



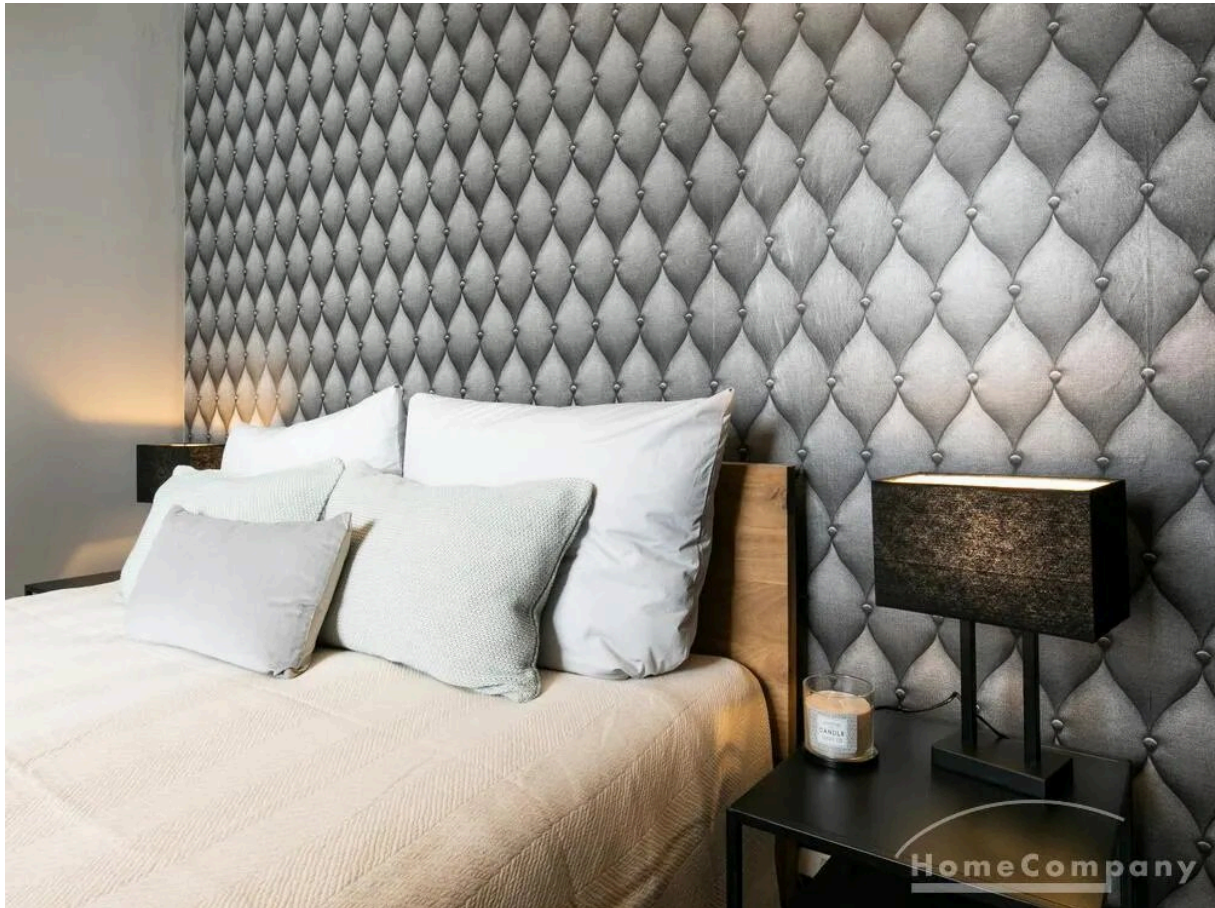
Immobilien-Exposé

**Naturmaterialen treffen auf Stil und Gemütlichkeit - Möblierte Wohnung zwischen Hamburg Eppendorf und Eimsbüt-
tel**

Objekt-Nr. AG7087282

Wohnung zur Miete

in 20253 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.080 €

Kaution

2.160 €

Wohnfläche

34 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.05.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1901

