

Objekt-Nr. AG7042728

22763 HAMBURG

Stylische Ruheoase in zentraler Lage im beliebten Hamburg Ottensen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	1938	1,5	1.350 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.350 €**
Kaution	**2.700 €**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**
Zimmer	**1,5**
Verfügbar ab	**01.05.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1938**
Etage	**3**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**1**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

Stylische Ruheoase in zentraler Lage. Holz, Natürlichkeit, Shabby Chic und ein urbanes, modernes Lebensgefühl sind hier zu einem zeitgemäßem Businesslook vereint:
Die Wandgestaltung in Grautönen sowie warme Beige-, Grau- und Holztöne bei der Auswahl von Mobiliar und Accessoires sorgen für eine Atmosphäre, in die Wohnzimmermöbel den Eindruck erwecken, dass sie eher dezent zurücktreten, um der einzigartigen Tapete ihren großen Auftritt zu überlassen.
Das Sofa und der Sessel aus schwarzem Echtleder werden geschickt mit edel anmutendem Akazienholz, sparsam eingesetzten Vintage-Elementen und glänzenden Chrom-Accessoires kombiniert. Ein hochwertig anmutender Schurwollteppich, shabby chic Vitrinen im Wohnzimmer und Flur, ein Akazien-Holztisch und ein cooles Küchen-Ensemble runden das Wohlfühlambiente ab.
Für mehr Leichtigkeit der schwarzen Ledermöbel setzen entsprechende
Deko- und Vintage-Möbel Akzente, die den Natural Loftstyle Look mit einem Hauch Glamour, Modernität und Coolness abrunden.

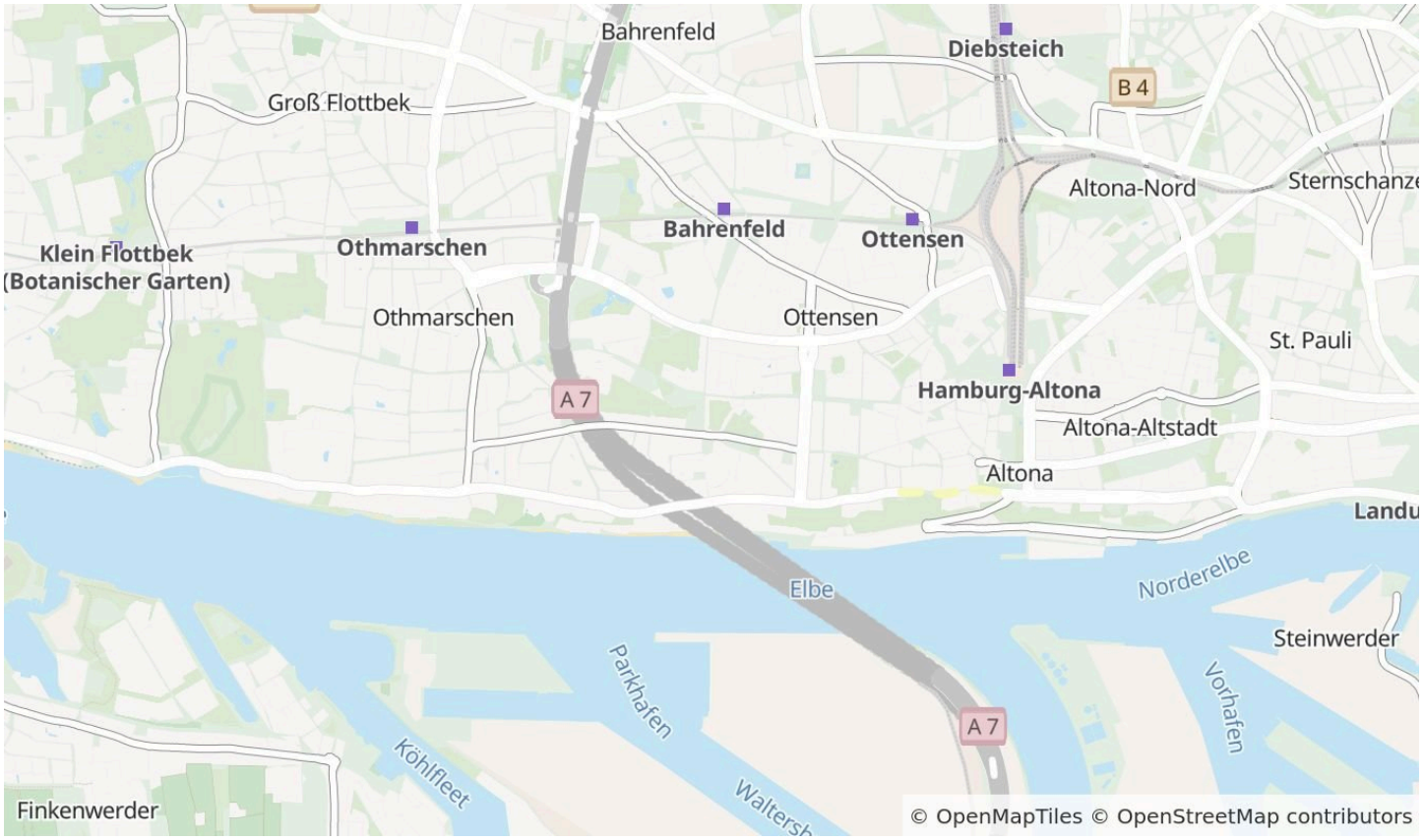
Über eine Wendeltreppe aus Holz erreicht den oberen Schlafbereich. Das Bett hat die Maße 1,40 m x 2,00 m.
Gute Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. W-LAN ist verfügbar.
Bei Anmietung durch 2 Personen erhöht sich der Mietpreis um 100,00 €.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VR30Q

