



Immobilien-Exposé

**Luxuriöses Apartment im Luisenviertel
mit Balkon, DSL-Wifi und Reinigungsser-
vice**

Objekt-Nr. W2958

Wohnung zur Miete

in 42105 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

930 €

Kaution

930 €

Wohnfläche

42 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

16.07.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Kategorie

Gehoben

Etage

4

Etagen

12

Badezimmer

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Kunststoff

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kontakt E-Mail direkt

wuppertal@homecompany.de

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

16.07.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Wuppertal**

Beschreibung

Apartment mit vielen Highlights in einem gepflegten Hochhaus direkt am Luisenviertel, fußläufig zur City mit Balkon und DSL-Wifi. Hier wohnen sie in exponierter Lage und dennoch ruhig. Beste Einkaufsmöglichkeiten mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs befinden sich im nahen Umfeld. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1970, Energieverbrauchsausweis, Wert: 178,9 kWh

(m²a), Energieträger: Öl, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2013: F
Mindestanmietzeit: 3 Monate

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist mit einem modernen Vinylboden in Holzoptik ausgelegt, der Wohnraum ist in einen Schlafbereich und einen Wohnbereich unterteilt. Er bietet ein Boxspringbett in der Komfortgröße 1,40 x 2,00 m, einen modernen Kleiderschrank mit weißen Lacktüren, einen Esstisch für 3 Personen und einen Wohnbereich mit Ledersofa, Beistelltisch und Sideboard mit Flachbild-TV. In der Einbauküche mit Ceranfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion und Spülmaschine werden alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr zur Verfügung gestellt. Ein weiteres Highlight ist das moderne Duschbad mit gläserner Duschkabine, Hänge-WC und modernen, hochwertigen Armaturen. Genießen Sie vor allem abends den atemberaubenden Blick über die Lichter der Stadt vom Südbalkon aus in Richtung Stadthalle, Universität und Luisenviertel. Sie werden begeistert sein! Der Mietpreis beträgt € 930,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten, der DSL-Nutzung und eines Reinigungsservices (2x im Monat). Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, im Erdgeschoss stehen mehrere Münzwaschmaschinen und Wäschetrockner zur Verfügung. Der Mietpreis für 2 Personen liegt bei € 1080,00. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

