



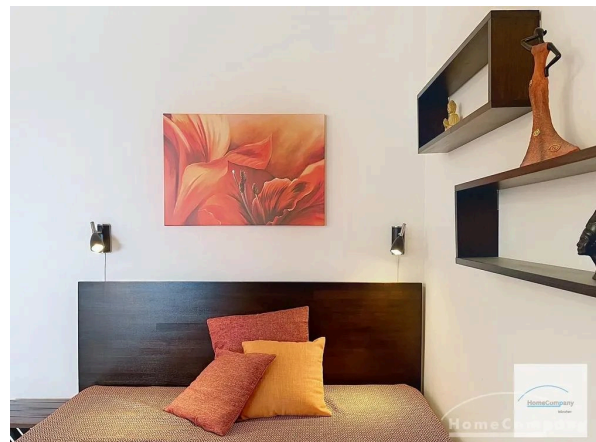
Immobilien-Exposé

Großzügiges, voll möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon in Germering

Objekt-Nr. AG892177

Wohnung zur Miete

in 82110 Germering



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.490 €

Kaution

2.900 €

Wohnfläche

43 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.04.2027

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1970

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Westen

Etage

7

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1806537600

Verfügbar ab

01.04.2027

Bis Datum

1861920000

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

2

Description

The spacious living/sleeping area offers a double bed (1.60x2.00), a dining area for 4 people and a cozy sofa with TV. Thanks to practical chests of drawers and shelves, there is plenty of storage space; from here you have access to the large balcony (almost 10 m²), which offers a wonderful view of the mountains.

The separate daylight kitchen is fully equipped with everything you need on a daily basis: e.g. dishwasher, washing machine, oven, hob, microwave and various kitchen utensils.

Modern bathroom with bathtub and large mirror.

In the entrance area there is plenty of storage space for wardrobe and cleaning utensils thanks to a practical built-in cupboard.

Additional costs for 2nd person: 100 €/month

Equipment

**Bathroom with bathtub
balcony
double bed
DSL Internet
fitted kitchen
microwave
dishwasher
TV
washing machine
Living room/bedroom**

Location

**8 minutes walking distance to
S-Bahn (suburban train)**

Miscellaneous

**lift
tiles
light-flooded
fully furnished**

Property Title

Spacious, fully furnished 1-room-apartment with balcony in Germering

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

Der großzügige Wohn/Schlafbereich bietet ein Doppelbett (1.60x2.00), einen Essbereich für 4 Personen, sowie ein gemütliches Sofa mit TV. Dank praktischer Kommoden und Regale ist genügend Stauraum vorhanden; von hier Zugang zum großen Balkon (fas 10 m²), der einen wunderschönen Blick Richtung Berge bietet.

Die separate Tageslicht-Küche ist voll ausgestattet mit allem was man täglich benötigt: z.B. Spülmaschine, Waschmaschine, Ofen, Kochfeld, Mikrowelle und verschiedenste Küchenutensilien.

Modernes Bad mit Badewanne und großem Spiegel.

Im Flur gibt es dank eines praktischen Einbauschranks sehr viel Stauraum für Garderobe und Putzutensilien.