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 169,6 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1938

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Buslinien 1, 150, 250 (Kreuzkirche 230m)

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Treppe

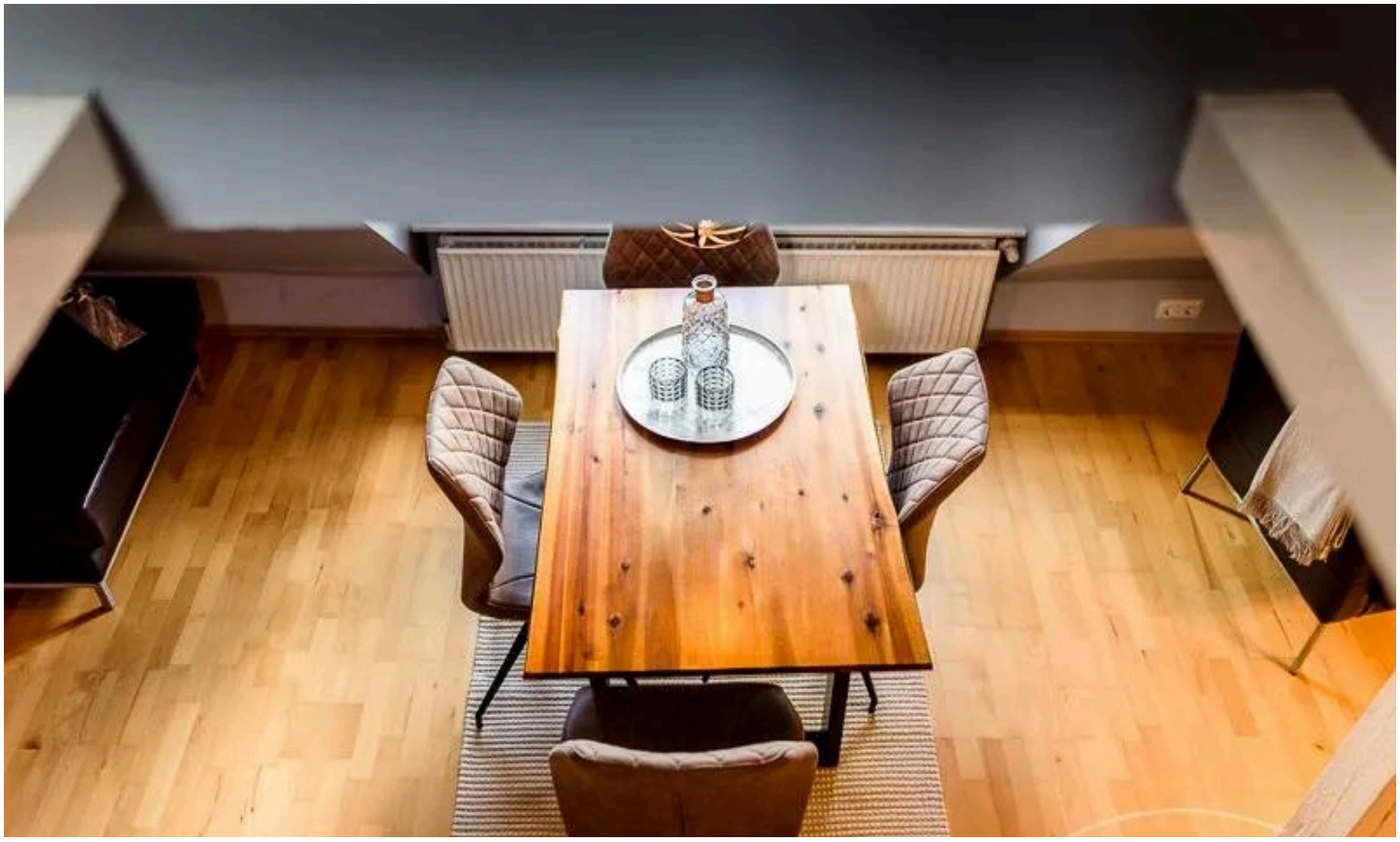


Schlafen

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



Küche

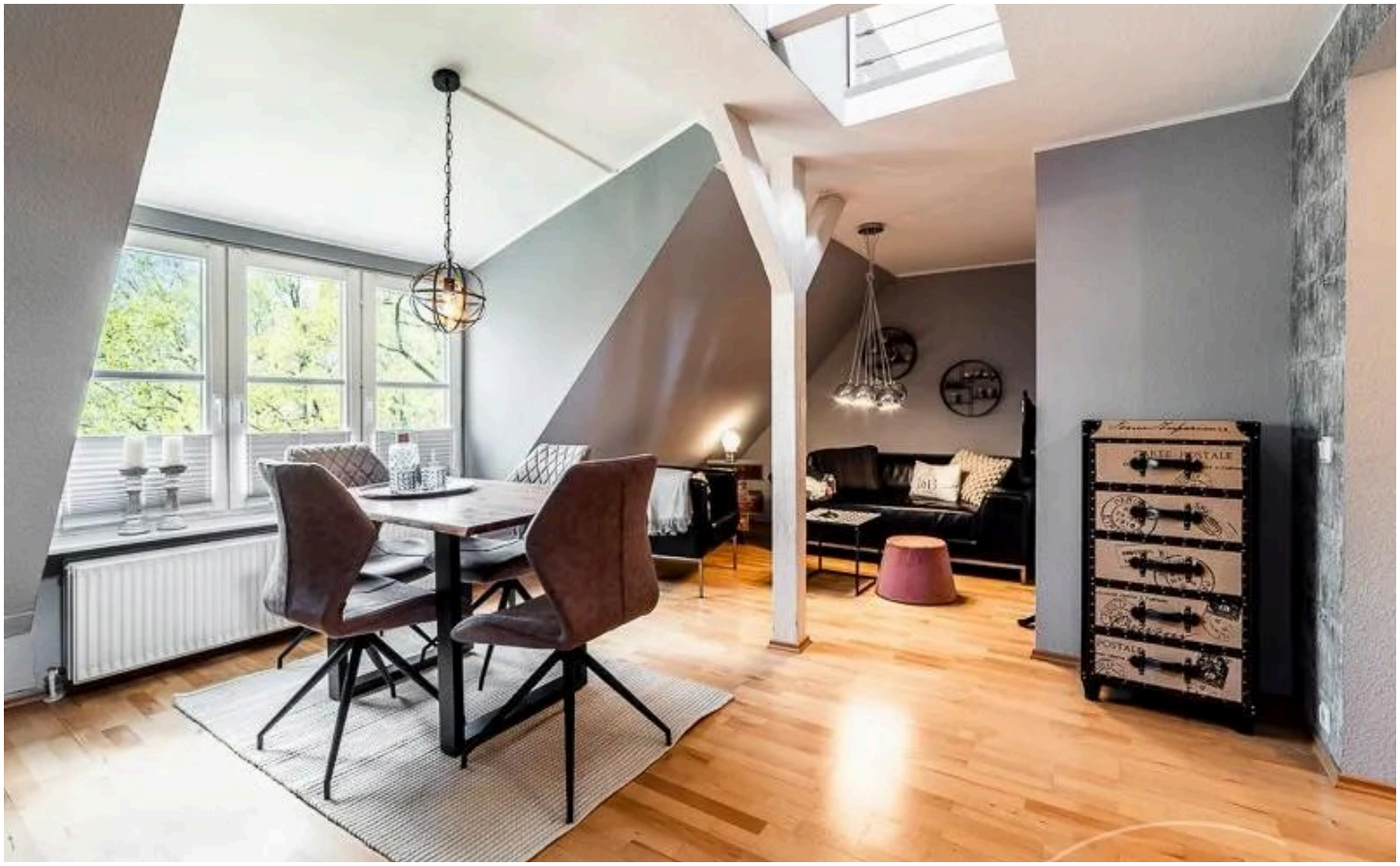
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