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1809129600

Verfügbar ab

01.05.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

The flat is located in a quiet, beautifully designed back-yard. The interior is kept in warm gray and brown tones, which are combined with natural materials. The heart of the living room is the classic Chesterfield sofa with a dark blue velvet cover. Accents in silver give the rooms a special elegance. A silver bar cart is decorated with carafes and whiskey glasses. This motif is continued with the motif of the wallpaper in the kitchen. A breakfast bar with bar stools is available. The bedroom has a 1.60 m wide bed and a large wardrobe with plenty of storage space. The separate toilet is designed with gray metro tiles.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVYCG>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 214 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: Central Heating

Year of construction: 1901

Energy efficiency class: G

Equipment

Internet
bathroom with shower
built-in kitchen
Kabel-TV
parquett flooring
towels
bed-linnen
dishwasher
washingmachine
Energieausweis

Property Title

Natural materials meet style and comfort - furnished flat between Hamburg Eppendorf and Eimsbüttel

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Die Wohnung liegt in einem ruhigen schön gestalteten Hinterhof. Die Einrichtung ist in warmen Grau- und Brauntönen gehalten, die mit Naturmaterialien kombiniert sind.

Das Herzstück des Wohnzimmers ist das klassische Chesterfield Sofa mit einem Bezug aus dunkelblauem Samt. Akzente in Silber verleihen den Räumen besondere Eleganz. Ein silberner Barwagen ist mit Karaffen und Whiskygläsern dekoriert. Dieses Motiv wird mit dem Motiv der Tapete in der Küche weitergeführt. Ein Frühstückstresen mit Barhockern steht zur Verfügung. Das Schlafzimmer verfügt über ein 1,60 m breites Holzbett und einen großen Kleiderschrank mit viel Stauraum. Das separate WC ist mit grauen Metrofliesen gestaltet.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVYCG>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 214 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Zentralheizung

