

Objekt-Nr. 26687

01157 DRESDEN

26687 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 4-Zimmer Wohnung in Dresden-Cotta max. 3 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 108 m²	2022	4	2.590 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.590 €**
Kaution	**3.990 €**
Wohnfläche	**ca. 108 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**30.04.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Nichtraucher	**Ja**
Barrierefrei	**Ja**
Rollstuhlgerecht	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**2022**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Wohngebiet**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süden**
Etage	**1**
Etagen	**3**

Fahrstuhl	**Personen**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Sicherheitstechnik	**Kamera**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**3**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**03-2033**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Schlafzimmer	**1**	Ausstellungsdatum	**24.03.2023**
Badezimmer	**2**	Endenergiebedarf	**38 kWh/(m²a)**
Balkone	**1**	Energieeffizienzklasse	**A+**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**	Befeuerungsart	**Blockheizkraftwerk**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Boden	**Parkett**	Energieausweis	**2014**

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung, Kücheneinrichtung und Internet:

2.590, -€ / monatlich*

- *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 330, -€ / Monat)
- Strom: inklusive (Kontingent 60, -€ / Monat)
- Internet: inklusive
- Waschmaschine: inklusive
- Maximale Personen: 3
- Haustiere: 50,-€/monatlich nach Vereinbarung
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
- Parkmöglichkeiten: Parkplatz (auf dem Grundstück) inklusive

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Cotta
• Supermärkte Aldi und Netto 1 km
• Zwischen dem Volkspark Leutewitz und dem Stadtbad Cotta gelegen, vereint die Wohnung eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage

• Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahnhaltestelle Hebbelplatz in nur 5 Minuten (350m) zu Fuß erreichbar