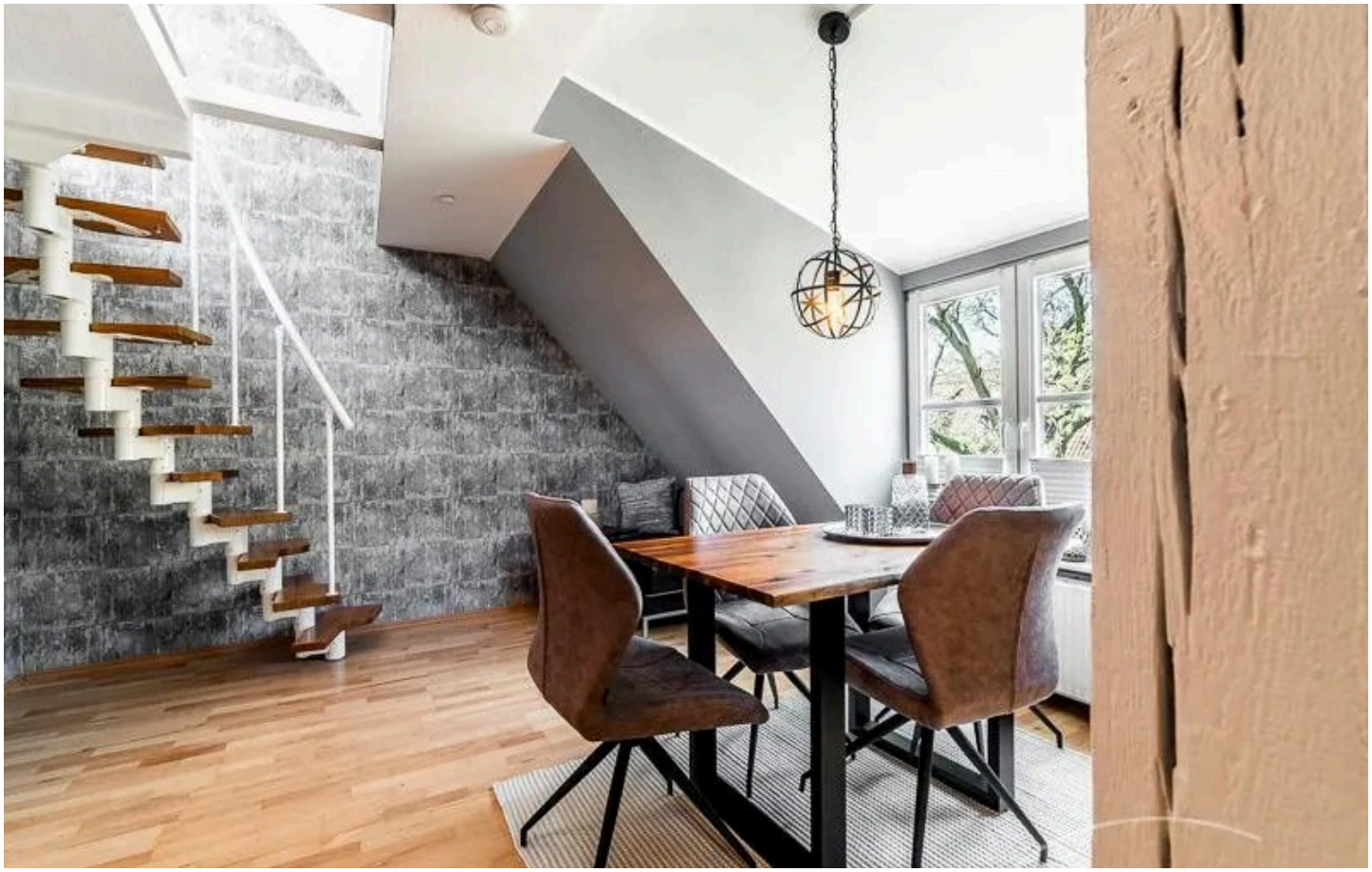


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

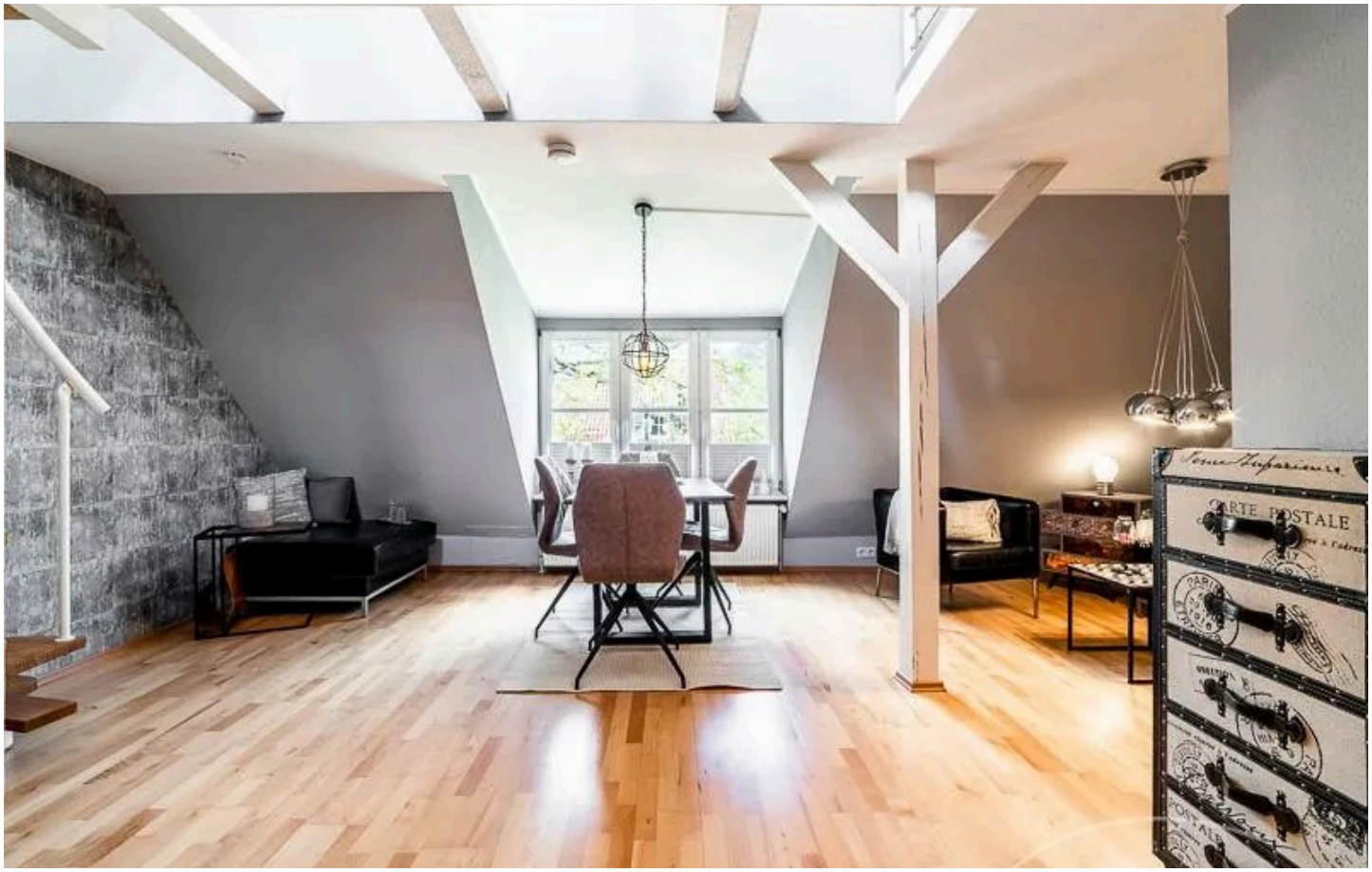