Zuschlag für die 2. Person: 100 €/Monat

Ausstattung

Bad mit Badewanne

Balkon

Doppelbett

DSL-Internet

Einbauküche

Mikrowelle

Spülmaschine

TV

Waschmaschine

Wohn/Schlafrum

Sonstiges

Aufzug

Fliesen

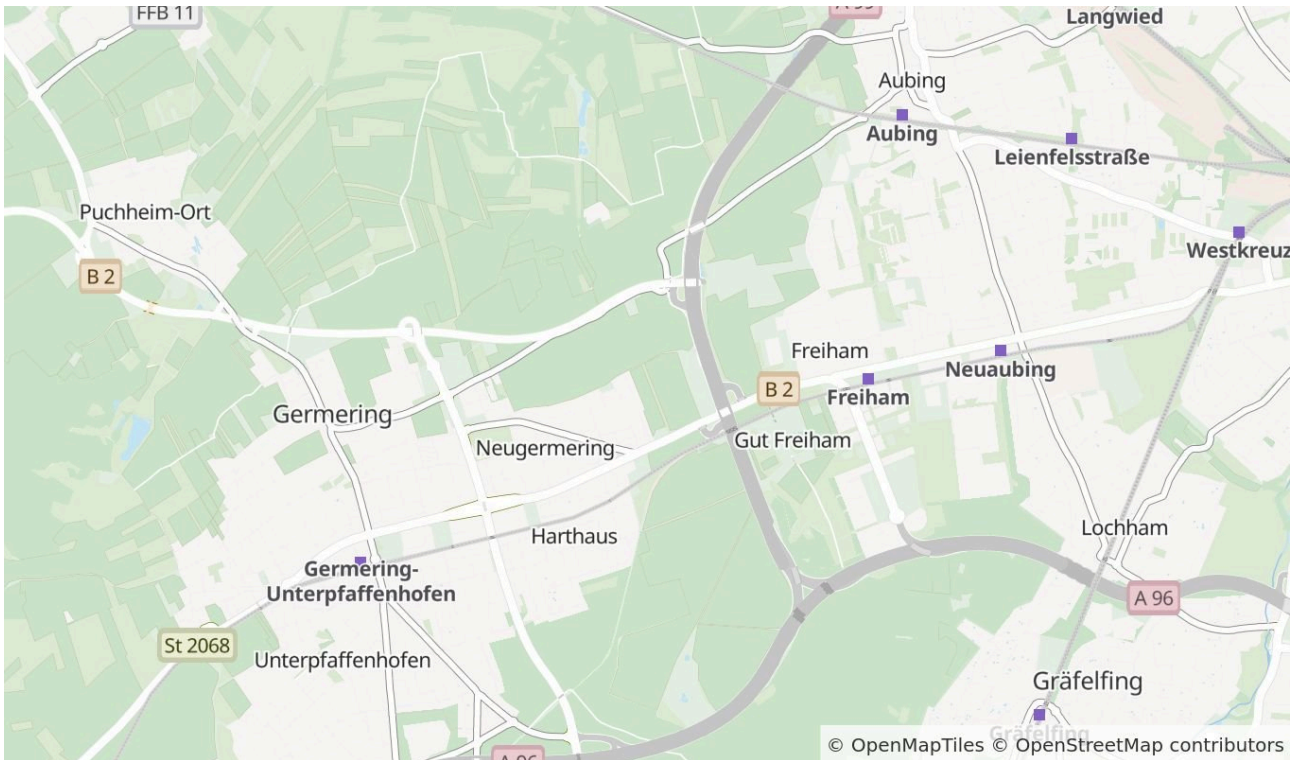
hell

möbliert

Lage & Umgebung

82110 Germering-Aubing-Lochhausen-Langwied