https://maps.app.goo.gl/J8biLAVE6jMtaUCP9

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Balkon



Küche

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Schlafzimmer

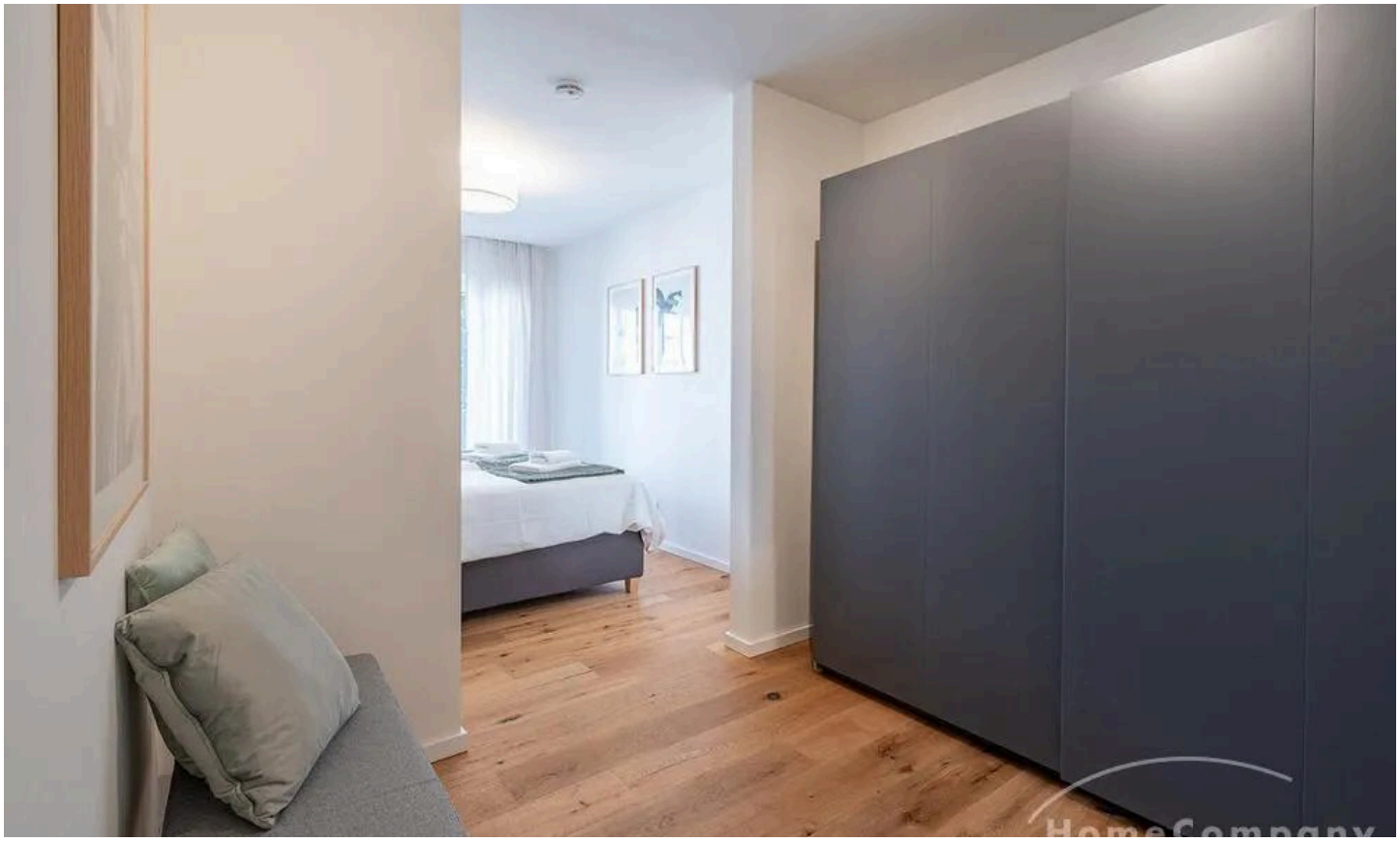