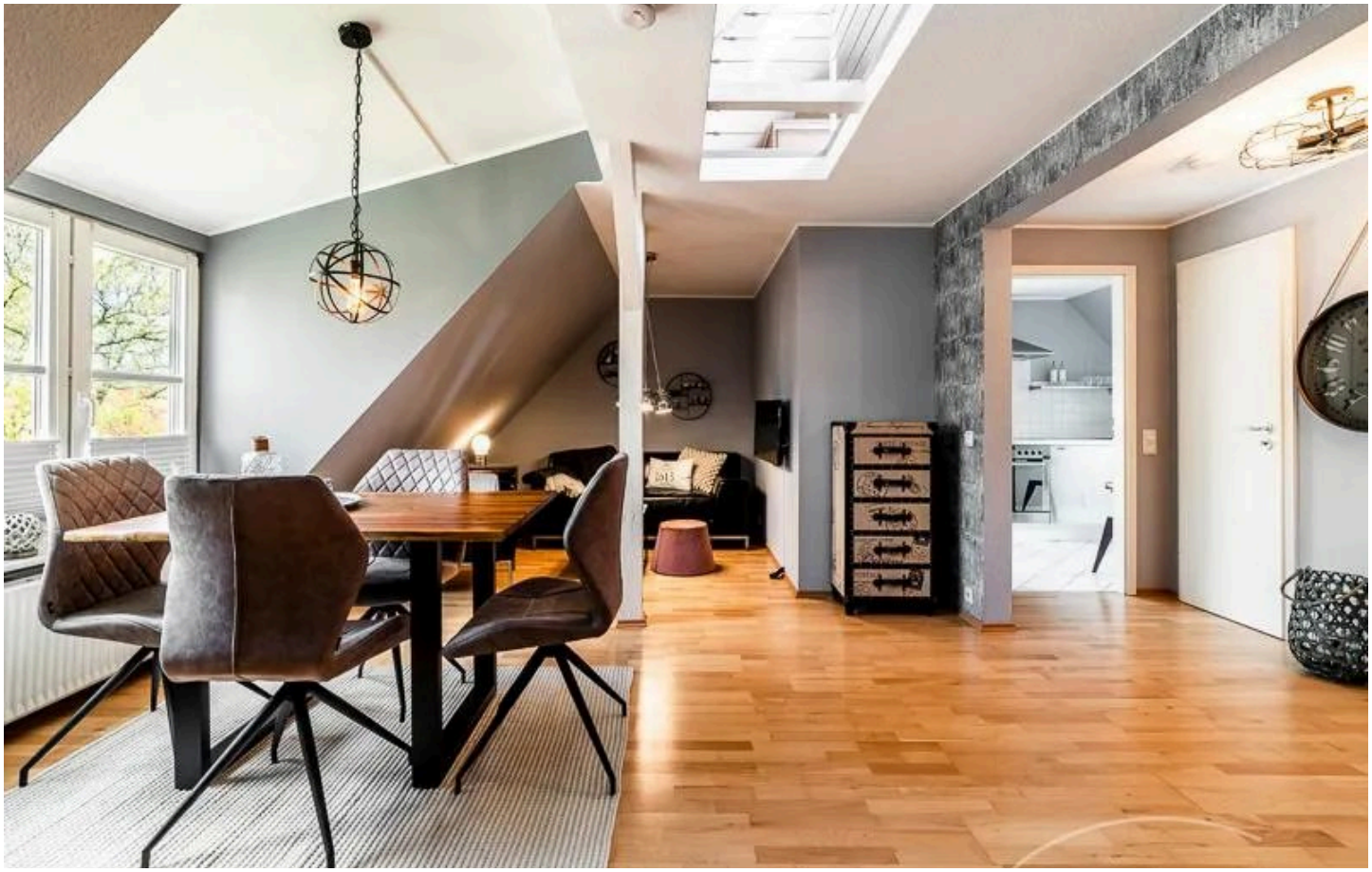


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

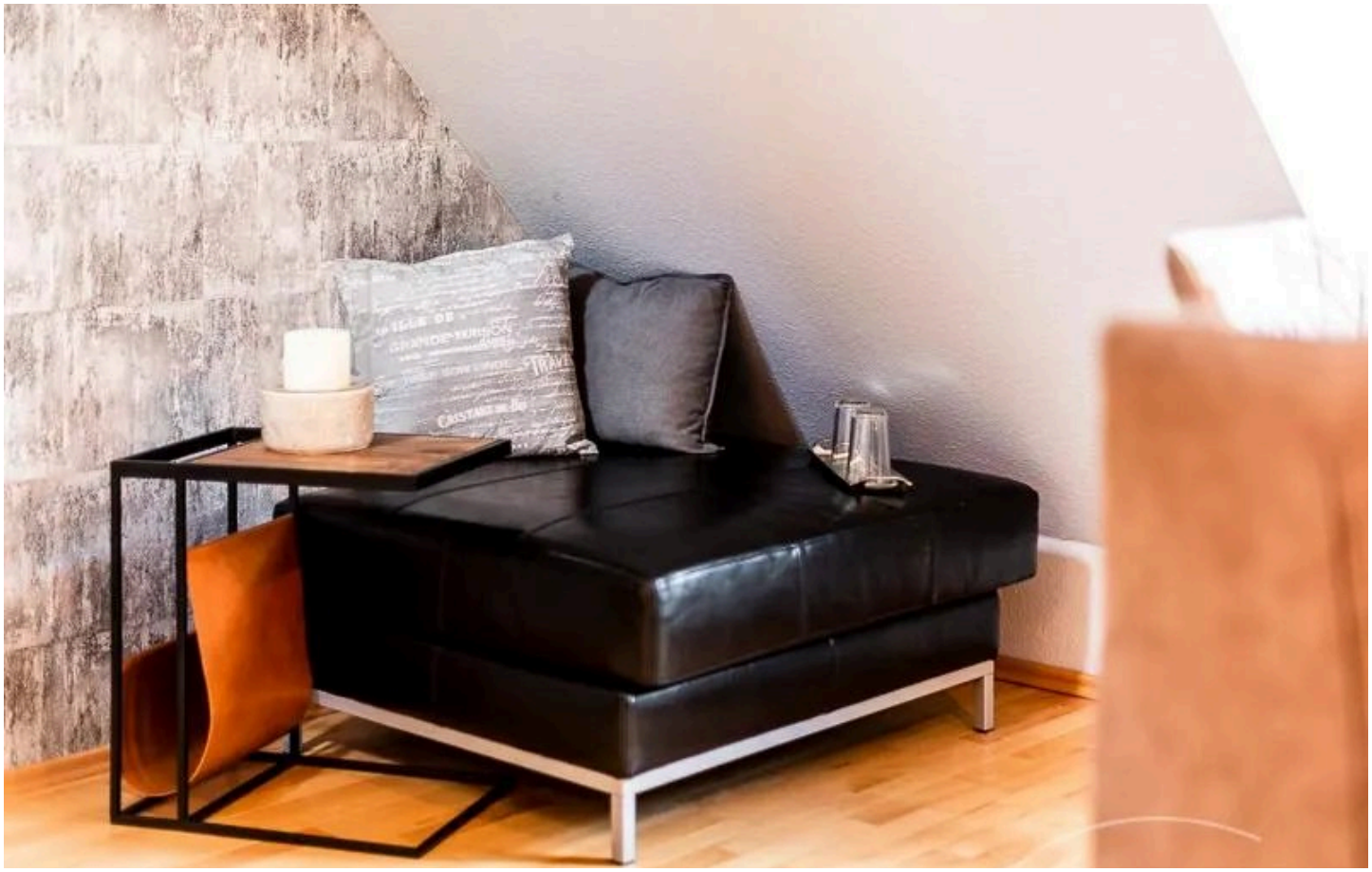




