



Immobilien-Exposé

Moderne großzügige Wohnung Dieblich, Kreis Mayen-Koblenz!

Objekt-Nr. AG64414

Wohnung zur Miete

in 56332 Dieblich



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

1.350 €

Kaution

2.660 €

Wohnfläche

88 m²

Zimmer

2,5

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2017

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bonn@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

185 Tage

Property Title

apartment / short-term rental / Dieblich

Minimum rental period

185 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Moderne großzügige Wohnung Dieblich, Kreis Mayen-Koblenz.

Genießen Sie den wunderbaren Blick auf die Weinberge an der Mosel und auf die Burg Gondorf.

Es handelt sich um eine ruhige Wohnlage, doch zentral mit guter Anbindung an die Autobahn und nach Koblenz. Es gibt Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten im Ort.

Interessanter Grundriss auf 88 qm: großer lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern, die mit elektrischen Außen-Raffstore-Jalousien bzw. Rollläden versehen sind. Ein Kaminofen sorgt für Gemütlichkeit.

Der Arbeitsbereich grenzt an das Wohnzimmer, ist aber durch eine Sichtschutzwand (halbe Höhe) abgetrennt. Von hier gelangt man in das Schlafzimmer mit angrenzendem Bad.

Die hochwertige Einbauküche (U-Form) hat einen BORA-Dunstabzug und ist offen zum Essbereich.

Die Wohnung ist voll möbliert mit gehobener Ausstattung und Fußbodenheizung, überhohe Decken und Türen und eine umfangreiche Elektroinstallation.

Die Terrasse ist sowohl vom Wohn-Arbeitsbereich als auch vom Schlafzimmer zu erreichen.

Es gibt ein Gäste-WC, einen großen Garderobenschrank und einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Sonstiges: TV-Empfang über Satellit.

Alarmanlage. Gerne Wochenendpendler.

Die Miete beträgt inkl. Nebenkosten

€ 1.350,00. Strom und Internet zur Selbstanmeldung.

PKW-Stellplatz: €40,00

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis gültig bis: 19.08.2036

Baujahr Gebäude: 2016

Energieausweis: nach Verbrauch

Energieverbrauch: 24,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: A+

Primärer Energieträger: Strom-Mix

Ausstattung

PKW Stellplatz

Anschluss: Sat

Bad/ Dusche

Bett: doppel

Einbauküche

Geschirr/Besteck

löffelfertig

Terrasse

Spülmaschine

Fliesen

Waschmaschine
Trockner

Sonstiges

hochwertig
modern
NICHTRAUCHERWOHNUNG
hell
ruhig
möbliert

Lage & Umgebung

56332 Dieblich–Dieblich-Berg



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2017

Heizungsart

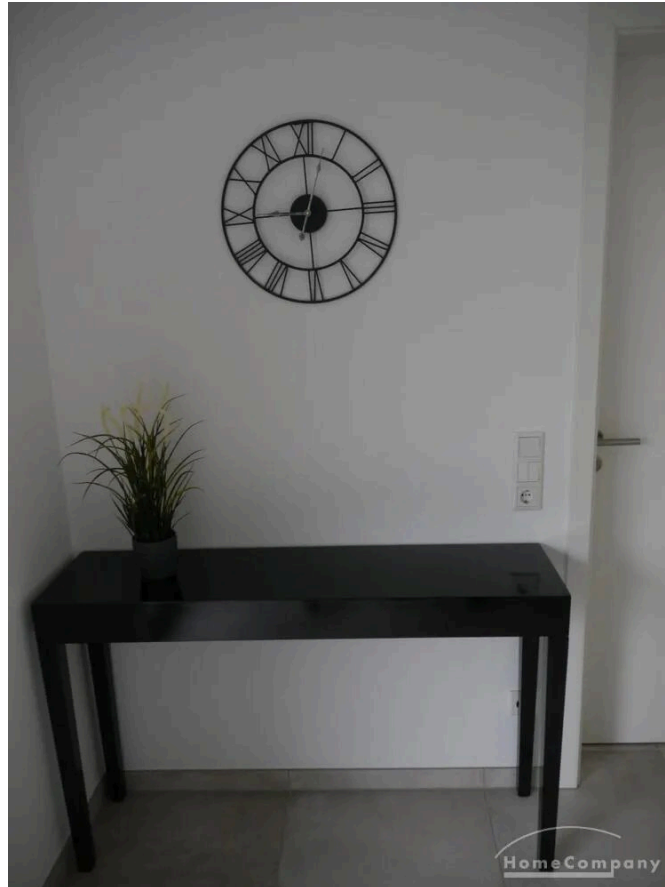
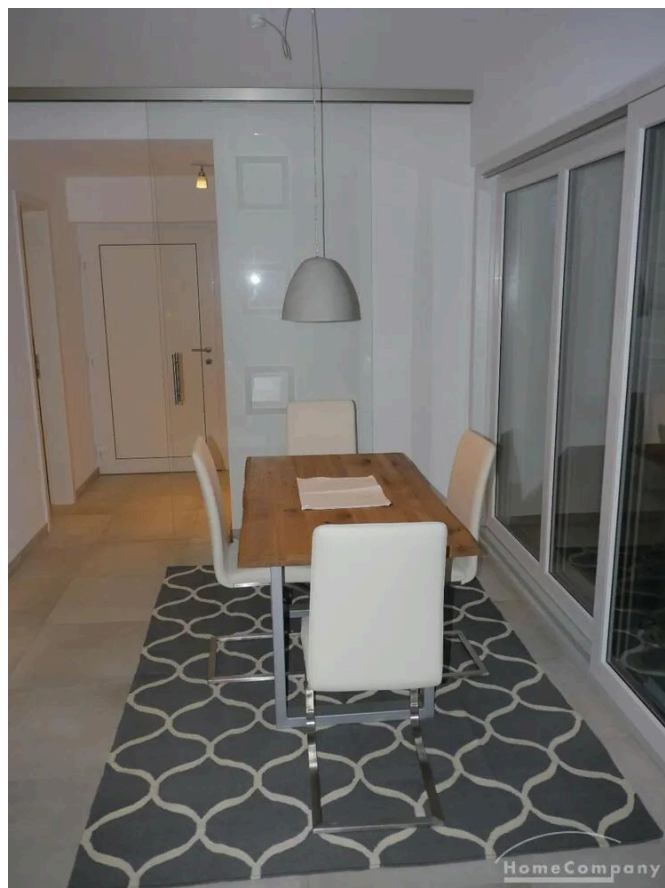
Fußbodenheizung



















Kontakt

HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moderne-grosszuegige-wohnung-dieblischkreis-mayen-koblenz