Schlafzimmer

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Schlafzimmer



Kinderzimmer

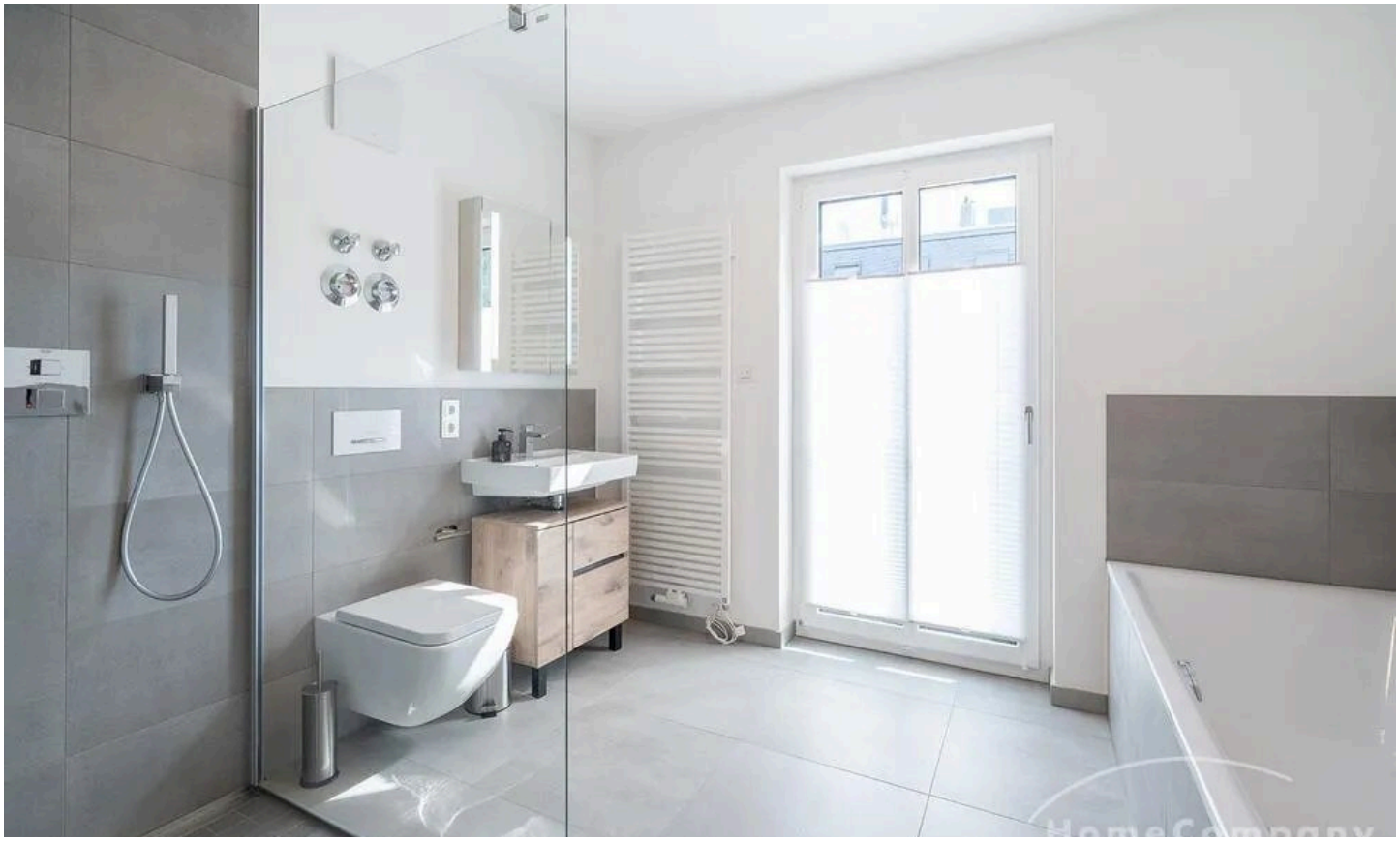
HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Arbeitszimmer

