



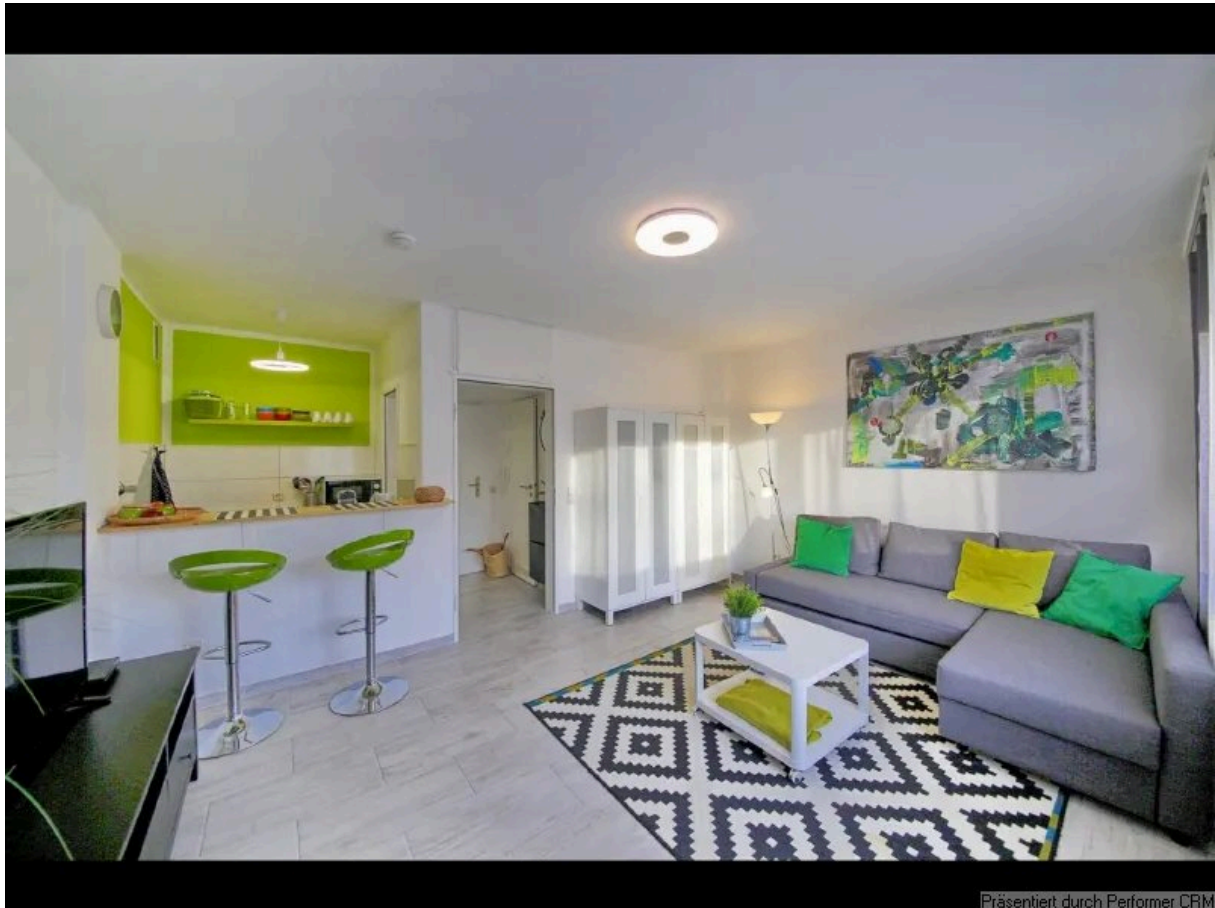
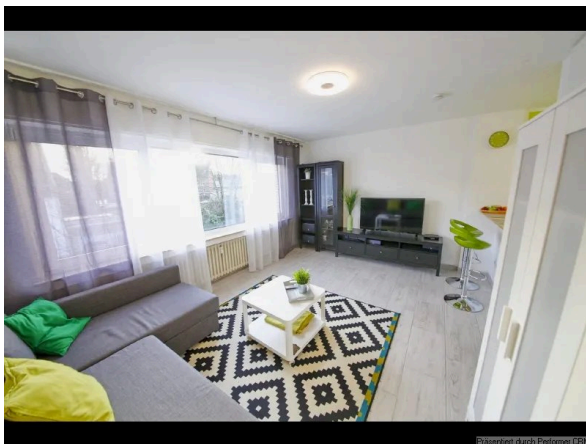
Immobilien-Exposé

