HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

TOP Wohnung in Oberneuland mit Stellplatz

Objekt-Nr. 39301

Wohnung zur Miete

in 28355 Bremen

Details

Nichtraucher | Gäste-WC | Gartennutzung

Pauschalmiete **1.590 €**	Kaution **3.000 €**	Wohnfläche **120 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **sofort**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1968**
Etage **1**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Einbauküche**
Boden **Fliesen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Gäste-WC **Ja**	Gartennutzung **Ja**	Kontakt E-Mail direkt **bremen@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **sofort**
Bis Datum **1819670400**	Minimale Mietdauer **8 Monate**	Maximale Personen **2**
Property Title **residence / short-term rental / Bremen**		

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Diese TOP-Wohnung ist Teil eines 1 Familienhauses in sehr ruhiger Lage in Oberneuland. Vom Eingang, gehen von einem kleinen Flur das Gäste-WC und das Schlafzimmer ab. Dann gelangt man in den großen offenen Wohnbereich mit einer gemütlichen Sitzecke, in der Couch, Sessel und TV zum Entspannen einladen. Die vorgelagerte Terrasse mit einem kleinen Grüngürtel ist vom Wohnbereich aus zugänglich. Über 2 Stufen erreicht man eine Ebene mit Esstisch und 4 Stühlen. Dahinter liegt die vollausgestattete Küche. Eine offene Treppe führt in die 2. Ebene. Hier finden wir das Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Hier sorgen Fliesen aus schwarzen und weisen Marmor für das gewisse Etwas. Das Arbeitszimmer befindet sich gleich daneben und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Die Wohnung soll an 1 Person vermietet werden.

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:
- Internet
- Waschmaschine
- Handtücher und Bettwäsche
- Stellplatz
- Terrasse
- Garten
- Kleiderschrank
- Fernseher
- Geschirrspüler
- Backofen
- Kühlschrank & Gefrierfach

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug
Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Energieausweis:
Energieausweis gültig bis: 20.03.2032
Baujahr Gebäude: 1968
Energieausweis: Bedarfsausweis
Energiebedarf: 95,8 kWh/m2a;

Energieeffizienzklasse: C
Energieverbrauch für Warmwasser: nicht enthalten;
Primärer Energieträger: Gas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

28355 Bremen–Oberneuland

Ländliche Struktur, noble Villen und viel Bürgerengagement - das ist Oberneuland. Der Stadtteil am Nordostende Bremens bietet seinen Bewohnern viel Wohnkomfort in ruhiger Lage. Der zentrale Bereich befindet sich um die Mühlenfeldstraße, wo Ortsamt, Polizeistation, mehrere Läden, eine Schule, Sozialeinrichtungen und der Bahnhof angesiedelt sind. Besonders sehenswert in Oberneuland sind unter anderem die denkmalgeschützte Oberneulander Mühle, viele Galerien und einige Parks, wie z.B. Höpkens Ruh Park. Zahlreiche Rad- und Wanderwege führen unter anderem zum Achterdieksee, über den Hollerdeich und den Aumundsdamm zur Wümme. Der Zug bringt Oberneulands Bewohner direkt zum Hauptbahnhof und auch mit dem Bus (Linie 33 & 34) ist Oberneuland gut zu erreichen.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
03-2032

Ausstellungsdatum
21.03.2022

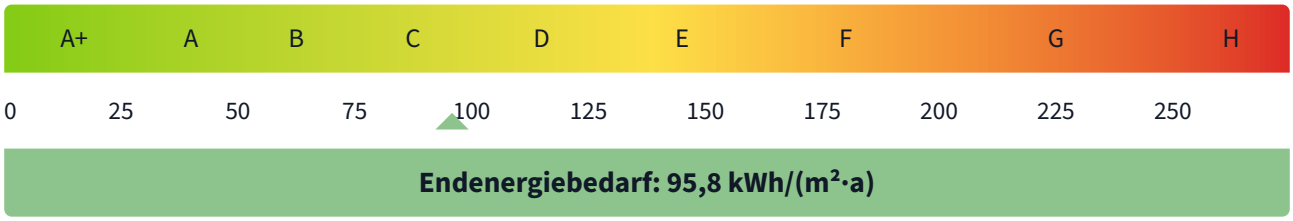
Endenergiebedarf
95,8 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
C

Baujahr
1968

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014



Wohnen

Wohnen

Küche

Schlafen

Wohnen

Essplatz

Arbeitszimmer

Badezimmer

Badezimmer

Terrasse

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/top-wohnung-in-oberneuland-mit-stellplatz