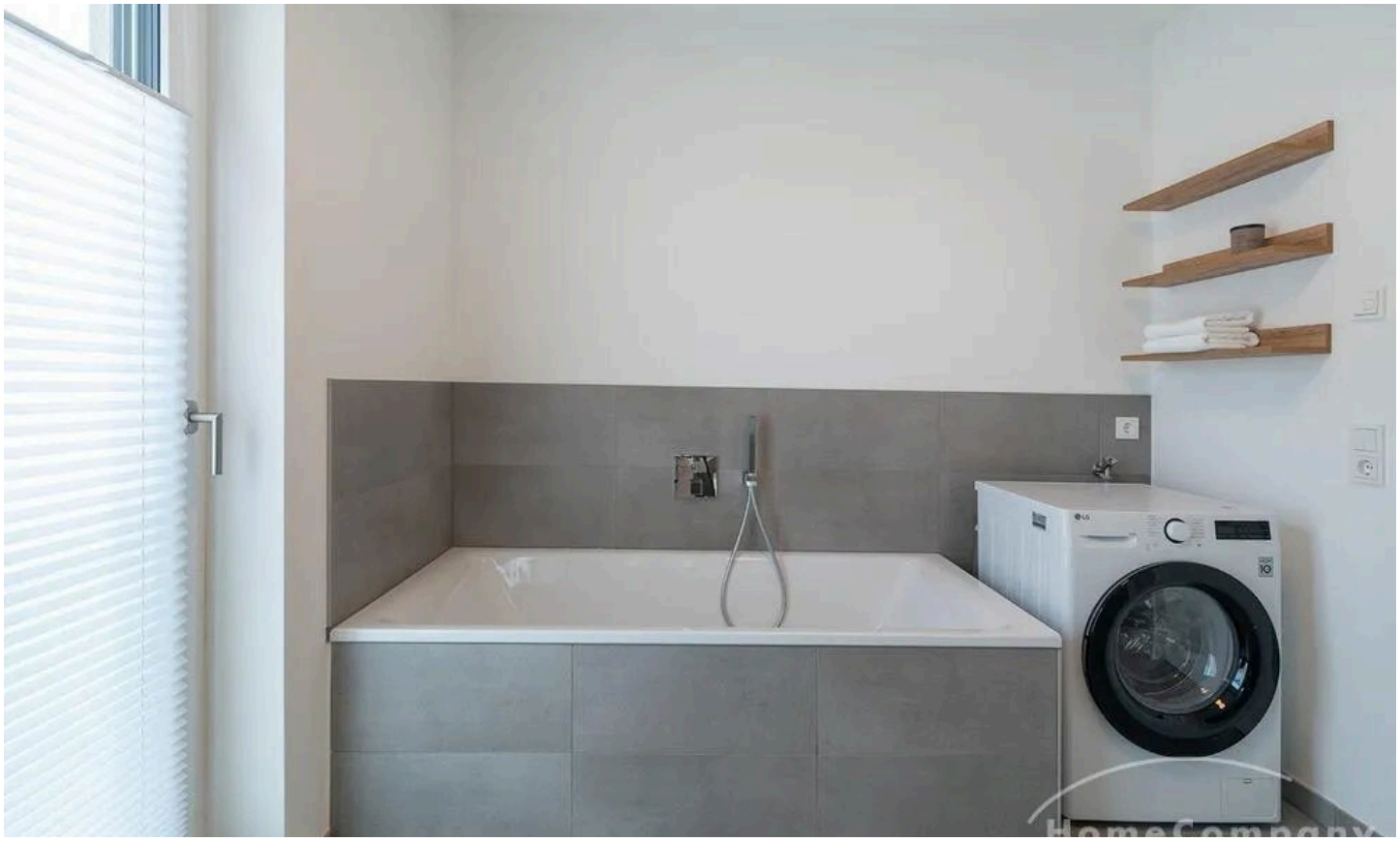


Bad

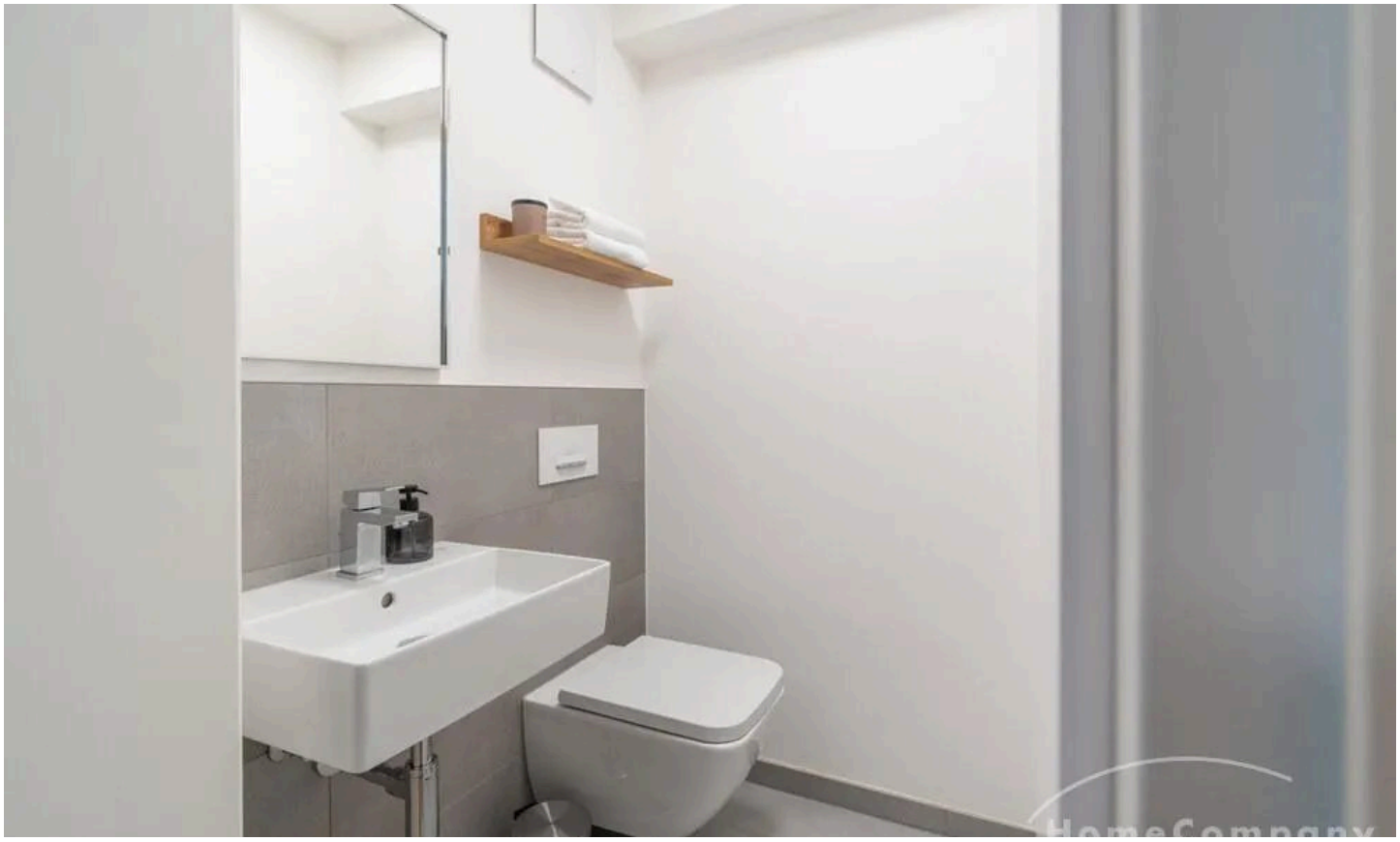
HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Bad



