



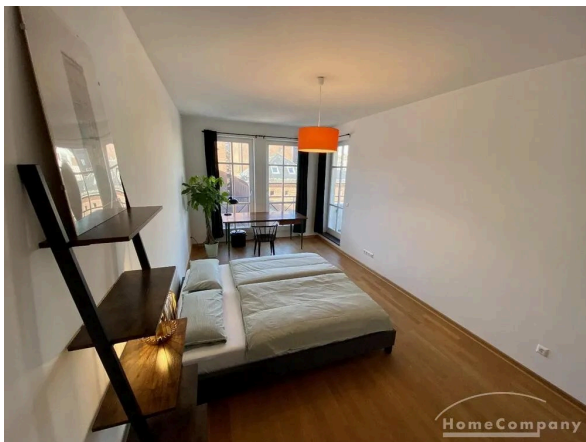
Immobilien-Exposé

4 Zimmer Wohnung in Kreuzberg am Paul-Lincke-Ufer, möbliert

Objekt-Nr. AG137544

Wohnung zur Miete

in 10999 Berlin



Details

Nichtraucher	Fahrradraum	Gäste-WC	Abstellraum	Gartennutzung
Pauschalmiete 2.940 €	Kaution 6.000 €	Wohnfläche 133 m²		
Zimmer 4	Verfügbar ab 01.04.2027	Provisionspflichtig Nein		
Nichtraucher Ja	Haustiere erlaubt Nein	Etage 4		
Bad mit Dusche	Küche Einbauküche	Boden Parkett		
Fahrstuhl Personen	Möbliert voll	Kabel-/Sat-TV Nein		
Fahrradraum Ja	Gäste-WC Ja	Abstellraum Ja		
Gartennutzung Ja	Kontakt E-Mail direkt berlin@homecompany.de	WLAN true		
Waschmaschine true	Geschirrspüler true	Balkon oder Terrasse true		
Ab Datum 1806537600	Verfügbar ab 01.04.2027	Minimale Mietdauer 180 Tage		

Maximale Personen

5

Description

4-room apartment in a top location in the trendy Kreuzberg district, directly on the Paul-Lincke-Ufer. Bright apartment with high ceilings. Four rooms, a kitchen, two balconies and two bathrooms are spread over 133 square meters. A storage room provides the necessary storage space. There is also a cellar compartment and bike room. Garden sharing in the backyard. The apartment is on the 4th floor with an elevator. An underground parking space can be rented if required. Fast internet. Many shopping facilities nearby.

**360 Panoramic View:
<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VVNXM>**

Equipment

balcony

handicapped accessible bed

sleeping couch

doubled bed

bathroom with shower

fitted kitchen

guest bathroom

garage

garden

HiFi

internet

ISDN

cable/Sat TV

Kche

refrigerator

loggia

microwave

american kitchenparquet flooring

parking place

radio

dishwasher

terrace

table/desk

bathroom with tub

washing machine

eat in kitchen

central heating

comfortable

TV

cooker

pictures available

Property Title

Four room apartment in Kreuzberg, furnished

Minimum rental period

180 days

Maximum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG137544

4-Zimmer-Wohnung in Top Lage im Szenekiez Kreuzberg, direkt am Paul-Lincke-Ufer (Landwehrkanal). Helle Wohnung mit hohen Decken. Auf 133 qm verteilen sich vier Zimmer, eine Küche, zwei Balkone und zwei Bäder. Ein Abstellraum sorgt für nötigen Stauraum. Kellerabteil und Fahrradraum sind ebenfalls vorhanden. Gartenmitbenutzung im Hinterhof. Die Wohnung befindet sich im 4.Obergeschoss mit Fahrstuhl. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf angemietet werden. Schnelles Internet. Sehr gute Ausgehmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VVNXM>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Balkon
behindertengerecht
Bett
Couch/Schlafcouch
Doppelbett
Duschbad
Einbauküche
Gäste-WC
Garage
Garten
HiFi
Internet
ISDN
Kabel/Sat TV
Kche
Kühlschrank
Loggia

Mikrowelle
offene Küche
Parkett
PKW Stellplatz
Radio
Spülmaschine
Terrasse
Tisch/Schreibtisch
Wannenbad
Waschmasch.
Wohnküche
Zentralheizung
gemütlich
TV
Herd
zzBilder vorh.

