Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/014327

80803 MÜNCHEN

Bezugsfreie Wohnung nähe Münchner Freiheit

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 55 m²	1961	2,5	499.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**499.000 €**
Kaufpreis pro m²	**9.072,73 €**
Hausgeld	**271 €**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**2,5**
Verfügbar ab	**01.09.2026**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**2014**
Baujahr	**1961**
Kategorie	**Gehoben**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Bad mit	**Wanne**

Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**17.10.2029**
Ausstellungsdatum	**18.10.2019**
Endenergieverbrauch	**142 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Energieausweis	**2014**

Herr Peter Eppelsheimer
Tel. 089 2167 595 26
Peter.Eppelsheimer@sis.de



KI-generiert: Küche

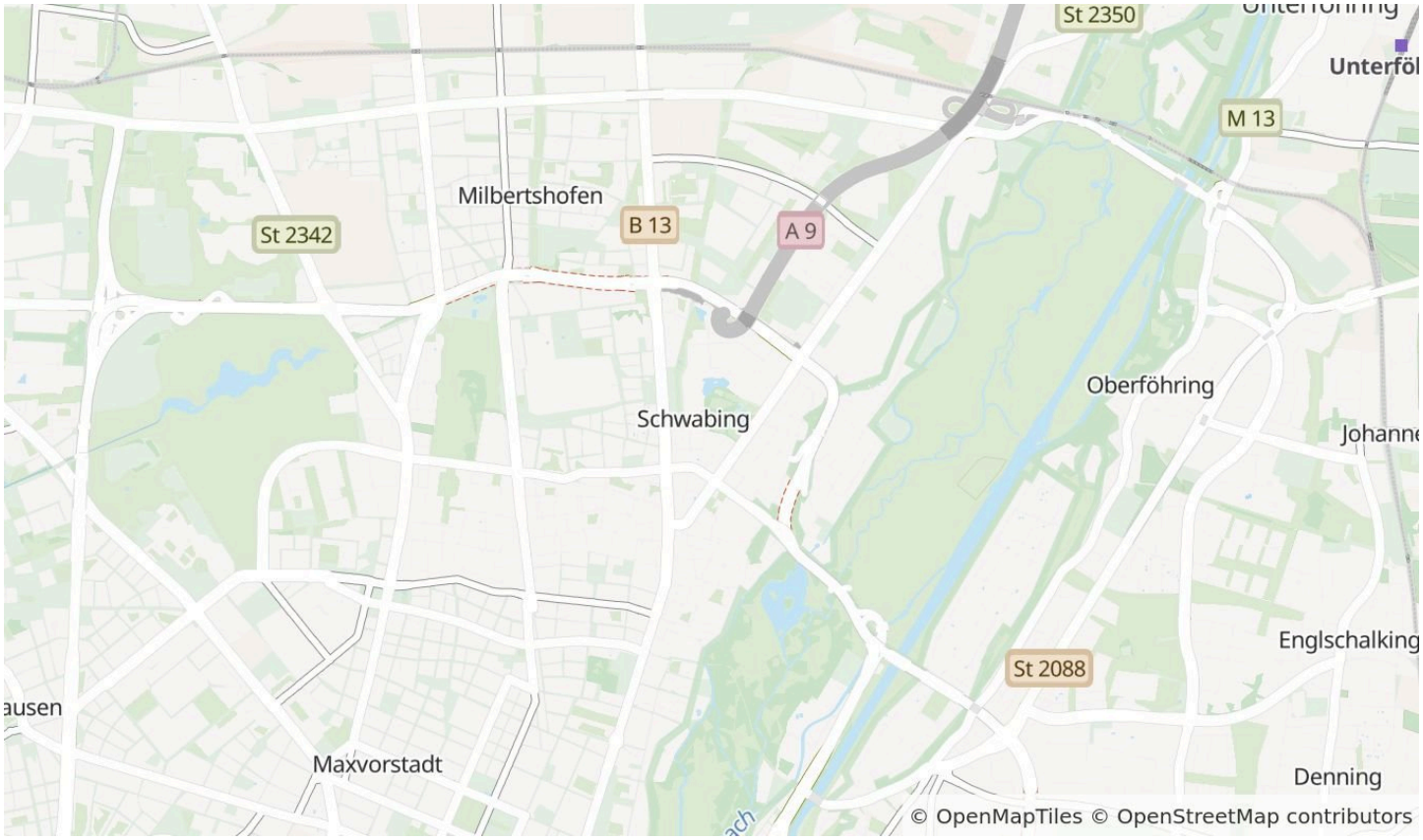
Objektbeschreibung

Diese sehr zentral gelegene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1961. Die Wohnung bietet mit ca. 55 m² Wohnfläche drei separate Räume, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Arbeitszimmer plus Küche. Im Flur befindet sich noch eine Abstellkammer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Durch die vielen Fenster, welche schallgeschützt sind, ist die Wohnung sehr hell und die nahegelegene Straße nicht zu hören. Die Wohnung kann zum 1.9.2026 bezogen werden.

Herr Peter Eppelsheimer

Tel. 089 2167 595 26

Peter.Eppelsheimer@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Schwabing ist nach wie vor der beliebteste und begehrteste Stadtteil Münchens. Hier finden Sie alles Wichtige im Gehbereich. Die Wohnung liegt zwischen Luitpoldpark und dem englischen Garten. Die Münchner Freiheit erreicht man in gut ca. 5 Minuten zu Fuß. Mehrere Supermärkte liegen ebenfalls in der unmittelbaren Umgebung. Mit dem Fahrrad erreichen Sie das Zentrum von München in nur ca. 10 Minuten.

Herr Peter Eppelsheimer
Tel. 089 2167 595 26
Peter.Eppelsheimer@sis.de



KI-generiert: Bad

Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

SIS-GmbH

Herr Peter Eppelsheimer

Tel. 089 2167 595 26

Peter.Eppelsheimer@sis.de



1. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Peter Eppelsheimer
Tel. 089 2167 595 26
Peter.Eppelsheimer@sis.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Küche mit Fenster

— gehobene Wohnlage

— Speicherabteil

— Wasch-/ Trockenraum

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Herr Peter Eppelsheimer
Tel. 089 2167 595 26
Peter.Eppelsheimer@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Peter Eppelsheimer

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 26

E-Mail: Peter.Eppelsheimer@sis.de

Diese Immobilie online