Gästebad

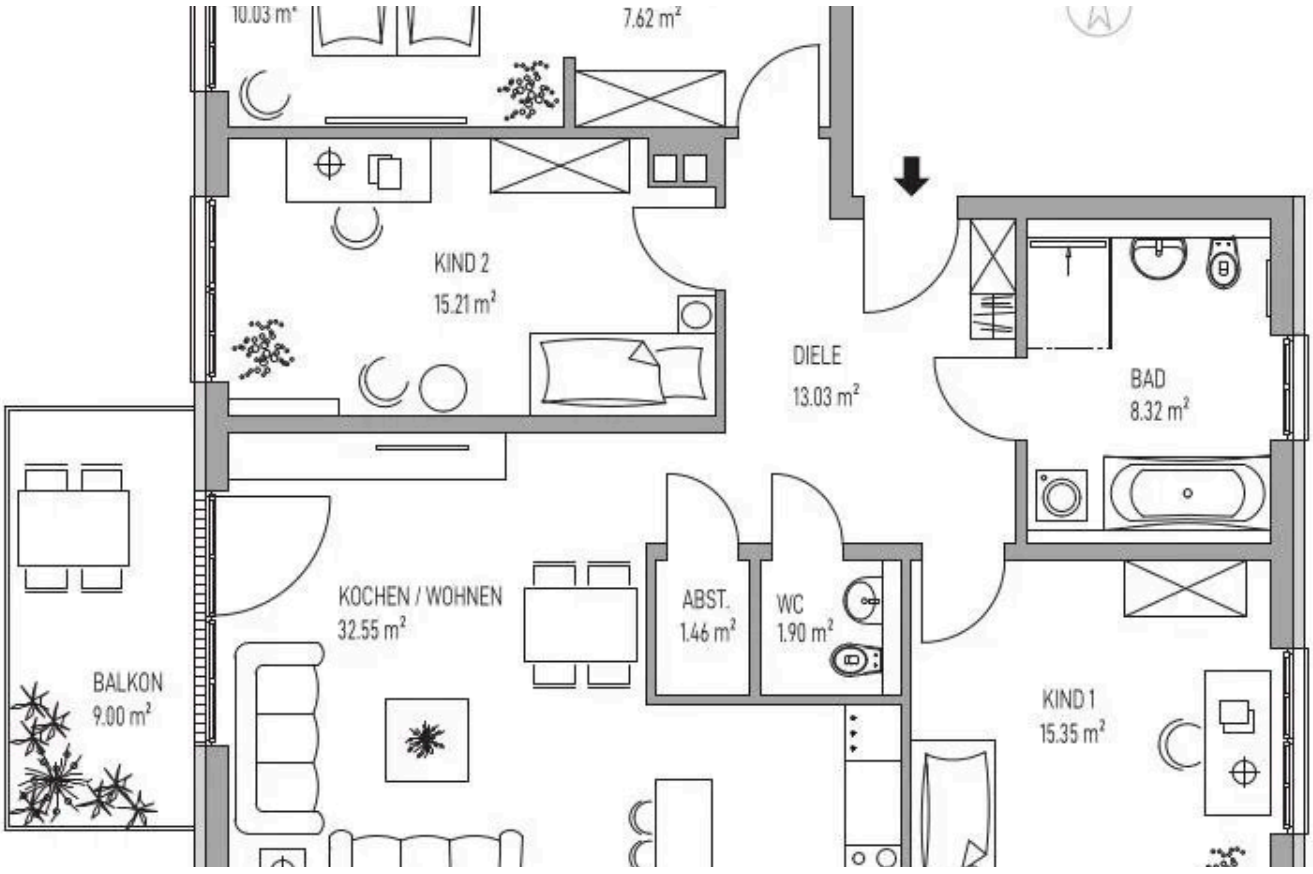
HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Flur



Grundriss

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnküche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten/ Elektro (Dunstabzug ist im Kochfeld integriert)

— Backoffen

— Geschirrspüler

— Küchenutensilien (Teller, Besteck, Töpfe)

— Kühlschrank

— Wasserkocher

— Kaffeemaschine

— Tisch mit Stühlen

— Ecksofa

— Couchtisch

— TV-Bank

— Flachbild-TV

— Schlafzimmer 1

— Boxspringbett (180×200 cm / Kingsize)

— Bettwäsche

— 2x Nachttisch und Nachttischlampe

— Schlafzimmer 2

— Einzelbett (90×200 cm/ Singlebed)

— Bettwäsche

— Schreibtisch mit Stuhl

— Regal

— Arbeitszimmer/ Büro

— Arbeitsplatz

— Sessel

— Regal

— Badezimmer

— Badewanne

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschtrockner

— Handtuchheizkörper

— Sonstiges

— Gäste-WC

— Internet 1000 Mbit/s

— Kleiderschrank

— Balkon

— Bügeleisen und Bügelbrett

— Staubsauger

— Besen

— Fußbodenheizung

— Bodenwischer

— Rauchmelder

— Abstellraum

— Klingeltableau mit Gegensprechanlage und Videokamera

— Kellerraum

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für diese Wohnung:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online