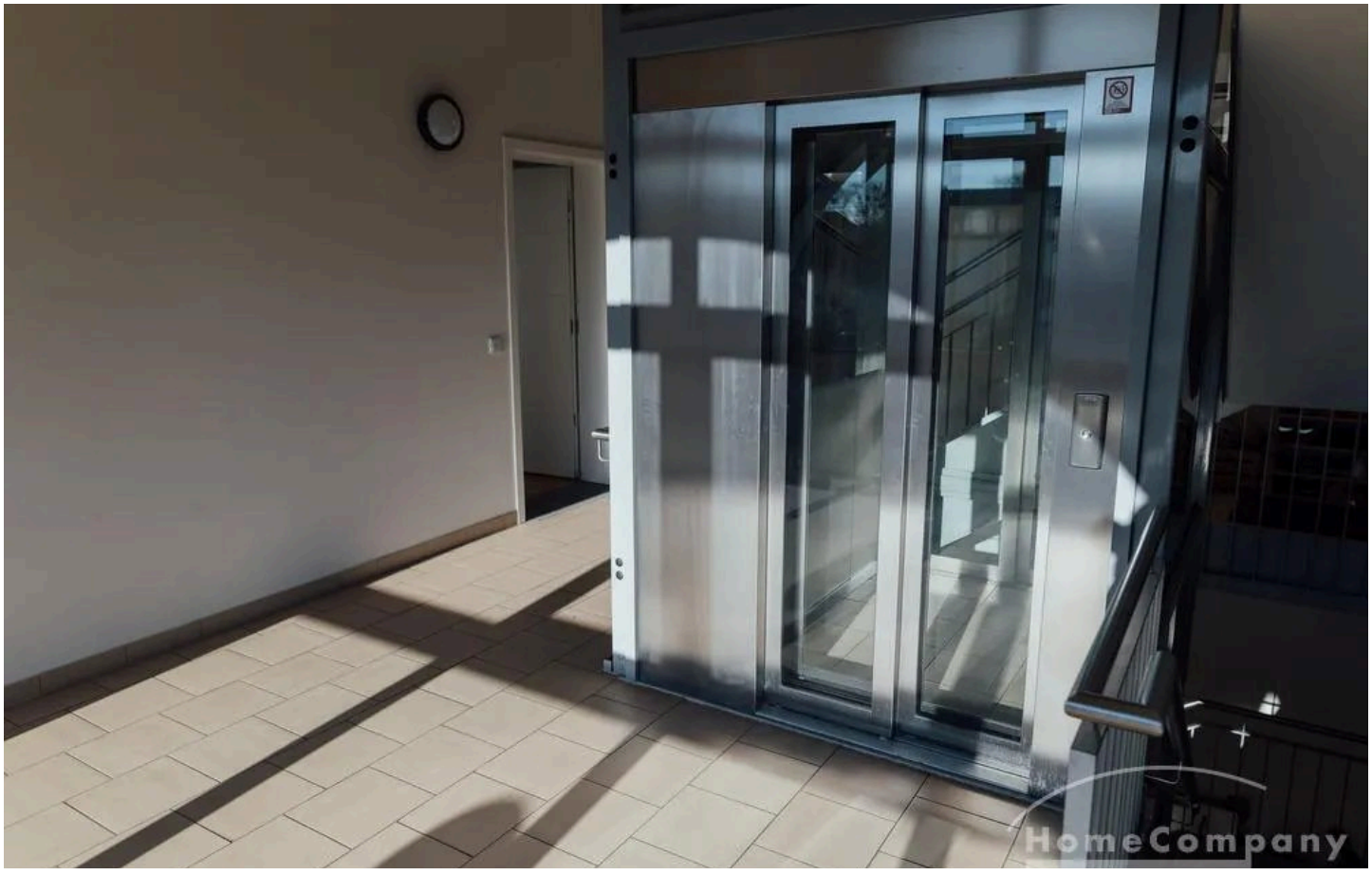


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnküche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten/ Elektro

— Backofen

— Dunstabzugshaube

— Geschirrspüler

— Küchenutensilien

— Kühlschrank

— Wasserkocher

— Mikrowelle

— Kaffeemaschine

— Esstisch mit Stühlen

— Couch

— Couchtisch

— Regal

— TV- Bank/Kommode

— Regal

— 65" Flachbild-Fernseher

— Internet 1000 MBit/s

— Schlafzimmer

— Doppelbett (180x200 cm/Kingsize)

— Kleiderschrank

— Deckenventilator

— Badezimmer

— Badewanne

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschtrockner

— Sonstiges

— Balkon

— Fahrstuhl

— Handtücher

— Bettwäsche

— Fußbodenheizung

— Tiefgaragen-Stellplatz mit Wallbox

— Fahrradkeller

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online