geno immobilien



Objekt-Nr. HM-09675

32052 HERFORD

Herford - Anlegerpaket

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	KAUFPREIS
ca. 121,27 m²	ca. 564 m²	1.300.000 €



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**1.300.000 €**
Kaufpreis pro m²	**1.682,30 €**
Mieteinnahmen (Soll)	**73.804,80 €**
Wohnfläche	**ca. 121,27 m²**
Gesamtfläche	**ca. 772,75 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 564 m²**
vermietbare Fläche	**ca. 772,75 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1962**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Flachdach**
Wohneinheiten	**2**
Gewerbeeinheiten	**7**

Fahrstuhl	**Personen**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**3**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**19.02.2030**
Ausstellungsdatum	**20.02.2020**
Endenergieverbrauch	**100,5 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Nein**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Öl, Gas**
Befeuerungsart	**Öl, Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

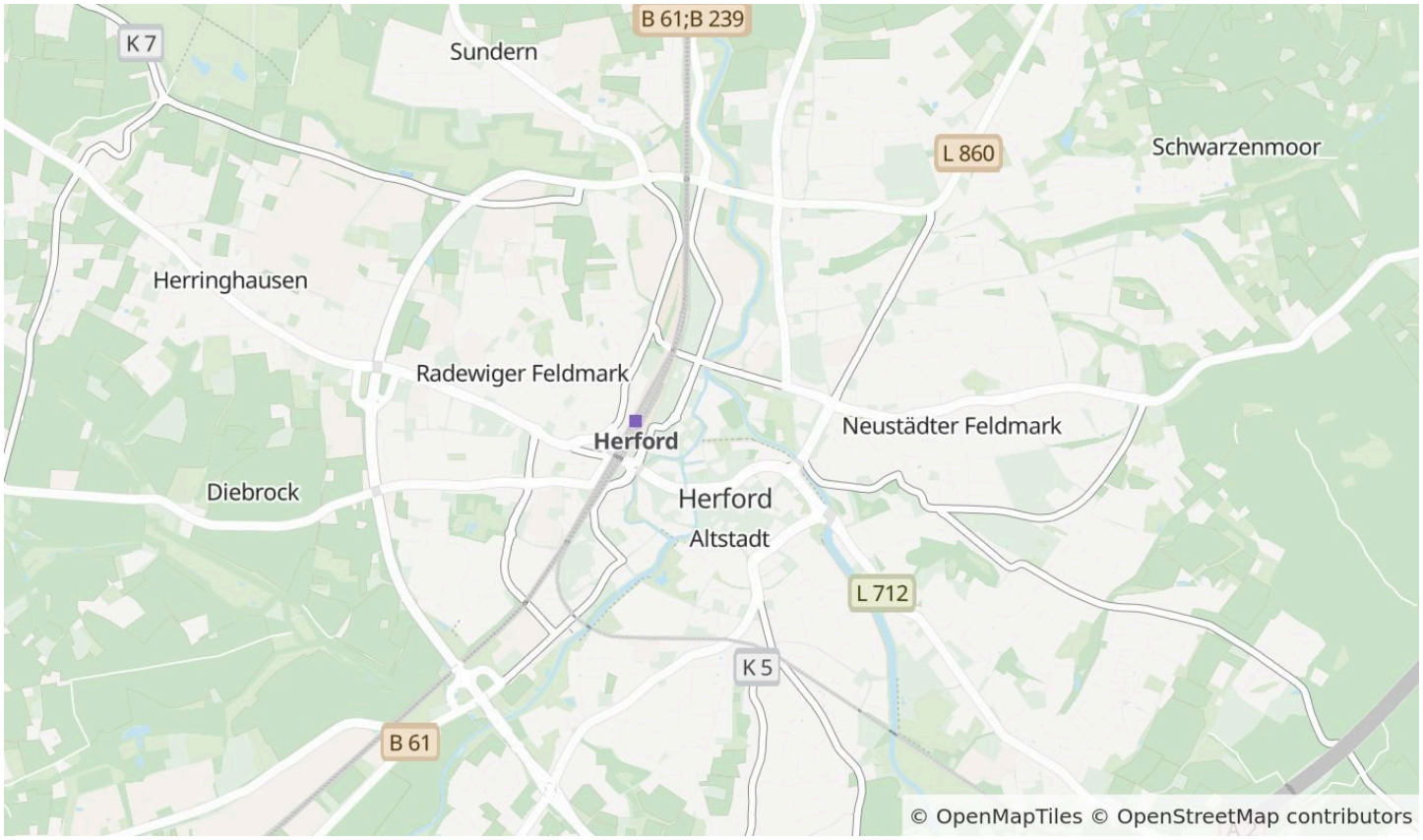


Parkplätze

Objektbeschreibung

Ertragreiches Anlegerpaket aus unterschiedlichen Wohn- u. Gewerbeeinheiten in absolut zentraler Innenstadtlage. Die insgesamt 9 Teileinheiten schlüsseln sich auf in Wohnfläche zur Größe von 121,27 m² und Gewerbefläche zur Größe von 651,48 m². Zwei Facharztpraxen und eine Apotheke bilden die Ankermieter. Eine weitere Praxis steht derzeit zur Disposition. Insgesamt überaus gepflegtes Gesamtobjekt. Weitere Details gerne in einem persönlichen Gespräch. Der Energiewert (Wohnen) beträgt lt. Energieverbrauchsausweis 100,5 kWh/(m²a). Energieeff.-Kl. D. Der Energiewert (Gewerbe) beträgt lt. Energieverbrauchsausweis 201,2 kWh/(m²a). Energieeff.-Kl. F. Die Werte beziehen sich noch auf die alte Heizung. Zwischenzeitlich wurde eine neue Heizung eingebaut.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Geographische Lage: Stadtmitte
Strukturelle Lage: 1A Geschäftslage
Verkehrslage: öffentliche Verkehrsmittel

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Stellplatz

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Katzberg

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05221 14109-51

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online