

Objekt-Nr. IP-2445

66117 SAARBRÜCKEN

Helles WG-Zimmer mit Balkon in Alt-Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 15,02 m²	1998	1	550 €



Zimmer zur Miete

Eckdaten

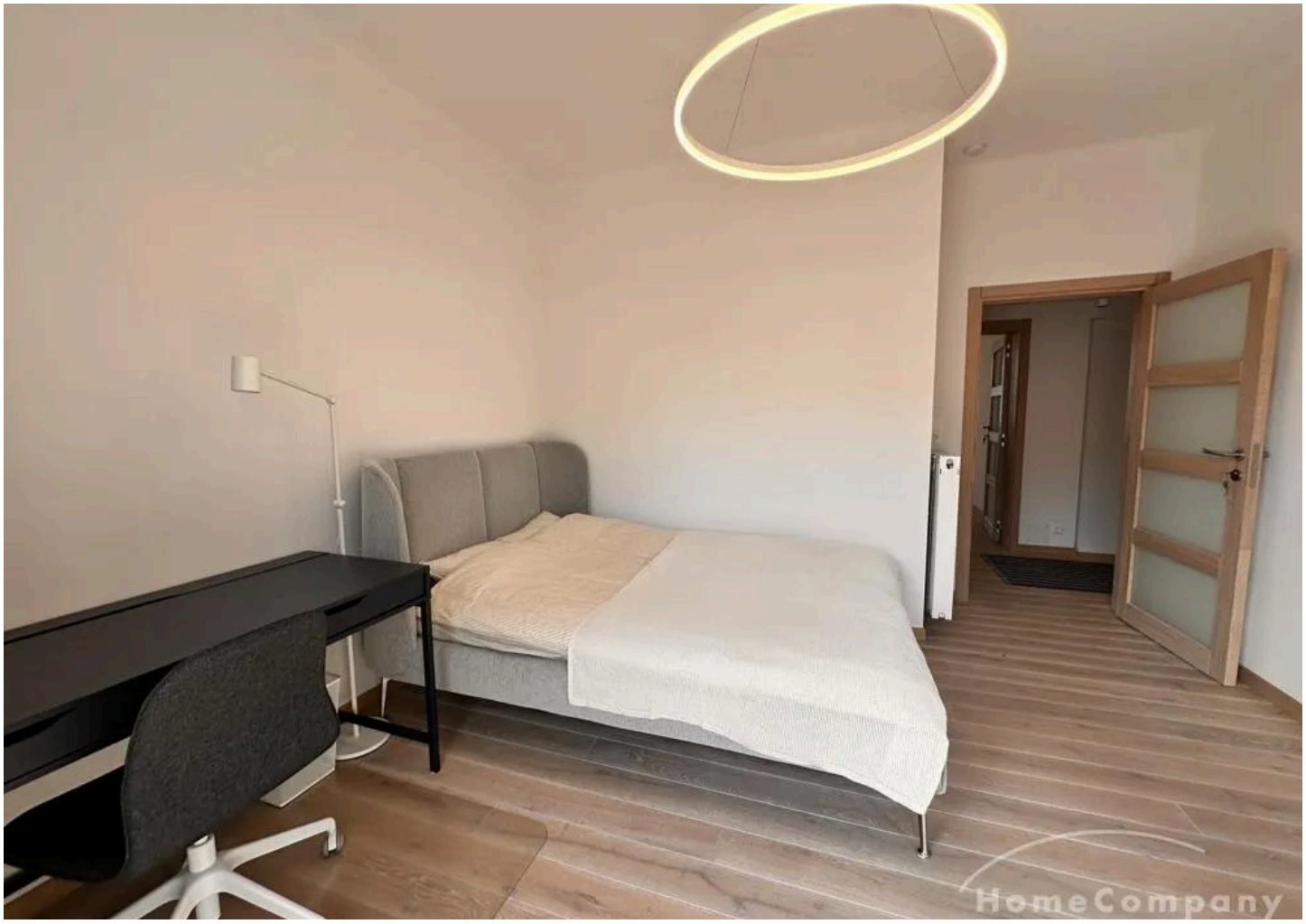
Pauschalmiete	**550 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**550 €**
Wohnfläche	**ca. 15,02 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**04.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
WG-geeignet	**Ja**
Baujahr	**1998**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Etage	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**2**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Teppich, Laminat**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**05-2034**
Endenergiebedarf	**66,5 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_9138

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine hochwertig möblierte Wohnung, deren 3 Zimmer einzeln vermietet werden. Die Wohnung hat insgesamt ca. 89 m² Wohnfläche und befindet sich im 3. Stock in Alt-Saarbrücken.

Das WG-Zimmer Nr 3 hat 12,76 m² ,und einen 4,53 m² Balkon. Es ist mit einem 140 cm Bett, Kleiderschrank, Nachttisch, Schreibtisch mit Bürostuhl, Stehlampe, Wandspiegel, Teppich, Verdunkelungsrollo, 1x Bettwäsche, 2 Kopfkissen, 1x Bettdecke und 1x Decke eingerichtet.

Die Küche ist neu und voll ausgestattet mit einem Glaskeramik 4-Zonen-Kochfeld, Backofen, Kühl- Gefrierkombination sowie Wasserkocher, Geschirr, Gläser, Töpfe, Besteck, Essbereich für 4 Personen und hat Zugang zum Balkon.

Der Balkon ist mit Balkonmöbel ausgestattet.

Handtücher stehen nicht zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC und ein Gäste WC.

Im Keller steht eine Waschmaschine zum Mitbenutzung.