**Schöne möblierte 1 Raumwohnung in
Düsseldorf mit Internetzugang und
Waschtrockner.**

Objekt-Nr. D1036

Wohnung zur Miete

in 40468 Düsseldorf



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

890 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

32 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Zustand

Gepflegt

Bad mit

Dusche

Küche

Offene Küche

Boden

Fliesen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

**duessel-
dorf@homecompany.de**

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

1

Property Title

**residence / short-term rental /
Düsseldorf**

Beschreibung

Die perfekte Apartmentwohnung für Wochenendheimfahrer (Berufspendler), Praktikanten, Studenten und berufstätige junge Menschen.

In der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses in absolut ruhiger Lage in Düsseldorf-Unterrath bieten wir ein vollmöbliertes Apartment inklusive Internetzugang und inklusive Waschmaschine und Trockner an. Es handelt sich um ein saniertes Nichtraucher-Apartment.

Die absolut ruhige Lage im Düsseldorfer Norden und die top Anbindung an sowohl öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn, Straßenbahn 300 Meter entfernt) als auch an den D-Flughafen, die D-Messe und die Autobahnen (A 52 und A 44) tragen ebenso wie die guten Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants dazu bei, dass man sich hier richtig wohlfühlen kann.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.

Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem Wohn/Schlafraum, einer offenen Küche und einem Duschbad. Die Böden sind mit modernen Fliesen ausgestattet. Ein aktiver Internetzugang ist vorhanden und direkt bei Einzug nutzbar.

Duschbad mit Glastrennwand, Handtuchheizung, WC, Waschbecken mit Spiegelschrank und Unterschrank. Diele mit Schuhschrank.

Der Küchenbereich beinhaltet ein Induktionskochfeld, Mikrowelle und Küchenutensilien für den täglichen Bedarf, weiterhin eine Waschmaschine mit integriertem Wäschetrockner

Der Wohn- und Schlafbereich bietet ein Schlafsofa (160 x 200 cm), einen Tisch, zwei Kleiderschränke, einen Fernseher (Kabel-TV) und weiteres Mobiliar.

Ein Fahrradkeller und ein Wäscheraum sind ebenfalls vorhanden und können bei Bedarf genutzt werden.

Lage & Umgebung

40468 Düsseldorf

Unterrath: Nicht nur Rath, auch der Stadtteil Unterrath gehört zum Kern der einstigen Honschaft Rath. Das ist verwirrend. Doch die Stadtentwicklung sorgte für diese Unterscheidung.