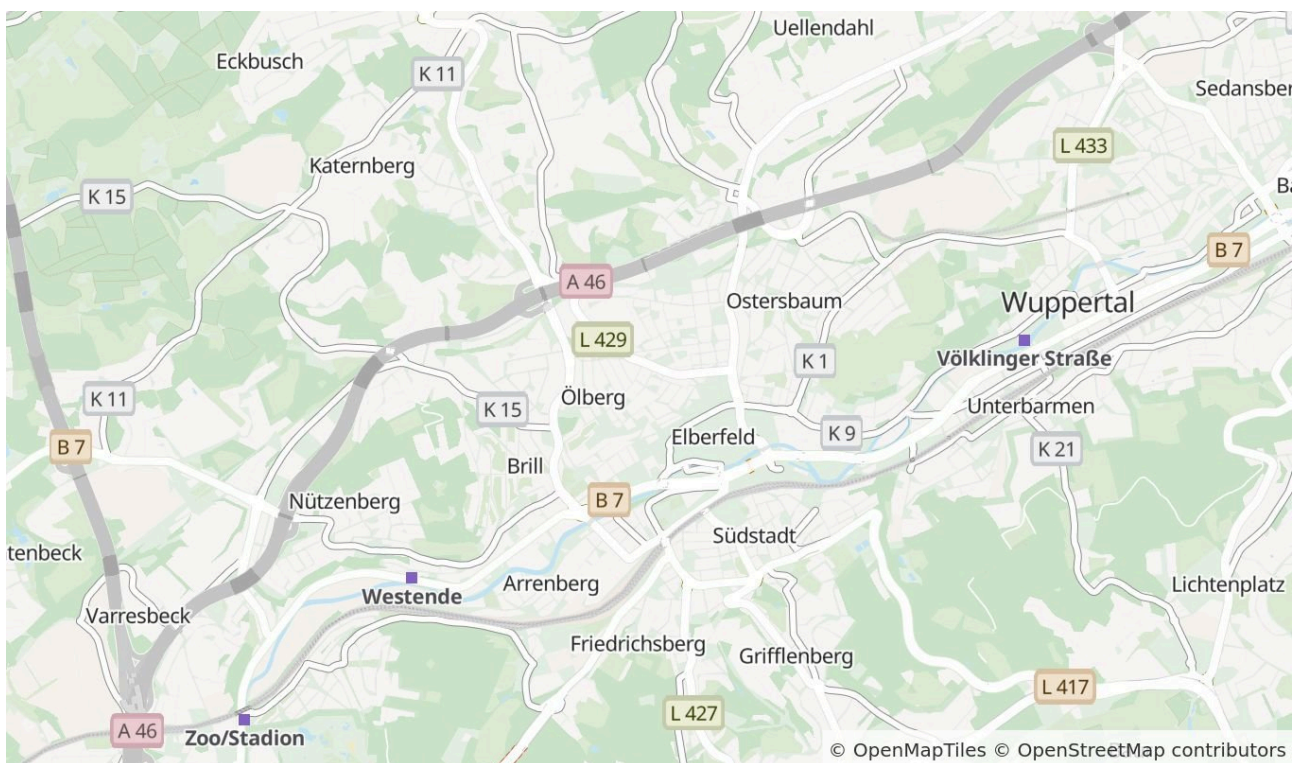
Sonstiges

This apartment is located in a well-maintained skyscraper right next to the "Luisenviertel", you can reach the city on foot. The living room consists of a sleeping area and a living area. It offers the tenant a box-spring bed (1,40 m x 2,00 m), a modern closet, a dining table seating three people and a living area consisting of a leather sofa, a side table and a sideboard including a TV. Additionally, the apartment offers a fitted kitchen including a ceramic hob, a microwave with an option to grill, a dishwasher and various cooking utensils and cutlery. A highlight is the modern bathroom with a glass shower and modern, high-quality fittings. Enjoy your evenings on the balcony with a great view of the lights of the city including the town-hall, the university and the "Luisenviertel". A coin-operated washing machine and a coin-operated dryer can be found on the ground floor. This is a non-smoking property. All ancillary costs and energy expenses for one person, the usage of the internet and a cleaning service (twice a month) are included in the rent of € 930,00 for one person. The landlord is responsible for the cleaning after your stay. The final cleaning will be charged in regard to the caused effort with € 35,00 per hour.

Lage & Umgebung

42105 Wuppertal–Wuppertal-Elberfeld - W-Luisenviertel

Das malerische Luisenviertel mit seiner gewachsenen Restaurant- und Kneipenkultur kann als die Altstadt von Wuppertal bezeichnet werden. Insbesondere im Frühling und Sommer findet hier in zahlreichen Cafés und Biergärten mit Außenbereichen das Nachtleben statt. Außerdem gibt es viele individuelle Boutiquen und kleine Geschäfte für den Einkaufsbummel. Als Verkehrsmittel stehen die Schwebebahn (Ohligsmühle) und zahlreiche Buslinien, ICE und S-Bahn zur Verfügung. Die A46 ist über mehrere Auffahrten schnell erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

178,9 kWh/(m²·a)

Befeuerungsart

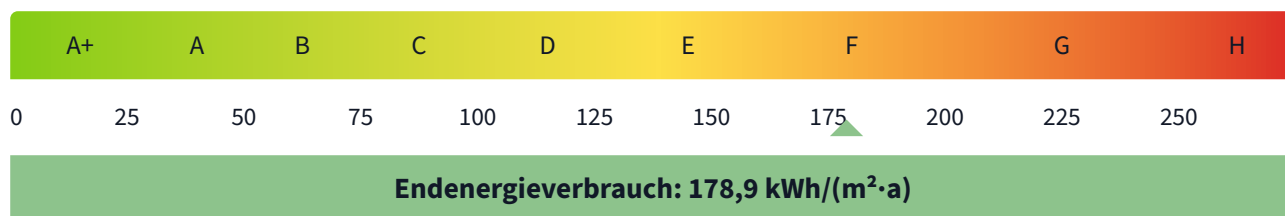
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

ohne, liegt zur Besichtigung vor





Boxspringbett



Ledersofa



Business-Apartment



Esstisch



Balkon



Luisenviertel



Einbauküche



Spülmaschine



Badezimmer



Duschkabine



Garderobe



Flachbild-TV



Kleiderschrank



Küchenausstattung

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/luxurioeses-apartment-im-luisenviertel-mit-balkon-dsl-wifi-und-reinigungsservice

