ROTHENBACHER
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 40992

89584 EHINGEN

Großzügiges Einfamilienhaus in bester Wohnlage von Ehingen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 192 m²	ca. 1.429 m²	6	599.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**599.000 €**	Balkone	**1**
Wohnfläche	**ca. 192 m²**	Terrassen	**2**
Zimmer	**6**	Käuferprovision	**2,98 % inkl. MwSt.**
Grundstücksfläche	**ca. 1.429 m²**	Energieausweistyp	**Bedarf**
Baujahr	**1976**	Gültig bis	**08.05.2035**
Zustand	**Gepflegt**	Endenergiebedarf	**300,4 kWh/(m²a)**
Unterkellert	**Ja**	Energieeffizienzklasse	**H**
Schlafzimmer	**4**	Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Badezimmer	**2**	Befeuerungsart	**Öl**
Separate WCs	**2**	Energieausweis	**2014**

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Wohnzimmer

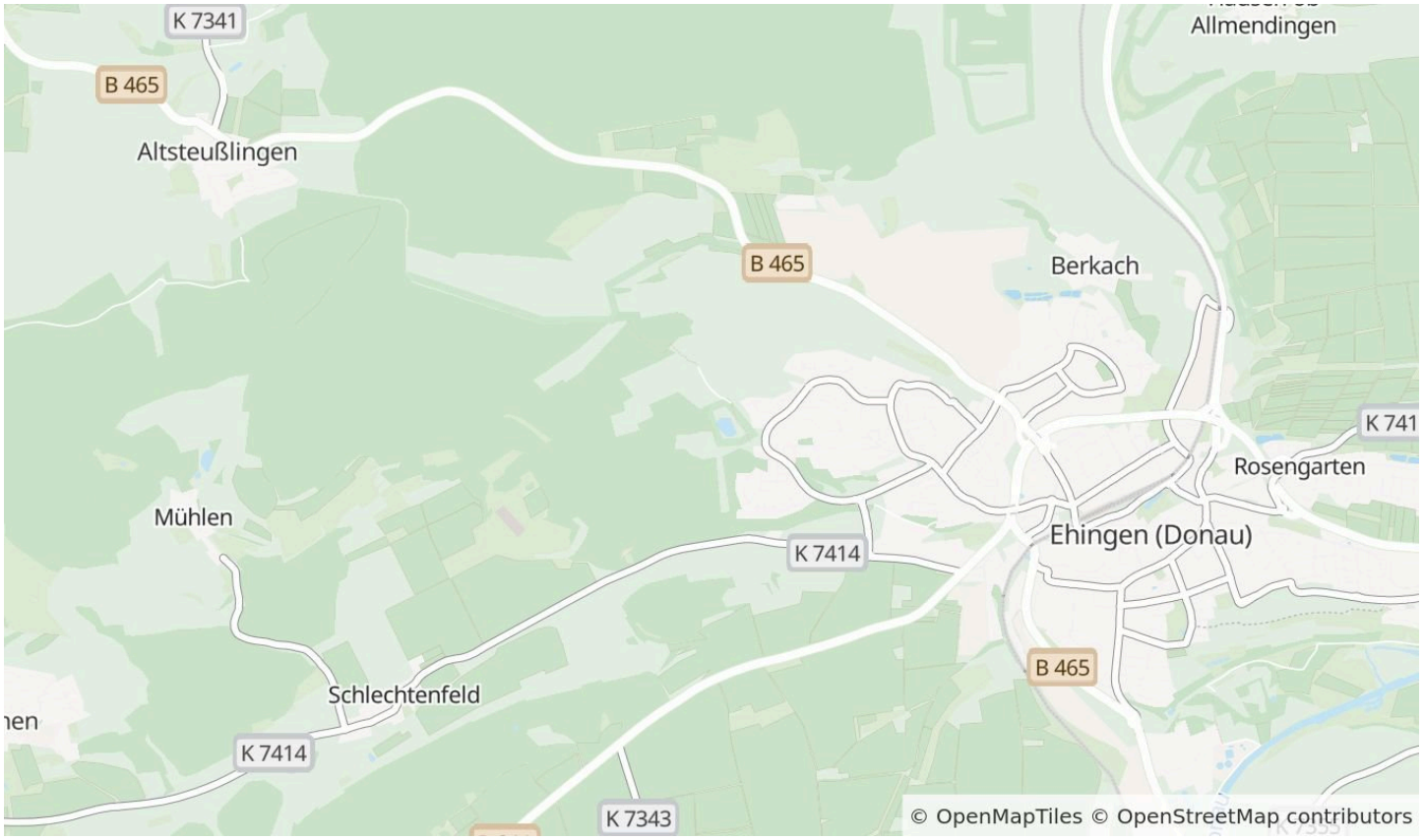
Objektbeschreibung

Dieses exklusive Einfamilienhaus mit herrlichem Grundstück lässt keine Wünsche offen. Schon beim Betreten des Hauses sticht die große und hell gestaltete Eingangshalle mit Treppenhaus ins Auge. Hier ordnen sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer und das Kaminzimmer an. An einen separaten Flur ordnen sich das Gäste-WC, Bad, Elternschlafzimmer und ein Kinderzimmer an. Im Dachgeschoss sind ein offenes Studio, zwei Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bad und ein separates WC zu finden. Ein großer Balkon ist von einem der Schlafzimmer begehbar und bietet einen herrlichen Blick. Das Untergeschoss besteht aus zwei Garagen, Heizraum, Hobbyraum, Flur, Saunabereich, Waschküche mit Dusche und Zugang in den Garten, sowie ein Abstellraum. Umgeben wir das Wohnhaus von einem herrlich angelegten Garten mit gewachsenen Baumbestand. Eine überdachte Loggia lädt zum Verweilen ein.

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Dieses Einfamilienhaus liegt im Ehinger Wohngebiet "Saurücken" in absolut ruhiger, begehrter und sonniger Stadtrandlage. Fußläufig ist innerhalb weniger Minuten ein kleines Einkaufszentrum, Post, sowie Kindergarten und Schulen erreichbar. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Ehingen bietet mit seinen ca. 25.000 Einwohnern alles, was zum täglichen Bedarf benötigt wird. Alle Schularten, Kindergärten, Ärzte, Krankenhäuser und Einkaufsmöglichkeiten, sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Esszimmer



Eingangshalle

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Eingangsdiele



Küche

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Bad



Elternschlafzimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Kinderzimmer 1



