



Immobilien-Exposé

**Einzigartig! Außergewöhnliche Wohnung
mit allem Komfort, DSL und PKW-Stell-
platz in der Nordstadt**

Objekt-Nr. W2616

Wohnung zur Miete

in 42105 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Abstellraum

Pauschalmiete

995 €

Kaution

995 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.08.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Kategorie

Gehoben

Balkone

1

Bad mit

Dusche

Boden

Dielen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Abstellraum

Ja

Kontakt E-Mail direkt

wuppertal@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

01.08.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Wuppertal**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Komfortable Wohnung in einem separaten Anbau im Hinterhof am Ölberg. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Elberfelder City ist etwa 500 Meter entfernt. Ein Stellplatz kann bei Bedarf angemietet werden. Die A46 ist nur ca. einen Kilometer entfernt. Zum Hauptbahnhof und zur Schwebebahn gelangt man in 10 Minuten zu Fuß. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 2012, Energiebedarfsausweis, Wert: 126 kWh (m²a), Energieträger: Gas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D
Mindestzeitraum: 3 Monate

Ausstattung

Suchen Sie das Besondere? Hier finden Sie es! Der offene Wohn- und Schlafbereich bietet allen Komfort, den Sie sich wünschen. Direkt neben der Koch-Zone mit Ceranfeld, Backofen und Spülmaschine befindet sich der Essbereich vor einem Panoramafenster mit Blick in das Innere einer ehemaligen Backstube. Von hier aus schaut man zum Schlafbereich mit Doppelbett, LCD-TV und Ausgang zur Terrasse. Natürlich lassen sich die bodentiefen Panoramafenster mit auf Gleitschienen geführten Sichtblenden verdunkeln. Schwere Stores sorgen zusätzlich für optimale Verdunkelung und eine angenehme Nachtruhe. Abgeteilt von diesem Bereich befindet sich ein Home-Office mit einem integrierten Schlafplatz für eine Einzelperson, ideal für den Übernachtungsbesuch. Das offene Duschbad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und bietet edles Design. Auch aus dem Badbereich fällt der Blick durch eingelassene Fenster in die ehemalige Backstube. Das WC ist vom Bad durch eine Schiebetür separiert. Im angrenzenden Abstellraum befinden sich die Waschmaschine und Trockner zur alleinigen Nutzung. Ein Unitymedia Highspeed-Internetzugang mit Telefonie in das deutsche Festnetz ist vorhanden. Die Miete beträgt 995,00 € für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internetzugangs. Für 2 Personen beträgt der Mietpreis € 1095,00 Ein PKW-Stellplatz, etwa 100 Meter entfernt, kann für 50,00 € monatlich angemietet werden. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Lage & Umgebung

42105 Wuppertal-Wuppertal-Elberfeld - W-Nordstadt

Die Nordstadt ist ein dichtes, teils steil an den Hängen gelegenes Wohn- und Mischgebiet mit z.T. sehr schön hergerichteten Häusern aus der Jahrhundertwende. Das Quartier Ölberg sticht in diesem Stadtteil besonders hervor da es eines der größten zusammenhängenden Denkmalgebiete in ganz Deutschland ist. Die Häuser stammen größtenteils aus der Gründerzeit, der Jahrhundertwende vom 19. zum 20. Jahrhundert



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

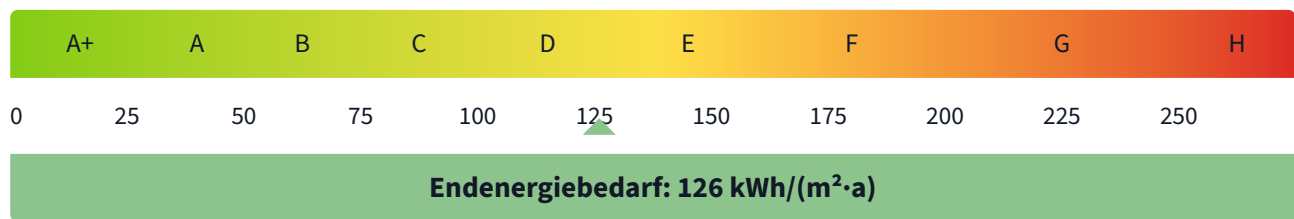
Bedarf

Endenergiebedarf

126 kWh/(m²·a)

Energieausweis

ohne, liegt zur Besichtigung vor





Oase



Kochen



Genuss



Willkommen



Entspannung



Kochen



HomeOffice



Bad



Bad



WC



Terrasse

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/einzigartig-aussergewoehnliche-wohnung-mit-allem-komfort-dsl-und-pkw-stellplatz-in-der-nordstadt