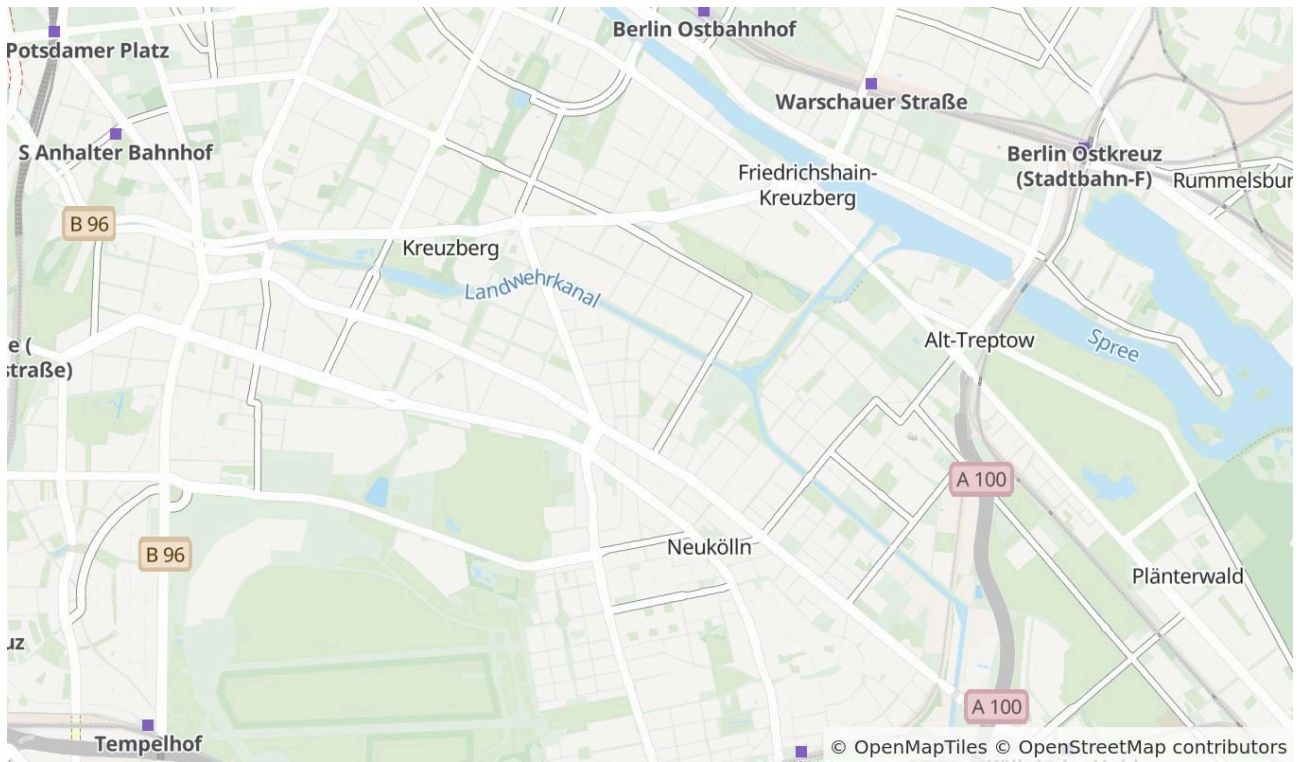
Sonstiges

möbliert, Aufzug, City, hell, im Grünen, Neubau, renoviert, ruhig, sonnig, Balkon, Verkehrsgünstig, netter Kiez