Gebäudebaujahr: 1901

Energieeffizienzklasse: G

Ausstattung

Internet

Duschbad

Einbauküche

Kabel-TV

Parkett

Handtücher

Bettwäsche

Geschirrspüler

Waschmaschine

Energieausweis

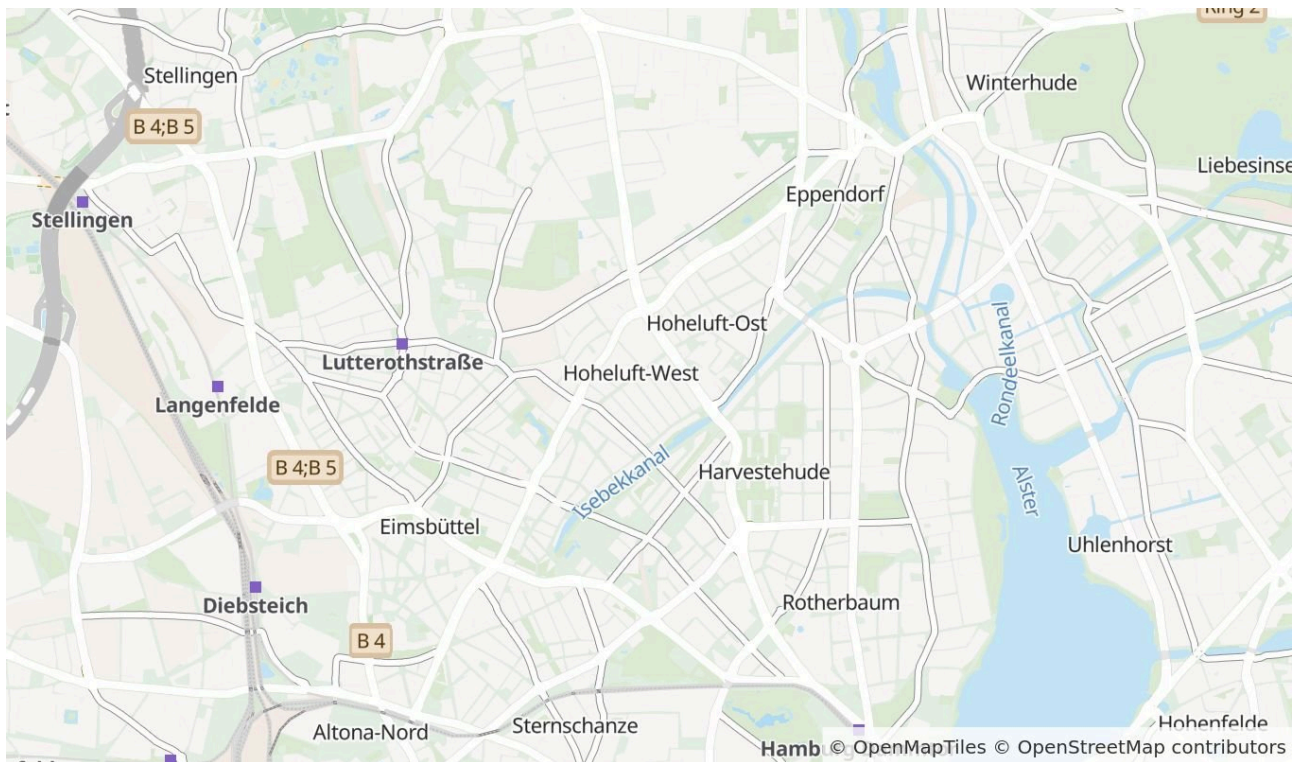
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, ruhig, Altbau