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

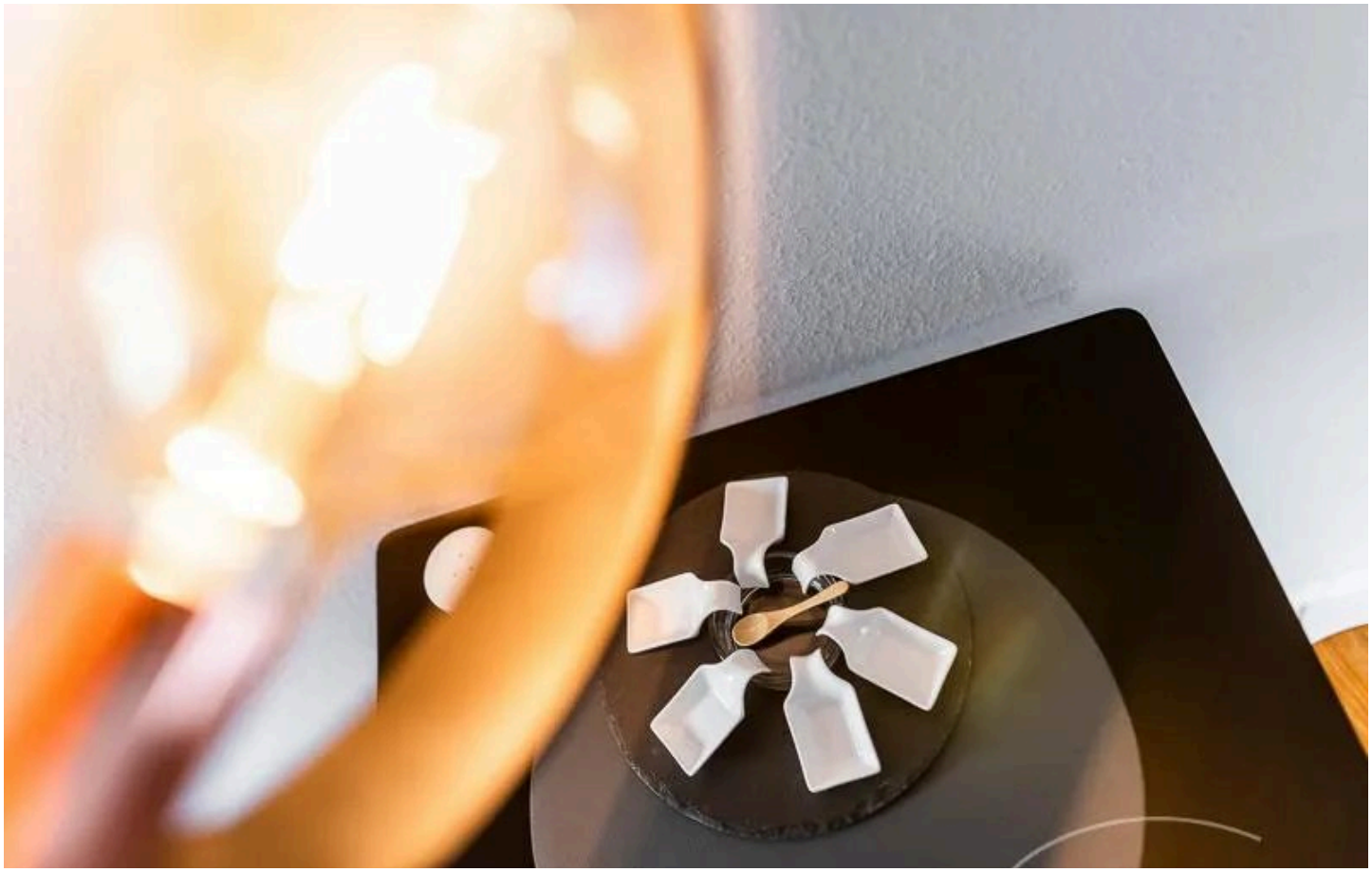


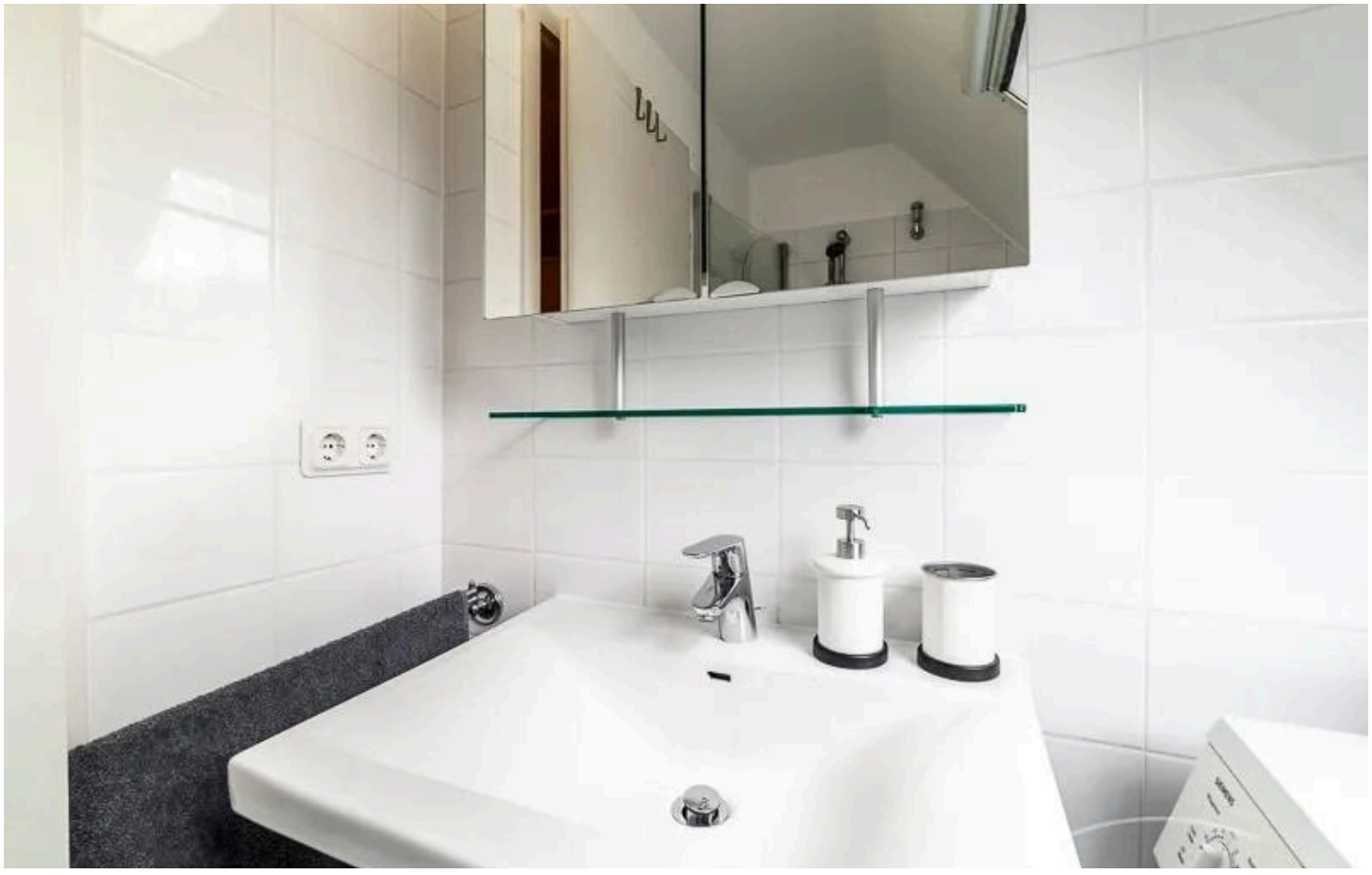


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Waschmaschine

— Bettwäsche

— Kabel-TV

— Zentralheizung

— Gasheizung

— Internet

— Energieausweis

— Handtücher

Sonstiges

möbliert, grün, Altbau, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online