HIRSCHMANN IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 206711

45133 ESSEN / BREDENEY

Mehrere Stellplätze zu Vermieten!
Nur noch 1 Außenstellplatz!

BAUJAHR	KALTMIETE
1996	75 €



Garage/Stellplatz zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**75 €**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1996**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**75 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**05.09.2028**
Endenergiebedarf	**106 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Frau Amira Lockmann

Tel. 004920187424370

heisingen@hirschmann-immobilien.de



Tiefgaragenstellplätze

Objektbeschreibung

Attraktive Stellplätze am selben Objekt – flexibel & komfortabel parken

In einer gepflegten Wohnanlage stehen insgesamt vier PKW-Stellplätze zur Vermietung: zwei Tiefgaragenstellplätze sowie zwei Außenstellplätze – alle direkt am selben Objekt gelegen.

Die Tiefgaragenstellplätze befinden sich in einer geschlossenen und gut beleuchteten Garage und ermöglichen witterungsgeschütztes Parken zu jeder Jahreszeit. Ihr Fahrzeug ist zuverlässig vor Regen, Schnee, Frost und direkter Sonneneinstrahlung geschützt. Die funktional gestaltete Zufahrt sorgt für ein sicheres Ein- und Ausfahren. Zudem bietet die Tiefgarage einen geschützten Parkbereich mit reduziertem Publikumsverkehr.

Ergänzend stehen zwei Außenstellplätze direkt am Haus zur Verfügung. Diese überzeugen durch ihre gute Erreichbarkeit sowie kurze Wege zum Gebäude. Sie bieten eine komfortable und unkomplizierte Parkmöglichkeit ohne Parkplatzsuche im öffentlichen Raum.

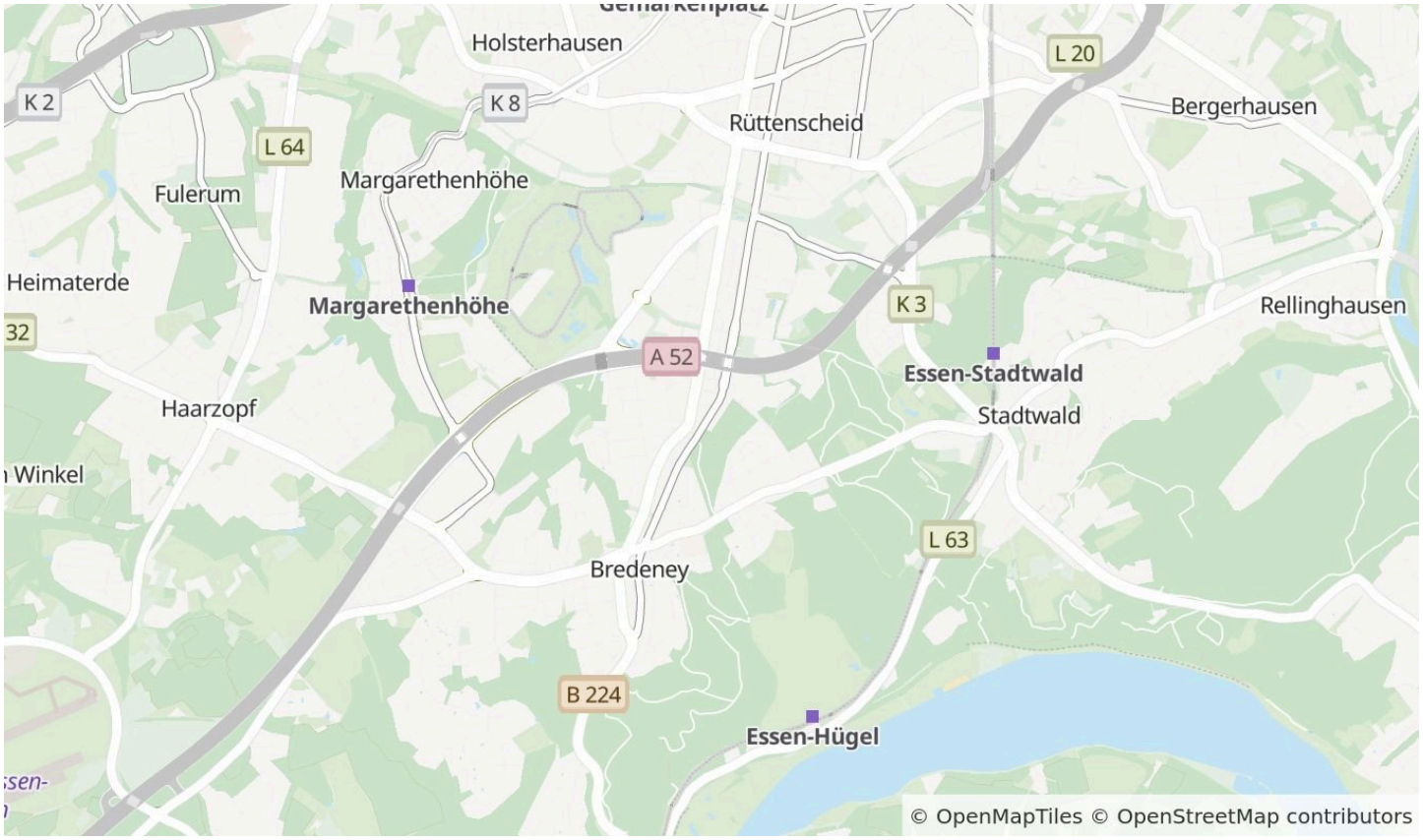
Alle Stellplätze können einzeln oder gemeinsam angemietet werden und eignen sich ideal für Bewohner des Hauses, Anwohner der Umgebung oder Pendler.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Frau Amira Lockmann

