

Objekt-Nr. IP-2212

66111 SAARBRÜCKEN

Volleingerichtete Dachterrassenwohnung mit Blick über Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 60 m²	3	1.360 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.360 €**
Kaution	**2.400 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**3**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 1 m²**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**2**
Etagen	**3**

Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**
Boden	**Teppich, Kunststoff**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-/Esszimmer Ansicht 2

Objektbeschreibung

Schauen Sie sich hier die Wohnung in einer Virtuellen Besichtigung an:

https://ogulo.de/2327/IP-2212

Diese wunderschöne 3-Zimmer Altbau-Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Nauwieser Viertel.
Von der Dachterrasse hat man einen Blick über das Wohnviertel.
Die Außenfassade des Hauses ist denkmalgeschützt. Die Wohnung wurde im Jahr 2017 renoviert. Sie hat zwei getrennte Schlafzimmer und einen offenen Wohn-, Essbereich.
Die individuell eingerichtete Küche verfügt über eine Geschirrspülmaschine, separate Kochfelder, Toaster, Mikrowelle und einen Wasserkocher.
Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

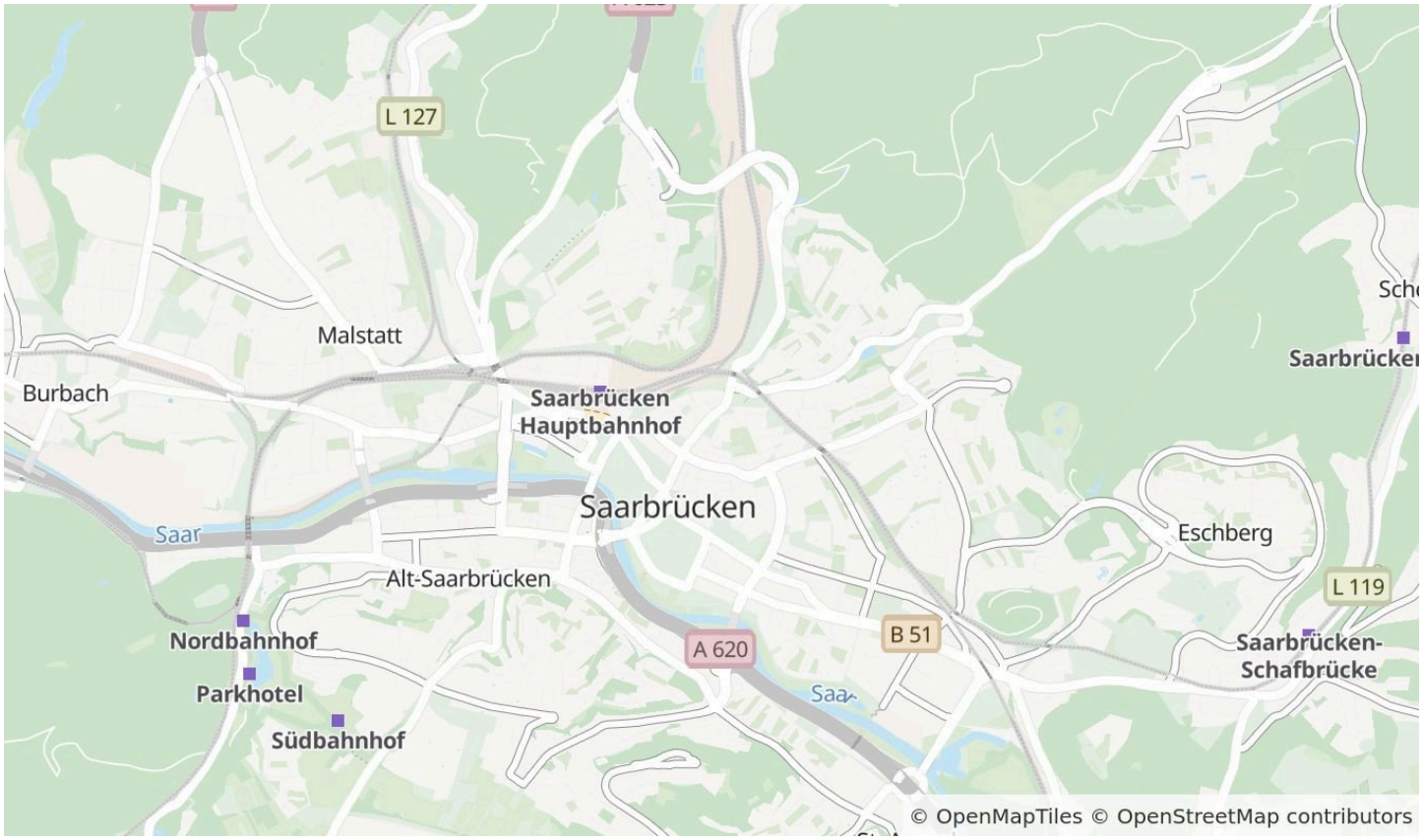
Die Wohnung ist auch für 2 Personen geeignet.
Auf Wunsch kann ein wöchentlicher Reinigungsservice hinzugebucht werden.

Endreinigung einmalig 100 Euro. Wird verrechnet mit der Kaution.

ENERGIEAUSWEIS:
Das Objekt steht unter Denkmalschutz und ist daher gemäß den geltenden Vorschriften von der Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises ausgenommen.

Weitere interessante Wohnungsangebote finden Sie unter www.saarbruecken.homecompany.de.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Trotz der Stadtnähe liegt die Wohnung in einer ruhigen Straße.
Die Innenstadt ist zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Ebenso gut ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Gästezimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Dusche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Badezimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— Wohn-Essraum mit Couch, Couchtisch, TV, Esstisch mit 4 Stühlen;

— Dachterrasse mit Essplatz und Liegestühlen;

— Schlafzimmer mit Bettcouch, Regalen, Schrank;

— Schlafzimmer mit Bett, Regalen

— Bad mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Waschmaschine;

— Küche mit Schrank, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochplatten, Mikrowelle, Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe,

— Pfannen und diversen Küchenutensilien;

Sonstiges

- Nichtraucherwohnung

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online