+ Mindestmietdauer: 3 Monate
+ Kaution: 1 Monatsmiete
+ Mietpreis inkl. Nebenkosten, Internet über WLAN
+ Einmalige Endreinigung: 50 Euro (Fällig beim Einzug)

Die Mieter der Wohngemeinschaft sind verpflichtet, die gemeinschaftlich genutzten Räume (Küche, Bad, Flur und Gäste WC) mindestens einmal pro Woche eigenständig zu reinigen.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: ENERGIEAUSWEIS: Baujahr Gebäude: 1955, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 66,50kWh/(m².a) Energieträger: Gas. Energieausweis gültig bis 21.05.2034

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf
www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die schöne neu-renovierte 3ZKB Wohnung befindet sich in Alt-Saarbrücken, in einer hellen und ruhigen Seitenstraße mitten in der Stadt.
Die Fußgängerzone, die Europagalerie und der Bahnhof sind bequem zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



IMG_9140



IMG_9141

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_9142



IMG_9143

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_9169



IMG_9170

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_9173



IMG_9174

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_9175



IMG_9177

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_9176



IMG_9178

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_9179

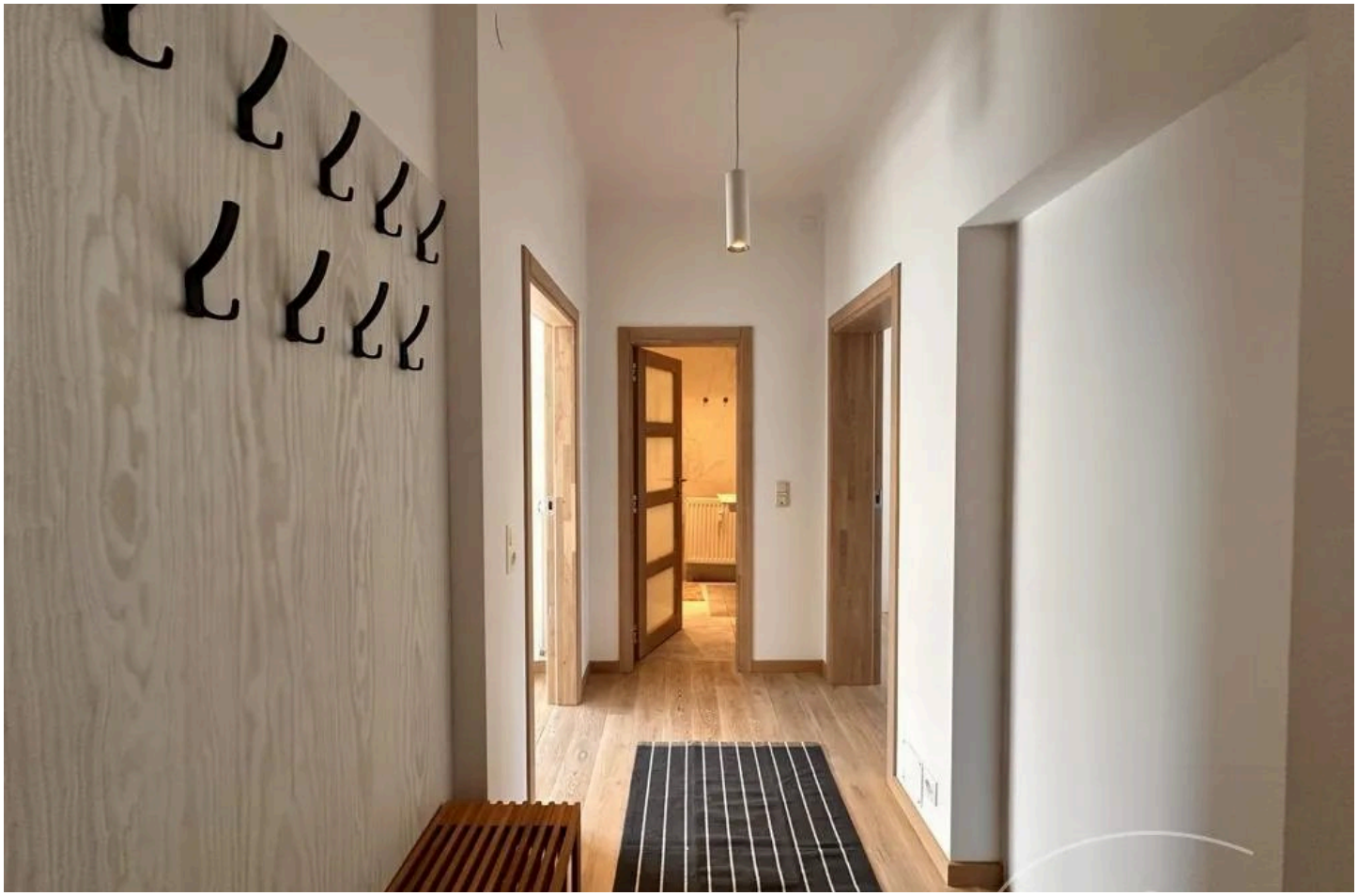


IMG_9180

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_9181

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Küche: Backofen, Besteck,

— + Töpfe, Wasserkocher

— + Kühl- Gefrierkombination

— + Spülmaschine

— + Doppelbett (140 cm)

— + Schreibtisch mit Bürostuhl

— + Bettwäsche 1x

— + Bettdecken 1x

— + Kopfkissen 2x

— + Tagesdecke 1x

— + Waschmaschine im Waschraum

— + Esstisch mit 4 Stühlen (in der Küche)

— + Internet über WIFI

Sonstiges

+ Balkon
+ Internet
+ Zentrumsnah

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online