Lage & Umgebung

20253 Hamburg-Eimsbüttel

U3 Hoheluftbrücke



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1901

Heizungsart

Zentralheizung



Schlafzimmer



Küche



Küche



Flur



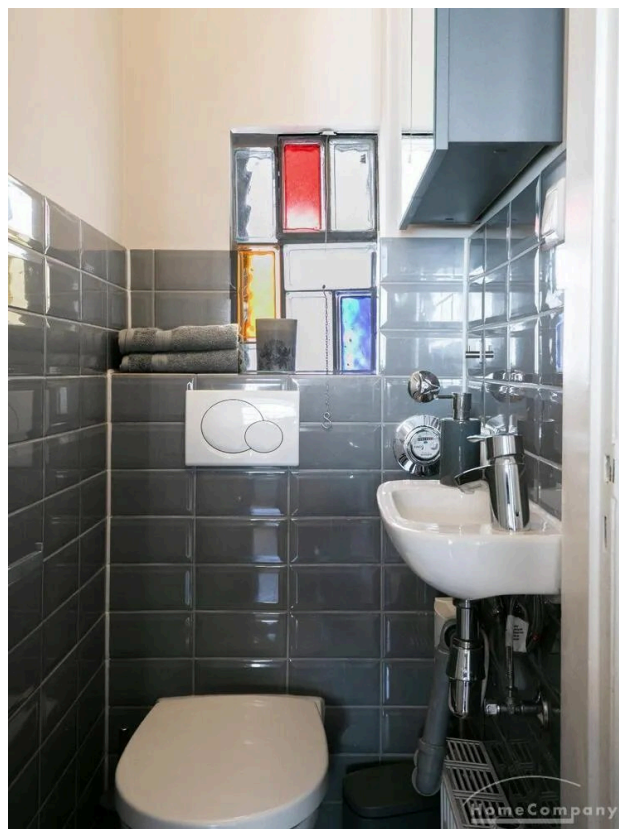
Wohnzimmer



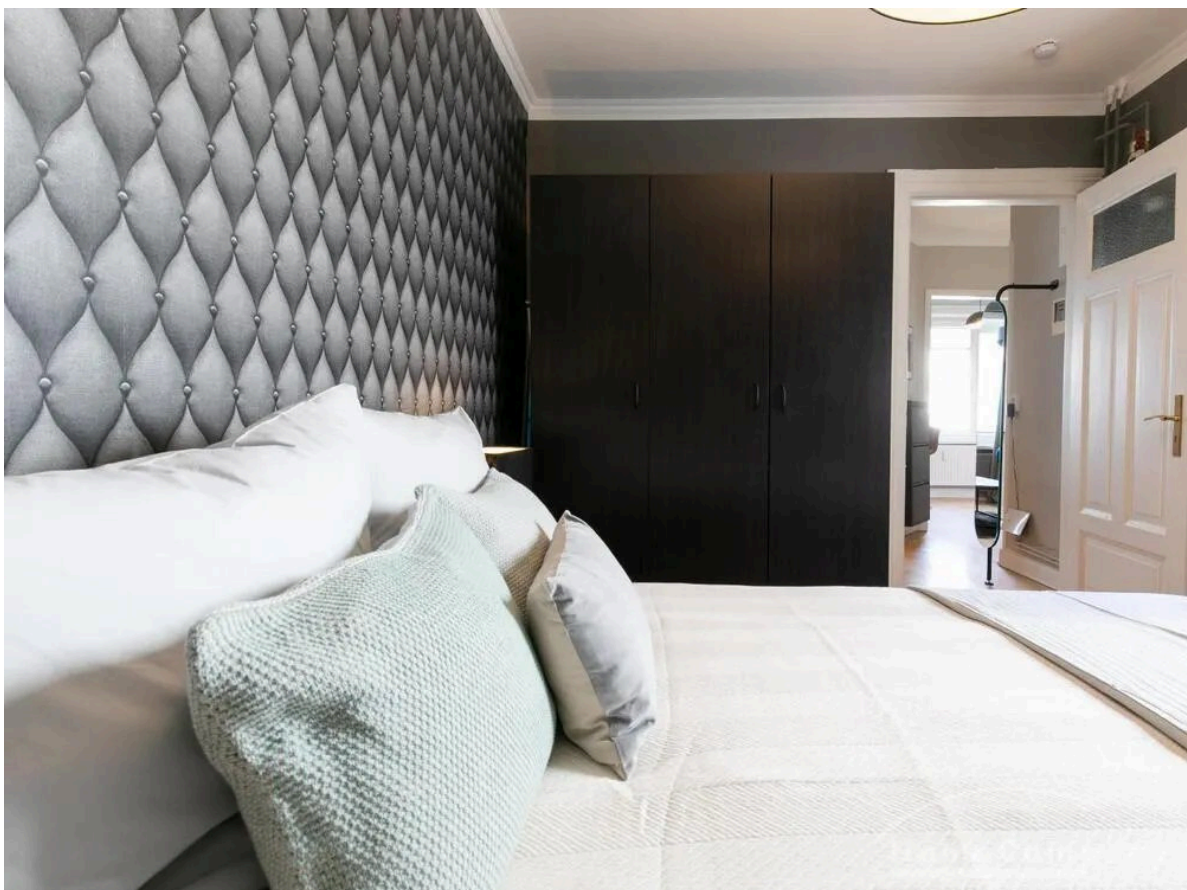