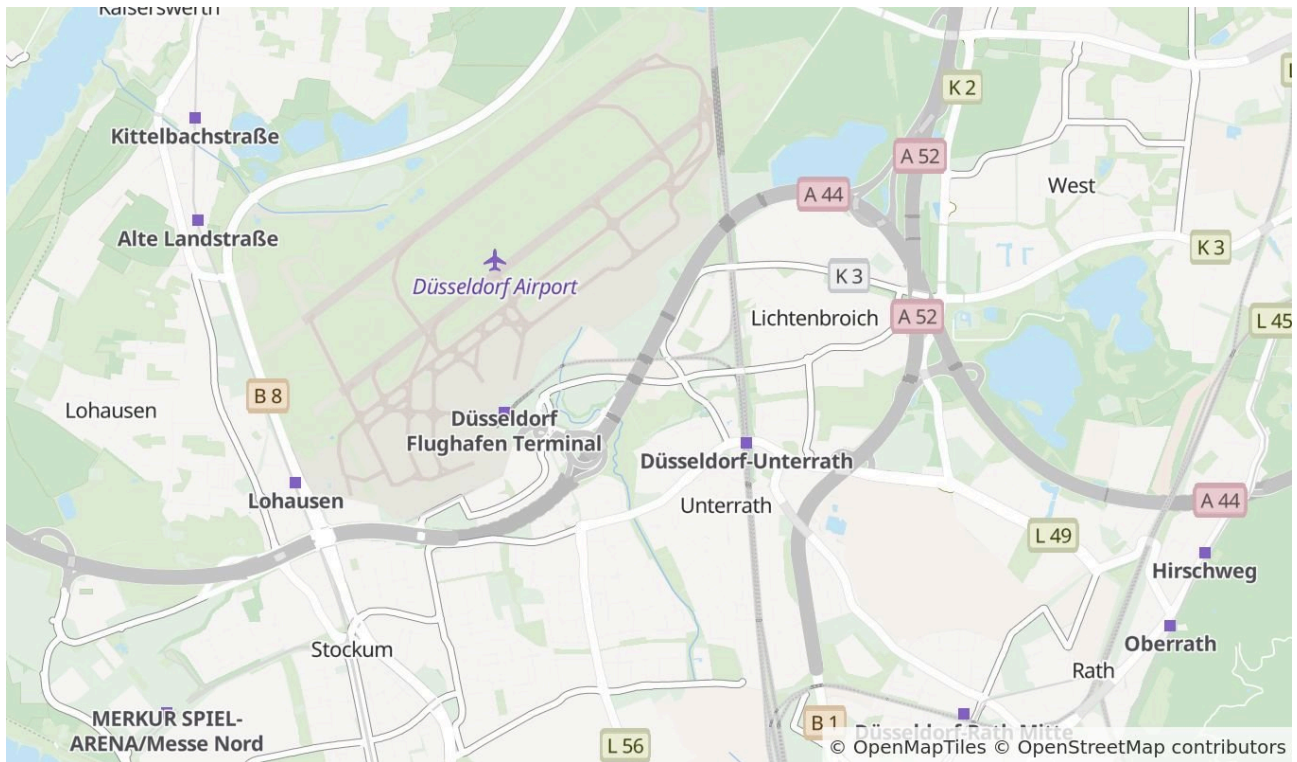
Als 1891 die Ortslage Rath einen Bahnhof bekommen sollte, gab es im heutigen Oberrath bereits eine Bahnstation mit Namen Rath. Zur besseren Unterscheidung bekam der neue Bahnhof im eigentlich alten Stadtteil nun den Namen Unterrath. Die Eisenbahn ist also Schuld.

1909 kam alles wieder zusammen, Unterrath mit Rath und Lichtenbroich wurden auf eigenen Wunsch hin nach Düsseldorf eingemeindet. Auch von Unterrath aus ist es zum Flughafen nicht weit, im Osten verläuft die A 52, im Norden (zum größten Teil untertunnelt) die A 44.

Trotz dieser Verkehrsachsen lässt es sich in Unterrath durchaus beschaulich wohnen. Es überwiegen Reihen- und Doppelhäuser sowie freistehende Einfamilienhäuser, meist älterer Bauart. "Zugebaut" ist Unterrath nicht; der Stadtteil wird durch zahlreiche kleine Grünflächen aufgelockert.

Unterrath gehört von der Altersstruktur nicht eben zu den jüngeren Stadtteilen Düsseldorfs, doch scheinen die Unterrather etwas auf Fitness zu geben. Ein Hallenbad sowie fünf Sportplätze und Turnhallen finden sich im Stadtteil.

