

Objekt-Nr. BO1386

44795 BOCHUM

Hochwertig und komplett möblierte Wohnung in Top-Wohnlage mit großer Balkonterrasse, PKW-Stellplatz

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 55 m²	3	1.095 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.095 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

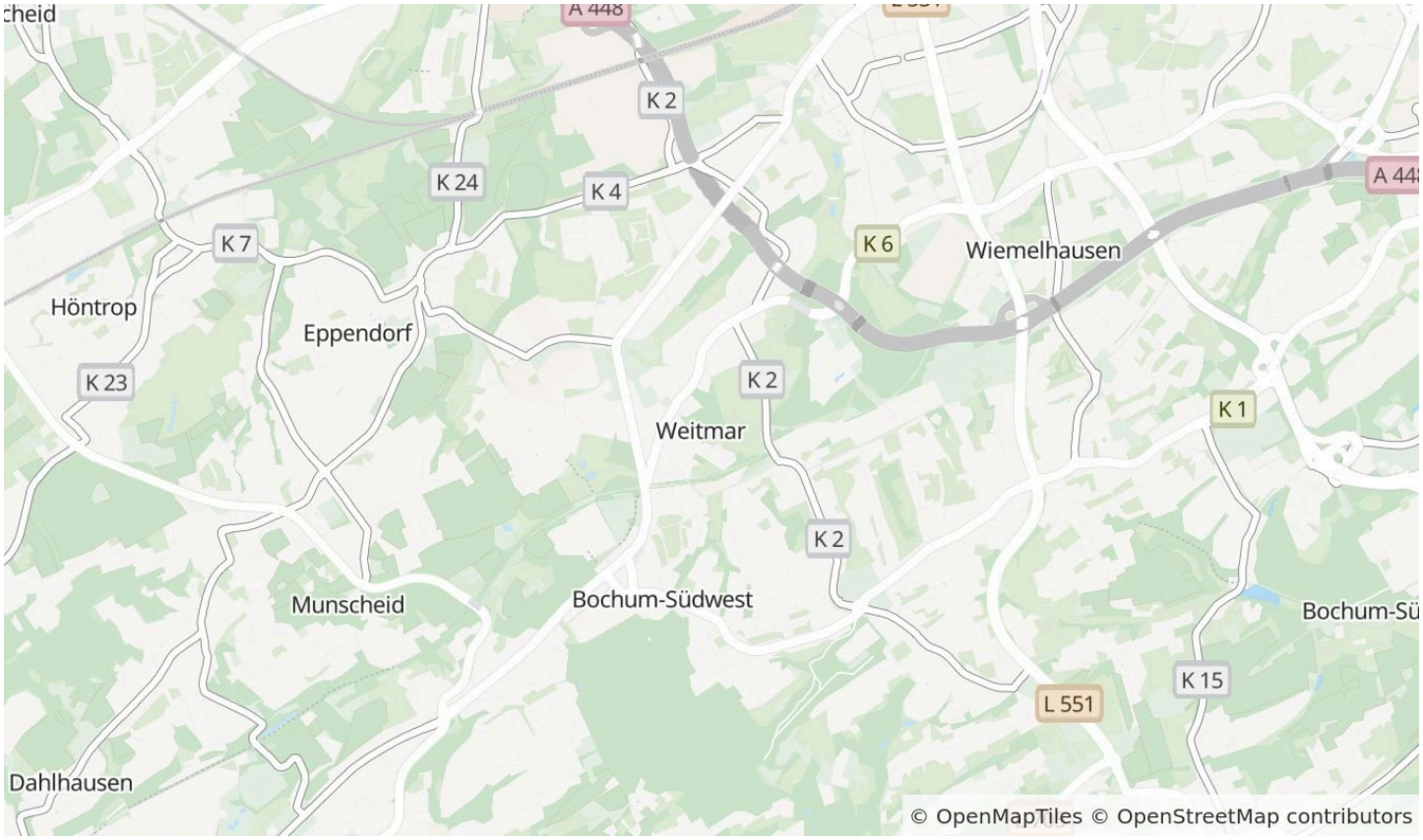


Terrasse

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im schönen Bochum-Weitmar, im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Zweifamilienhauses. Sie ist komplett möbliert und hochwertig ausgestattet, ein Nichtraucher-Angebot. Einen ganz besonderen Reiz hat die ca. 18m² große Dachterrasse. Für einen PKW gibt es einen PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus. Die Straßenbahnhaltestelle ist in ca. 11 Minuten Fußweg erreichbar. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und auch den Strom, sowie eine regelmäßige Reinigung der Wohnung 2 x pro Monat. Bei einer Nutzung durch zwei Personen erhöht sich der Mietpreis um € 50,-.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Weitmar
Einen Kilometer südwestlich der City beginnt dieser durchaus abwechslungsreiche Stadtteil Bochums. Ganz im Norden liegen die Gewerbegebiete O-Werk und Mark 51/7, südlich davon Wohngebiete mit gutem bis sehr gutem Anspruch. Immer wieder wird dieses Wohngebiet durch kleine Grünflächen aufgelockert. Bochum Weitmar beheimatet auch den Innovationspark Springorum, welcher aus Dienstleistern, Forschungs- und Bildungsstätten besteht. Auch die Gebiete Neuling und Mark die um den Schlosspark liegen, sind sehr weiträumig und überwiegend mit Einfamilienhäusern bebaut. Eine Welt für sich ist schließlich das Dorf Sundern, wo man in romantisch-grüner Umgebung ruhig und komfortabel wohnt.Verkehrsanbindung: Südwestlicher Stadtring (Oviedo-Ring) mit Anbindung an die A 40, A 43 und A 44, Straßenbahnen 308 und 318. Diverse Buslinien.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Küche



Badezimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Diele

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnzimmer mit Ledercouchgarnitur inklusive passendem Relaxsessel, Couchtisch und moderner Wohnwand inkl. Flachbild-TV. Zugang zur großen Dachterrasse. Moderne Einbauküche, diese beinhaltet einen Ceranherd mit Backofen, Kühlschrank und Spüle sowie alles übliche Kücheninventar. Ein kleiner Essplatz ist auch vorhanden. Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80 x 2 m) und großem Kleiderschrank. Separates Arbeitszimmer inklusive Schreibtisch mit Stuhl und verschiedenen Regalen. Sehr modernes Bad mit Dusche und Handtuchheizung. PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus. Balkon, Internet.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online