Wohnzimmer

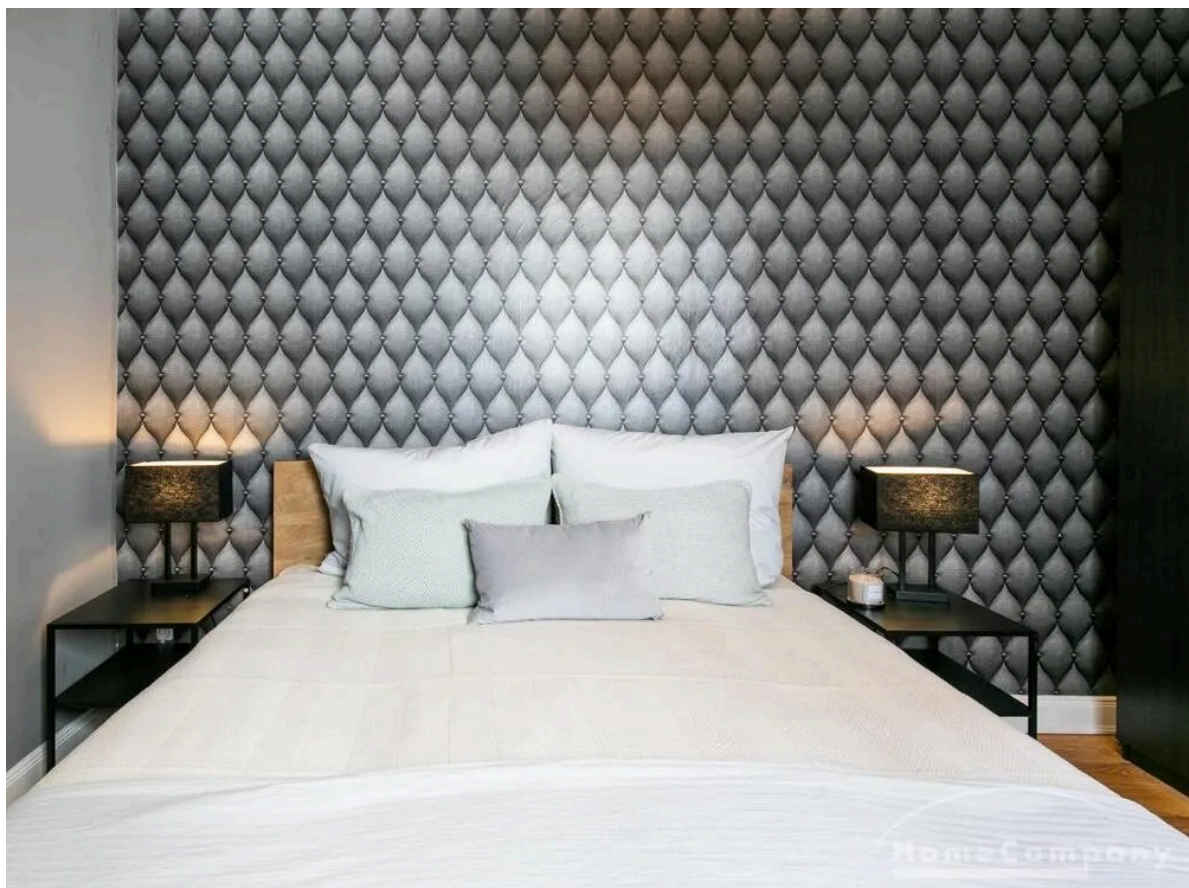


Schlafzimmer



Bad



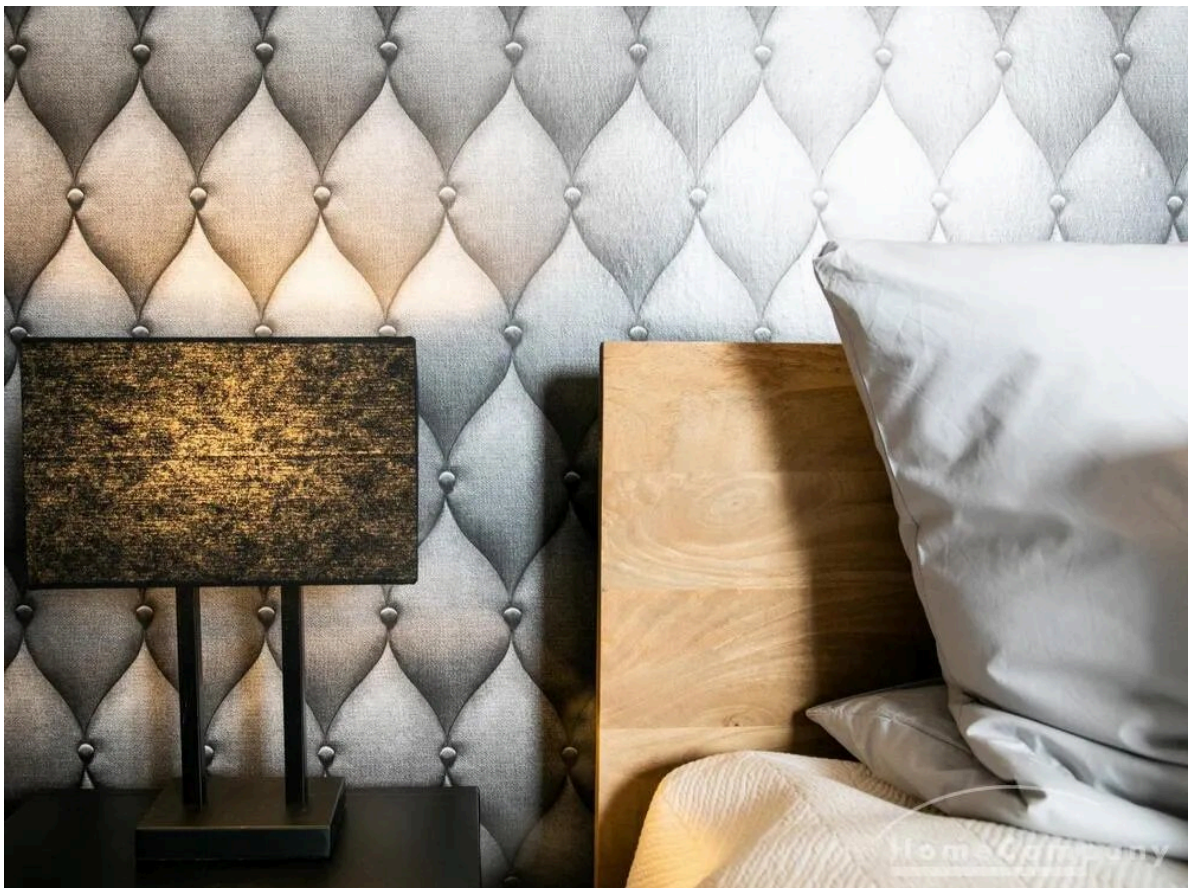


