

Objekt-Nr. 235542M

01159 DRESDEN

235542M HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 4-Zimmer Wohnung in Dresden-Friedrichstadt max. 6 Personen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 95 m²	4	2.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.500 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 95 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**28.02.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Nichtraucher	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
WG-geeignet	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Modernisiert**
Etage	**2**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**

Bad mit	**Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Kamin	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Maximale Personen	**6**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete inkl. Nebenkosten*, Strom und Möblierung

ab 6 Monate: 2.500,-€/Monat*
ab 3-5 Monate: 2.700,-€/Monat*

•*Nebenkosten: inklusive
•Möblierung: inklusive
•Kücheneinrichtung: inklusive
•Waschmaschine: inklusive
•Internet: inklusive
•Strom: inklusive
•Personen: 3
•Weitere Personen: 100,-€/Monat/Person
•Maximale Personenanzahl: 6
•Rundfunkbeitrag: exlusive
•Zwischenreinigungen: optional – 50,-€/Reinigung
•Endreinigung: obligatorisch – Verrechnung nach Aufwand 25,-€/Stunde

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Friedrichstadt
• Supermarkt Penny 270 m
• Städtisches Klinikum Dresden 1,7 km
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Semmelweisstraße in nur 4 Minuten (300m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/xyks8mH8dN4rXM9SA

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Dunstabzugshaube

— Spülmaschine

— Toaster

— Kaffeemaschine

— Kühlschrank

— Tisch mit Stühlen

— Schlafzimmer 1

— Einzelbett (90 x 200 cm/ Singlebed)

— TV-Bank

— TV

— Regal

— Schlafzimmer 2

— Einzelbett (90 x 200 cm/ Singlebed)

— Schreibtisch mit Stuhl

— Schlafzimmer 3

— Bett (160 x 200 cm/ Queensize)

— Schreibtisch mit Stuhl

— Schlafzimmer 4

— Bett (160 x 200 cm/ Queensize)

— Badezimmer

— Badewanne mit Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegelschrank

— Badezimmerregal

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für diese Wohnung:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

-Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
-Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
-Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online