Im Nordwesten von Unterrath entwickelt sich im Kontrast zum restlichen Stadtteil auf dem vormaligen Areal der britischen Streitkräfte seit 2003 mit der "Airport-City" ein Business-Park mit repräsentativem Erscheinungsbild in direkter Nachbarschaft des Düsseldorfer Flughafens.

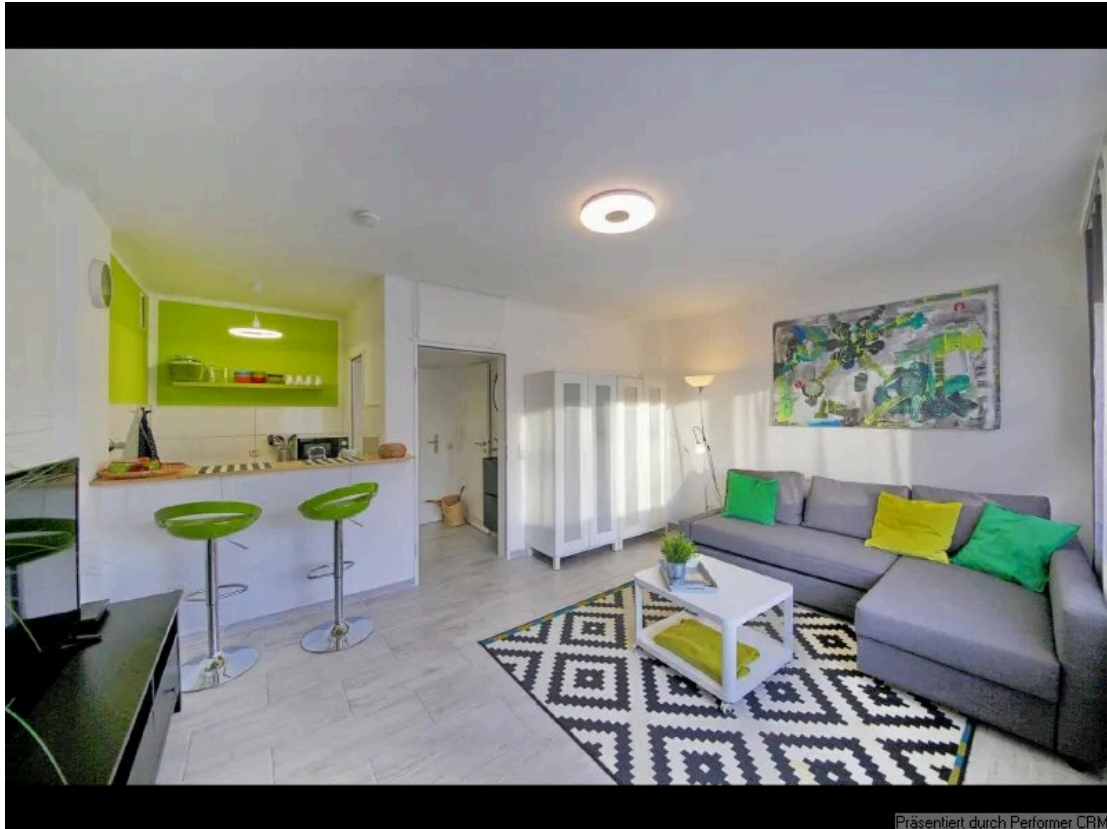


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

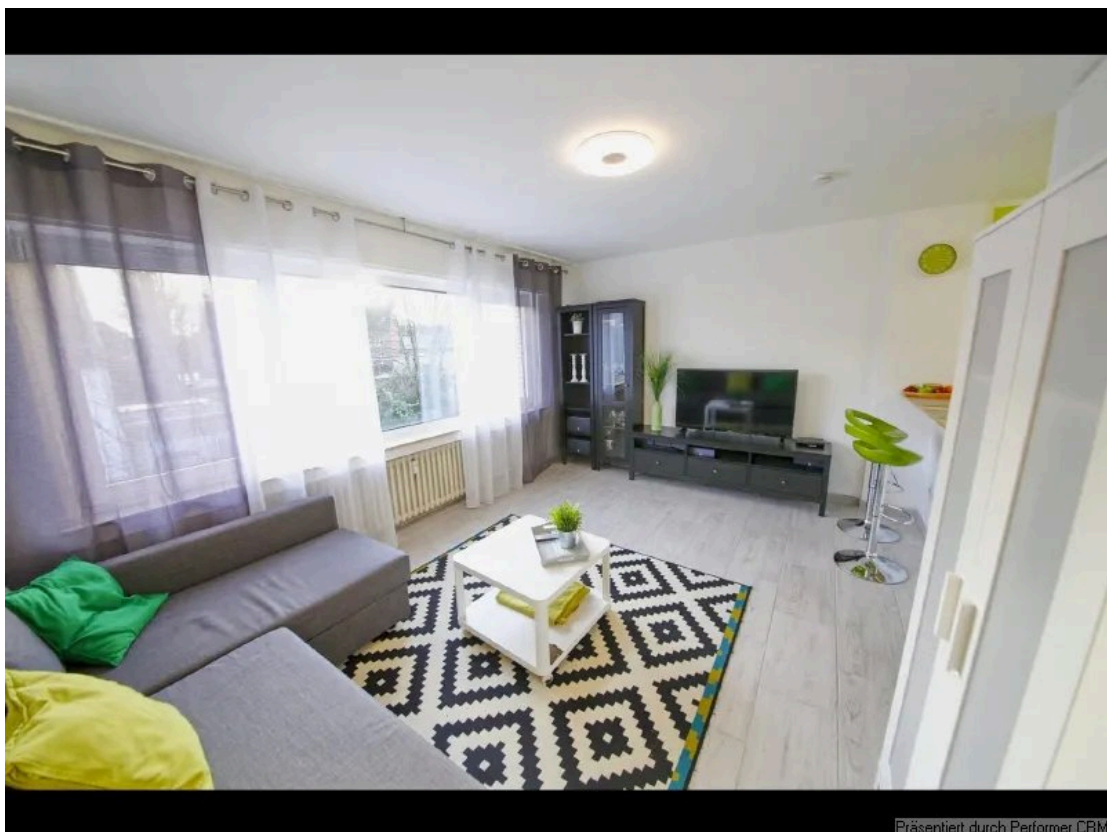
Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnschlafraum