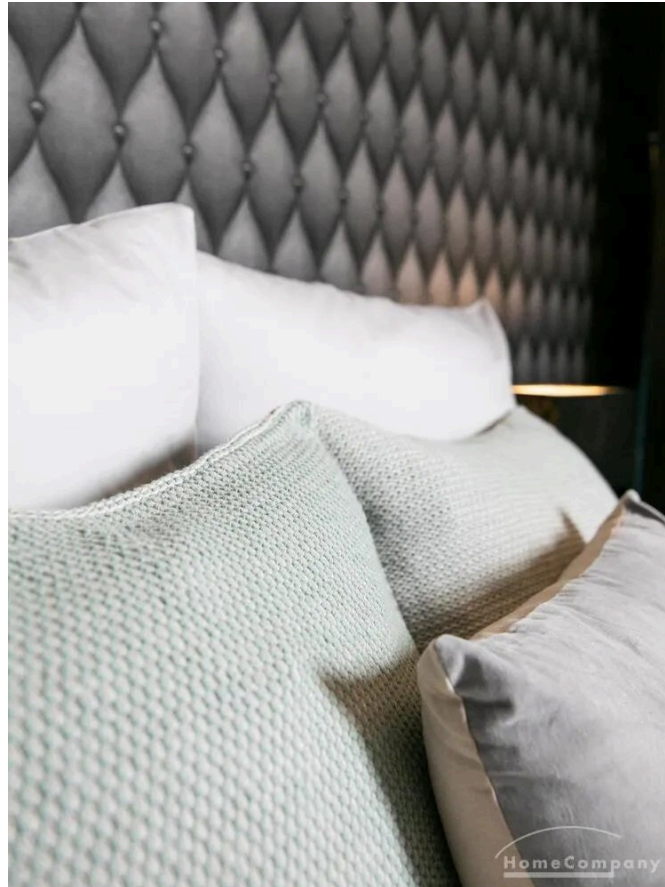


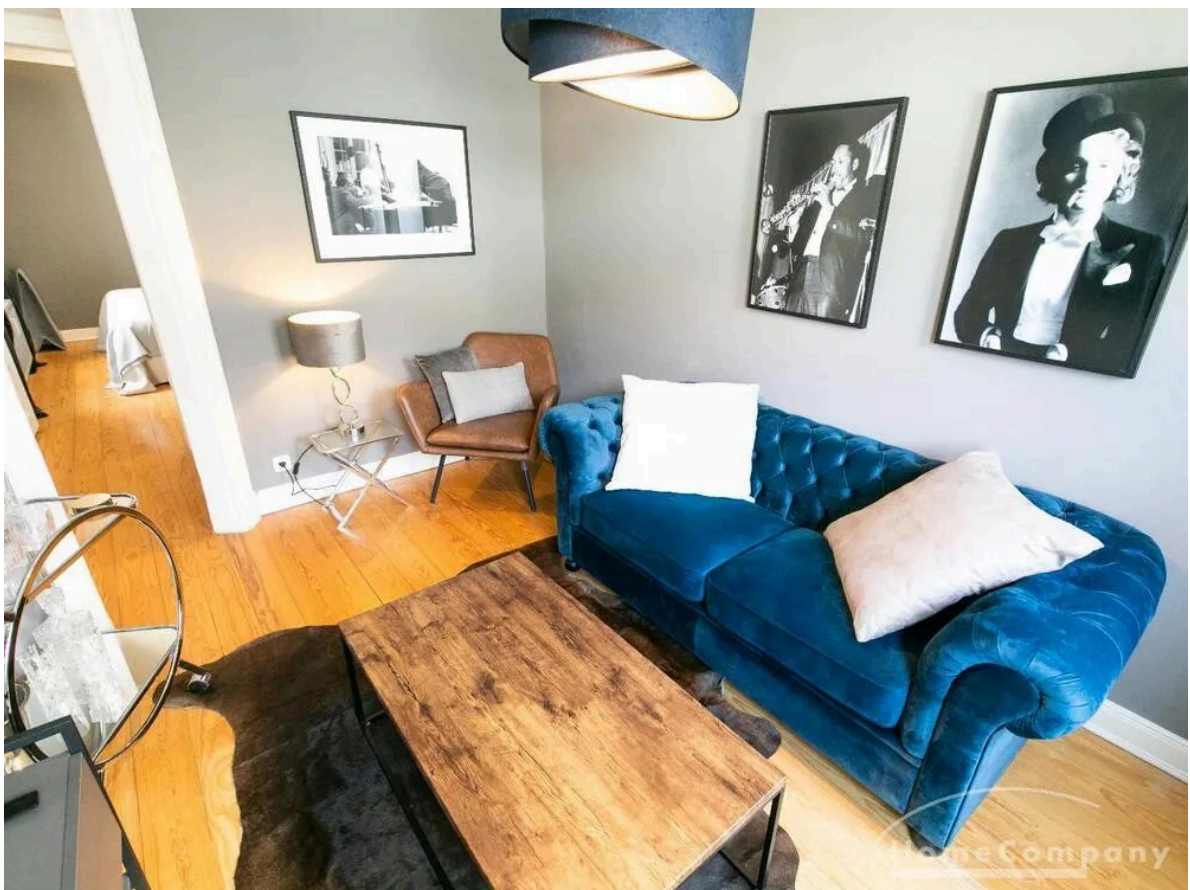


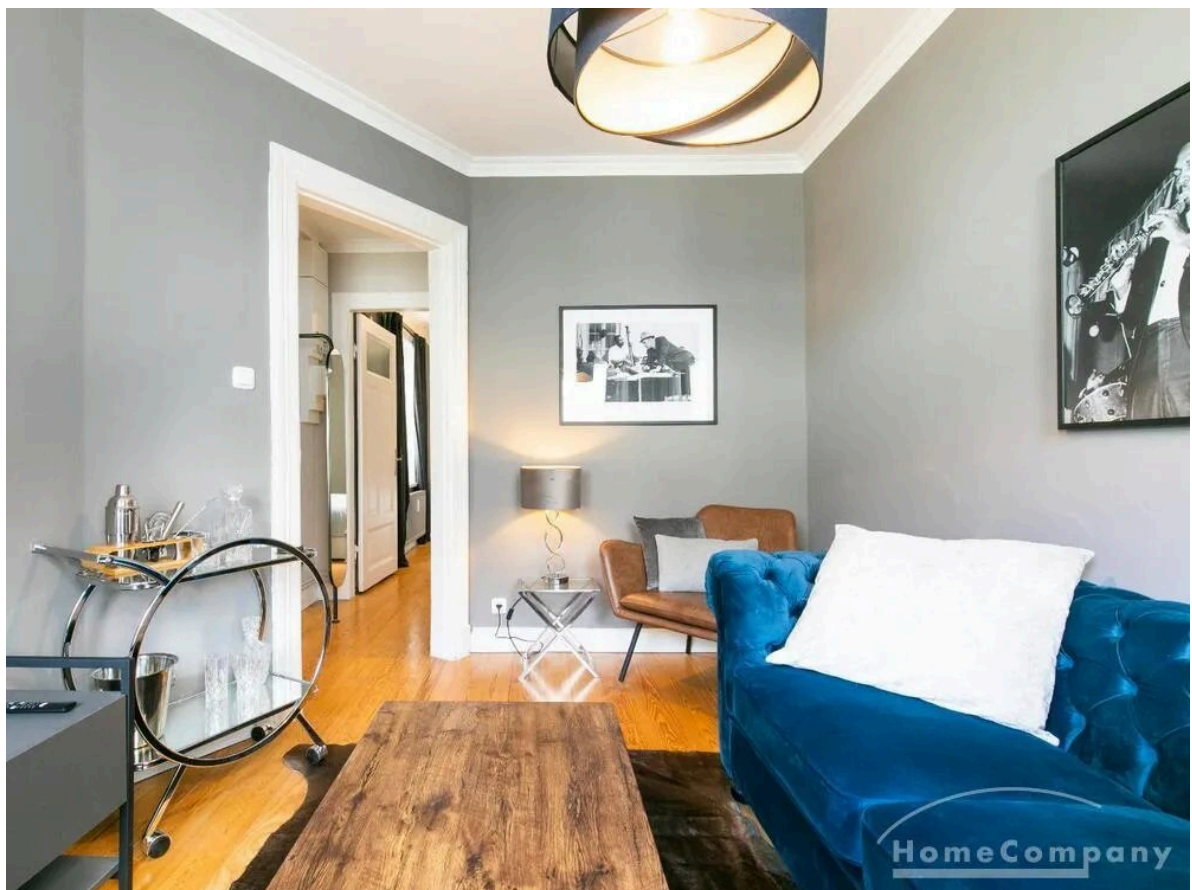












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/naturmaterialen-treffen-auf-stil-und-gemuetlichkeit-moeblierte-wohnung-zwischen-hamburg-eppendorf-und-eimsbuettel-2