Lage & Umgebung

10999 Berlin–Friedrichshain-Kreuzberg

U8 Schönleinstr.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

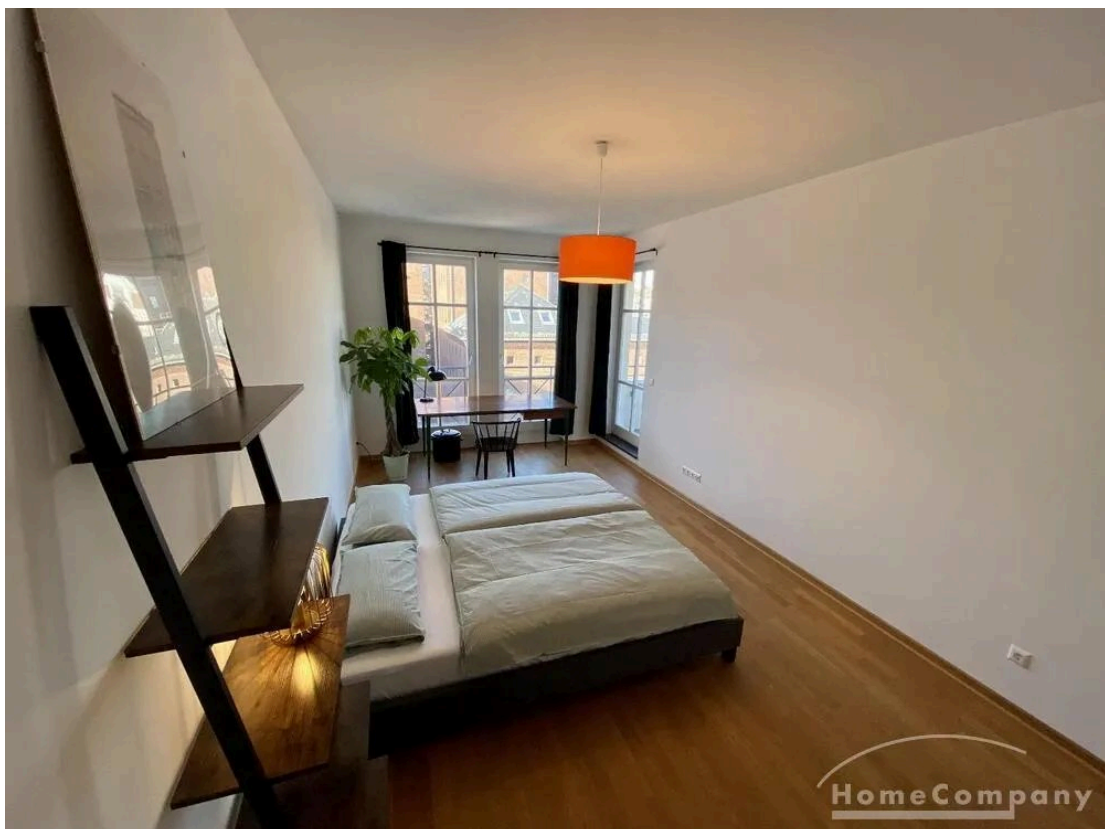
Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnen



Schlafen 1



Schlafen 2

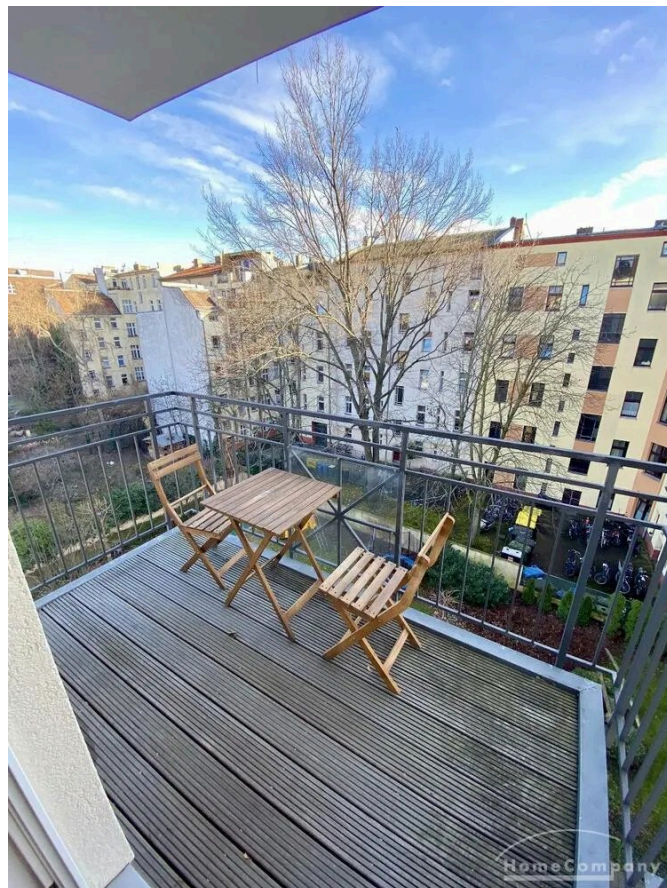


Schlafen 3/ Gäste

















Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/4-zimmer-wohnung-in-kreuzberg-am-paul-lincke-ufer-moebliert-2