Studio

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Kaminzimmer

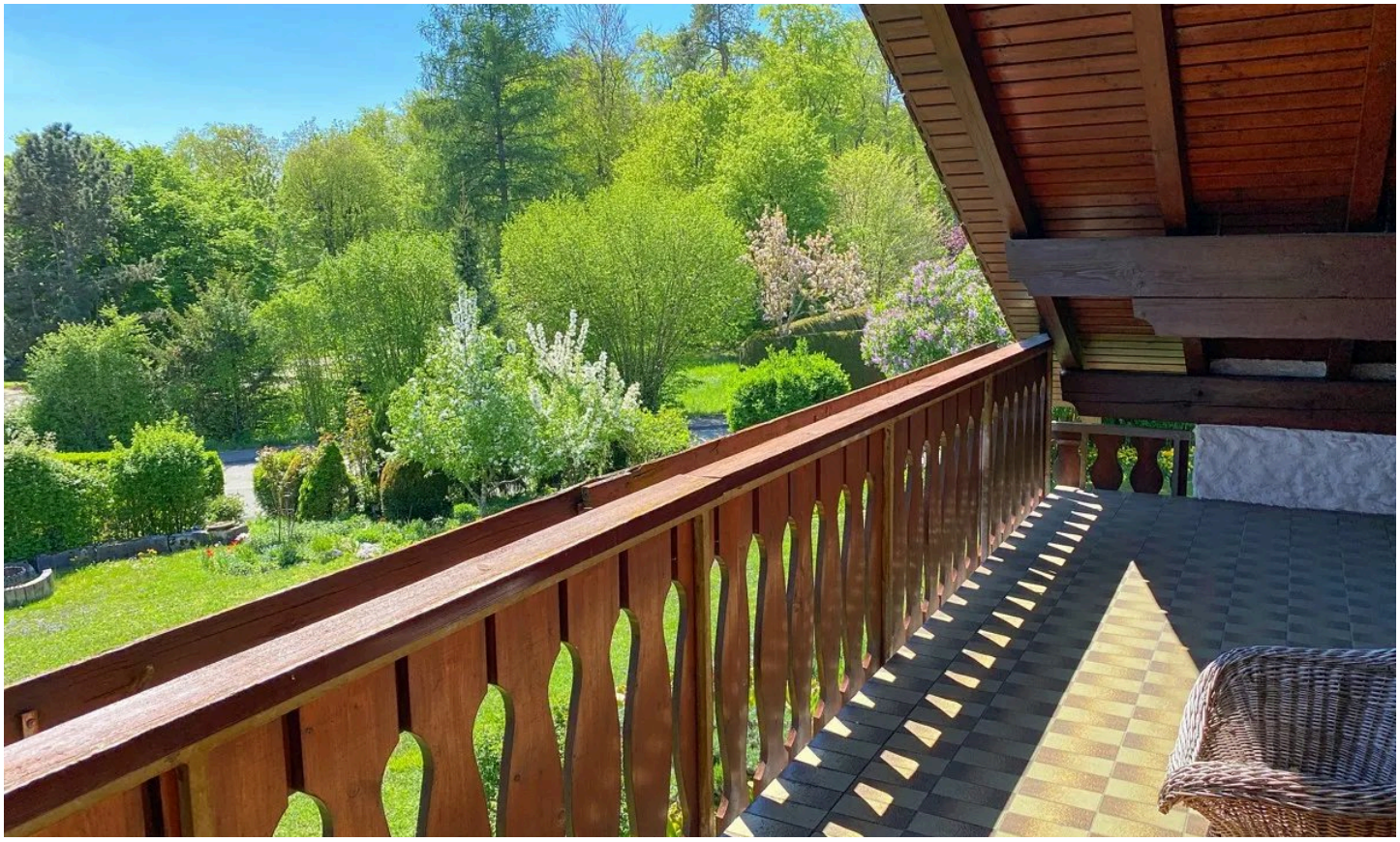


Schlafzimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Balkon



Loggia

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Herrliche Aussicht



Garten

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Bad DG



Kinderzimmer 2

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Garten

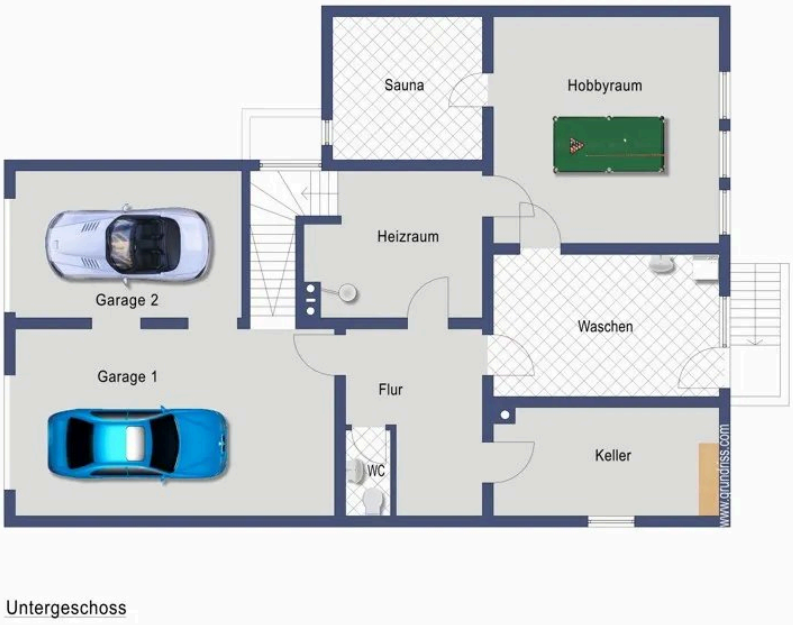


Außenansicht

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Untergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Dachgeschoss

Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Patrick Rothenbacher

Rothenbacher Immobilien

Telefon: 0049739153712

E-Mail: patrick@rothenbacher-immobilien.de

Diese Immobilie online