


**Objekt-Nr. IP-2270**

66129 SAARBRÜCKEN / BÜBINGEN

# **Renovierte und modern eingerichtete Wohnung in ruhiger Lage**

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 70 m² | 1971 | 2 | 925 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **925 €** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** |
| Kaution | **1.200 €** |
| Wohnfläche | **ca. 70 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Nutzfläche | **ca. 76 m²** |
| Balkon/Terrasse Fläche | **ca. 6 m²** |
| Verfügbar ab | **04.01.2027** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Baujahr | **1971** |
| Zustand | **Voll saniert** |
| Schlafzimmer | **1** |
| Badezimmer | **1** |
| Bad mit | **Dusche** |
| Küche | **Einbauküche** |

| | |
|---|---|
| Boden | **Fliesen, Laminat** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Wasch-/Trockenraum | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **1 Monat Monate** |
| Energieausweistyp | **Bedarf** |
| Gültig bis | **12-2035** |
| Endenergiebedarf | **103,1 kWh/(m²a)** |
| Befeuerungsart | **Gas** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |
| Energieausweis | **ohne, liegt zur Besichtigung vor** |

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Arbeitsplatz

# Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine hochwertig ausgestattete vollmöblierte Wohnung (Wohnen auf Zeit) mit einer Wohnfläche von ca. 70 m$^2$.
Sie verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon.
Zur Ausstattung der Küche gehören Küchenzeile, Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld und Backofen.
Das offene Wohnzimmer ist mit Sofa, kleinem Tisch, Schreibtisch, Fernseher und Stehlampe eingerichtet. Die Böden in Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Küche und Diele sind mit Laminat ausgelegt.Das Badezimmer ist gefliest.
Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppel-Bett mit neuen Matratzen, Nachttisch und ein 3-türiger Kleiderschrank.
Das geflieste Badezimmer verfügt über Dusche, Waschbecken mit Unterschrank und WC.
Waschraum( Waschmaschine und Trockner) steht in der Wohnung zur Verfügung.

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 1971, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 103,1kWh/(m$^2$.a) Energieträger: Gas. Energieausweis gültig bis 08.12.2035.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung!
Die Pauschalmiete beträgt für 1 Person 925,- Euro.

Die Endreinigung ist vom Mieter durchzuführen und verursacht keine zusätzlichen Kosten, solange die Wohnung vertragsgemäß sauber übergeben wird und keine Drittleister (Reinigungsfirmen) beauftragt werden müssen.

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem  Einfamilienhaus in Saarbrücken/ Bübingen.
Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Supermärkte Edeka, Globus sind in 10 min. mit Pkw erreichbar.

Geparkt werden kann direkt vor dem Haus.
Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen in alle Richtungen.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Küche



Schlafbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Tageslicht Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Waschküche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

# Ausstattung

— *Besteck

— *Töpfe

— *Toaster

— *Kaffeemaschine

— *Wasserkocher

— *TV -Flachbild

— *Geschirrspüle

— *Internet

— * Doppelbett

— * Kleiderschrank

— * Geschirr

— * Gläser und Besteck

— * Stabmixer

# Sonstiges

In der Miete enthalten:
-Mobiliar
-Außenstellplatz
-Internet

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online