Tel. 004920187424370

heisingen@hirschmann-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bredeney ist ein beliebter Stadtteil im Essener Süden, die erste Adresse für gehobenes Wohnen. Auf der Bredeneyer Straße mit ihrem schönen Alleecharakter lässt es sich wunderbar flanieren. Vom Feinkosthandel bis zu eleganten Bekleidungs- und Schuhgeschäften finden Sie alles, was das Shoppingherz höher schlagen lässt. Der Stadtteil erstreckt sich vom Baldeneysee über den wunderschönen Kruppwald bis zum Alfredusbad. Hier thront auch eine der schönsten Sehenswürdigkeiten der Stadt, die Villa Hügel. Doch Bredeney ist weit mehr als nur die Villa Hügel. Bredeney hat sich den Titel „grüne Lunge Essens“ redlich verdient und ist wahrlich ein Naherholungsgebiet mitten im Ruhrgebiet. Ob Rudern, Segeln, Golfen oder einfach nur Joggen um den Baldeneysee - hier kommt jeder Sportler auf seine Kosten. Außerdem finden Sie hier die Verwaltungszentren namhafter Unternehmen sowie eine hervorragende Anbindung zu den angrenzenden Stadtteilen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs stehen ebenso zur Verfügung wie Ärzte und Apotheken. Im Stadtteil sind vier Kindergärten, zwei Grundschulen und zwei weiterführende Schulen ansässig. Bredeney ist optimal an die A 52 und die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden.

Frau Amira Lockmann
Tel. 004920187424370
heisingen@hirschmann-immobilien.de

Ausstattung

— Zwei PKW-Tiefgaragenstellplätze für 95,00€

— Zwei PKW- Außenstellplätze für 75,00€

— Anmietung einzeln oder im Paket möglich

— Gepflegte Wohnanlage

— Witterungsgeschützt und sicher

— Gute Erreichbarkeit und komfortable Zufahrt

— Verfügbarkeit nach Absprache

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie gerne bei der Suche nach der geeigneten Immobilie.

Schauen Sie auf unserer Homepage: www.hirschmann-immobilien.de

Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei bewerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Unsere Leistungen erbringen wir auf Basis unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.hirschmann-immobilien.de/AGB heruntergeladen werden können. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese auch gerne zu. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbsteuer, Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den, ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) zu gleichen Teilen auf den Kaufpreis -einschließlich gesetzlicher Umsatzsteuer-vereinbart und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderungen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Frau Amira Lockmann

Tel. 004920187424370

heisingen@hirschmann-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner



Frau Amira Lockmann

Hirschmann Immobilien GmbH

Telefon: 004920187424370

E-Mail: heisingen@hirschmann-immobilien.de

Diese Immobilie online