8 Minuten fußläufig zur S8



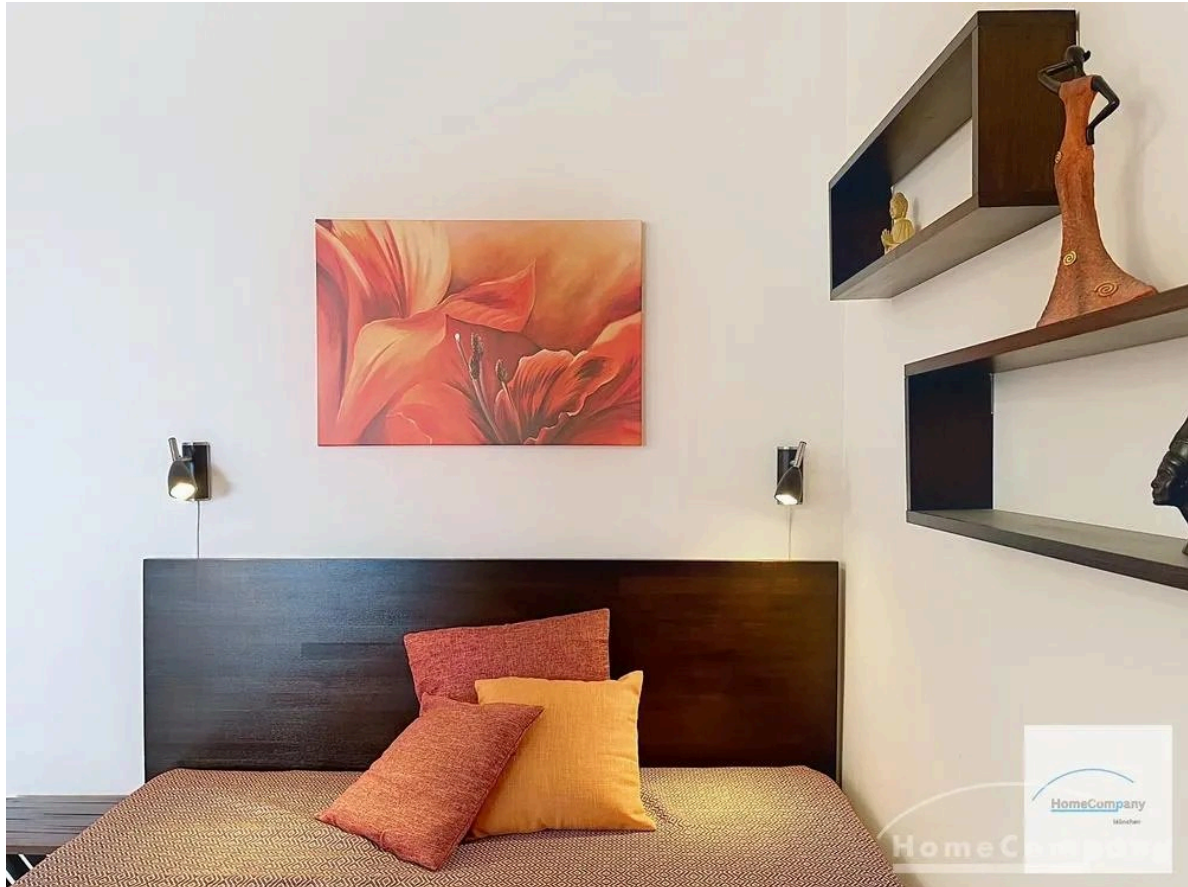
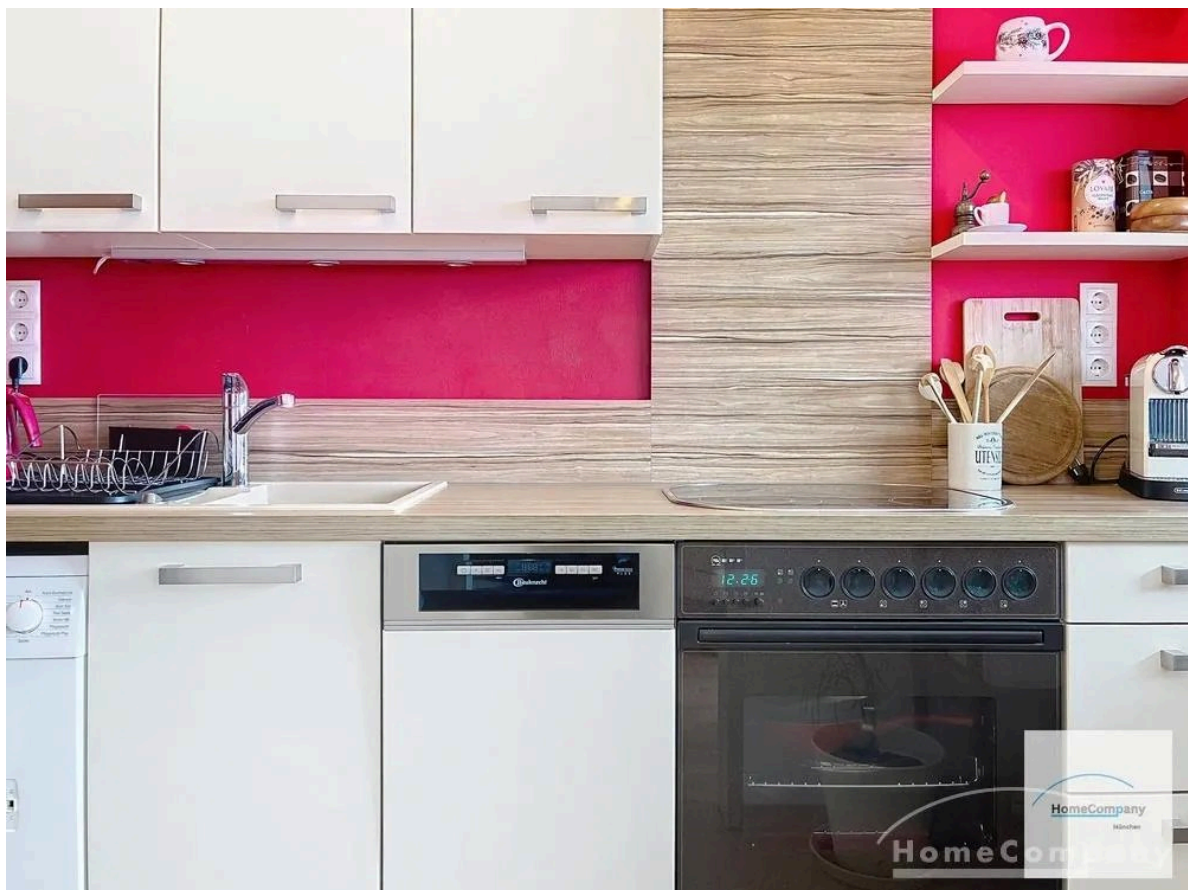
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1970











Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/grosszuegiges-voll-moebliertes-1-zimmer-apartment-mit-balkon-in-germering