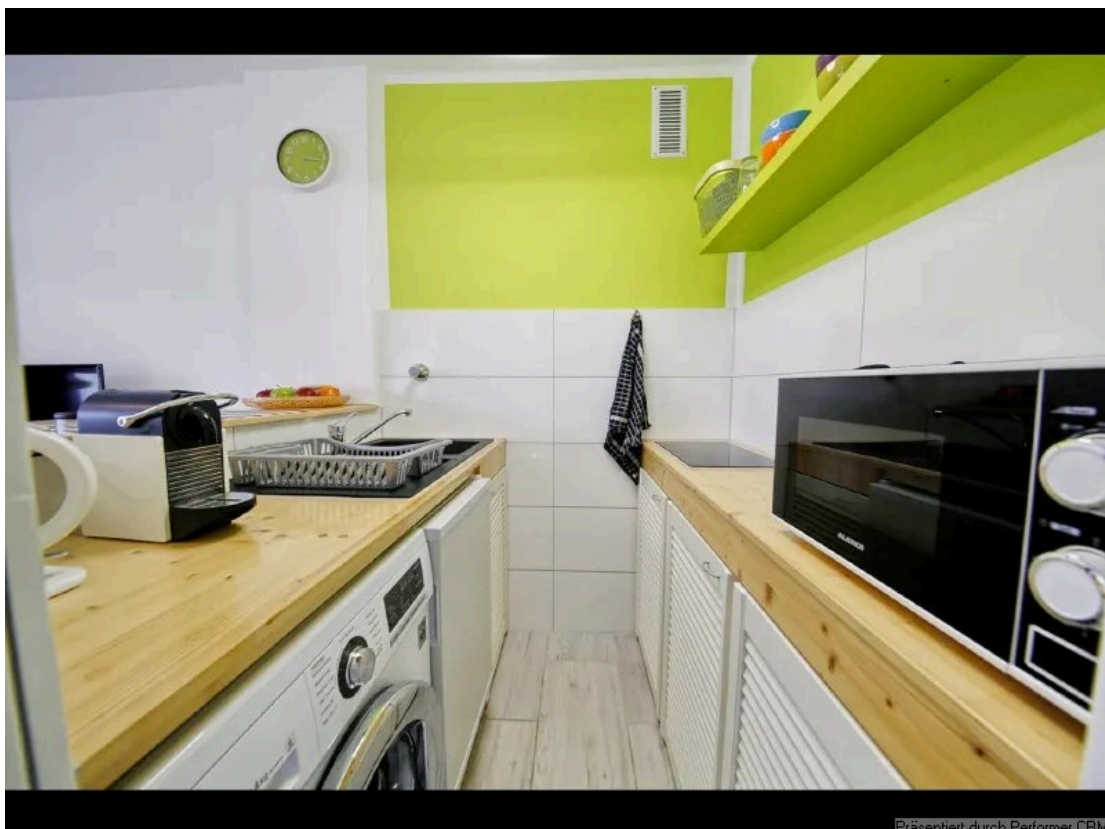


Wohnschlafraum



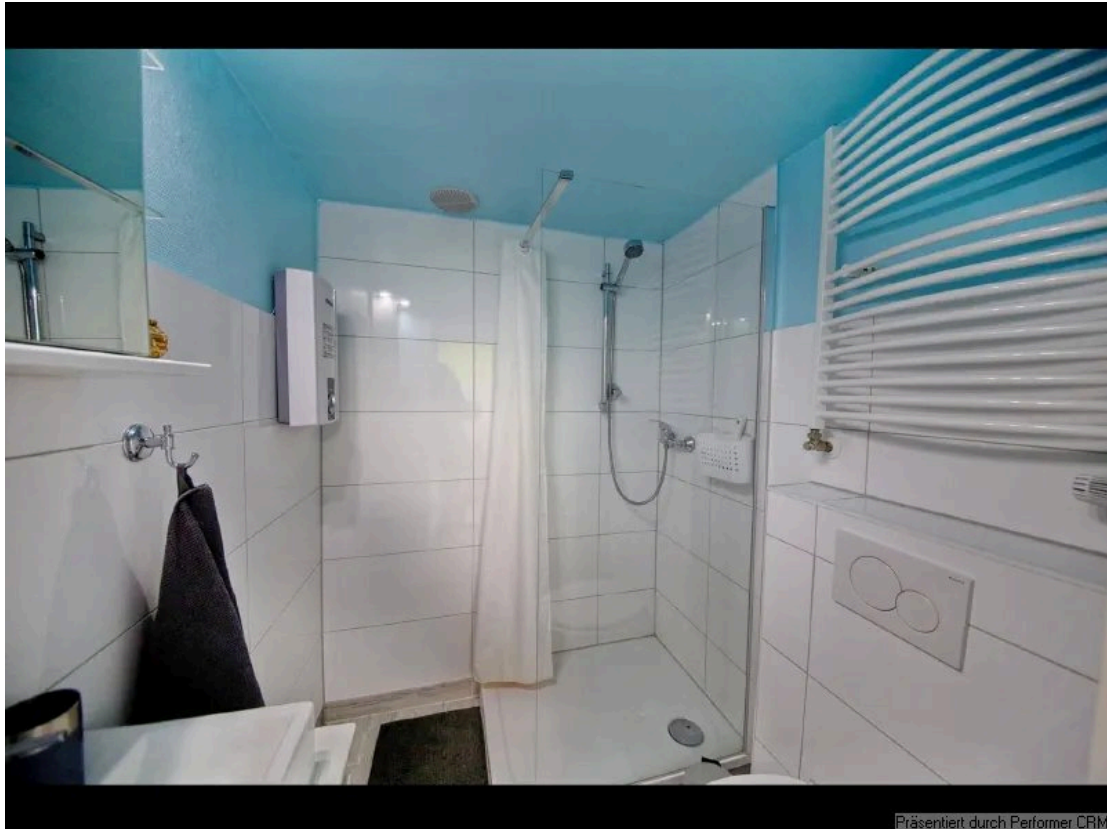
Präsentiert durch Performer CRM

Küche

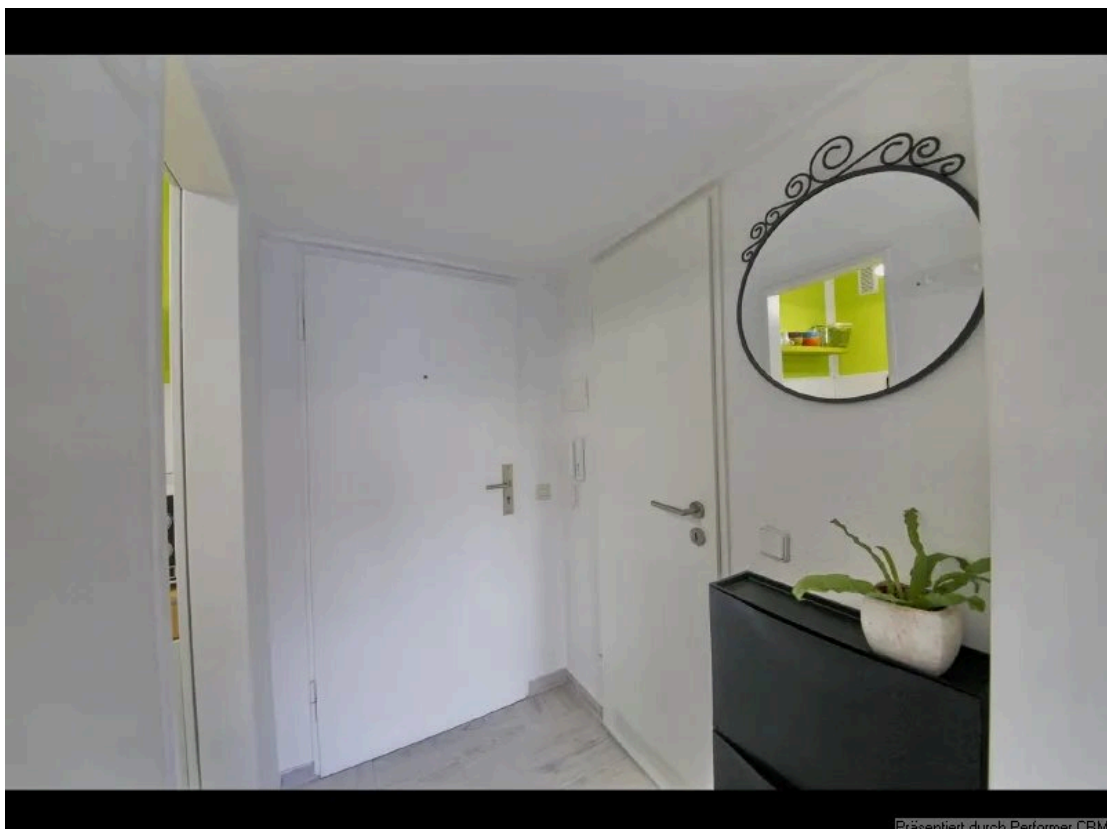


Präsentiert durch Performer CRM

Küche



Badezimmer



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-moeblierte-1-raumwohnung-in-duesseldorf-mit-internetzugang-und-waschtrockner

