

**Objekt-Nr. AG112484**

10777 BERLIN

# Schicke 1-Zi-Wohnung mit Balkon in Wilmersdorf

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 30 m² | 1 | 929 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **929 €** |
| Kaution | **929 €** |
| Wohnfläche | **ca. 30 m²** |
| Zimmer | **1** |
| Verfügbar ab | **01.02.2027** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Etage | **5** |
| Bad mit | **Wanne** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Laminat** |

| | |
|---|---|
| Fahrstuhl | **Personen** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Wasch-/Trockenraum | **Ja** |
| Gartennutzung | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **150 Tage** |
| Maximale Personen | **1** |
| Außenstellplatz · Anzahl | **1** |
| Befeuerungsart | **Fernwärme** |
| Heizungsart | **Zentralheizung, Fernwärmeheizung** |

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Küche

# Objektbeschreibung

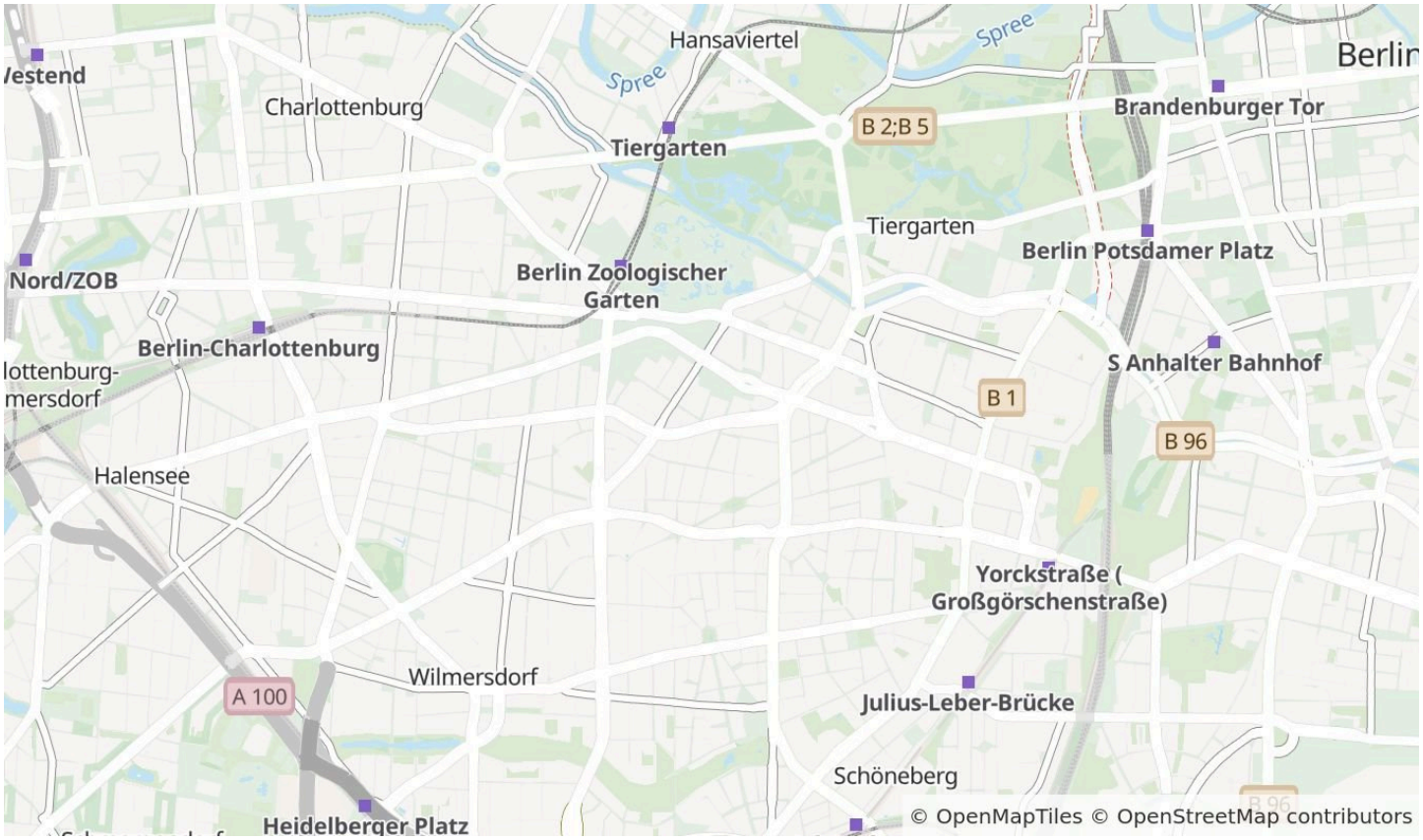
AG112484
Helles, gut besonntes Studio mit Südbalkon für 1 Person mit bequemem Doppelbett (ca. 140cm-160cm). Umfangreich ausgestattete Einbauküche mit Küchenschrank, Doppelkochfeld und Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und Besteck. Bad mit Badewanne, Esstisch & bequemen Fernseh-/Lesesessel. Vorraum mit Kleideraufbewahrung.
Klingel mit Türöffner. Sat-TV und Radio.
Studio befindet sich im 5. OG mit Fahrstuhl.
Service und Putzgebühr: 85€.
Gemeinschaftswaschmaschine und Trockenraum gg. Entgelt, befinden sich im Untergeschoss.
Kellerabteile gg. Gebühr und/oder Pkw-Stellplätze in der objekteigenen Tiefgarage (gg. Gebühr) können gesondert angemietet werden. Das Ensemble verfügt einen begrünten Innenhof mit Fahrradständer.

Pkw-Tiefgaragenplatz auf Anfrage und Verfügbarkeit.

Maximal Belegung: 1 Person.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

U1/U2/U3 Wittenbergplatz

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Bad



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

## Ausstattung

— Balkon

— Einbauküche

— Garten

— Kabel/Sat TV

— Kühlschrank

— Laminat

— Mikrowelle

— PKW Stellplatz

— Radio

— Tisch/Schreibtisch

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— Herd

— gemütlich

— Wannenbad

— TV

## Sonstiges

möbliert, Neubau, Aufzug, City, hell, renoviert, sonnig, Verkehrs-günstig, im Grünen

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online