

Objekt-Nr. 25288

01129 DRESDEN

25288 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden-Trachau/Wilder Mann max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 54 m²	1920	2	1.400 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.400 €**	Balkone	**1**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Bad mit	**Wanne, Fenster**
Kaution	**1.500 €**	Küche	**Einbauküche**
Wohnfläche	**ca. 54 m²**	Boden	**Parkett**
Zimmer	**2**	Serviceleistungen	**Reinigung**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 4,8 m²**	Möbliert	**voll**
Verfügbar ab	**30.06.2027**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**	Rollladen	**Ja**
Modernisierungen	**1998**	Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**	Abstellraum	**Ja**
Baujahr	**1920**	Gartennutzung	**Ja**
Kategorie	**Standard**	Waschmaschine	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**	Geschirrspüler	**Ja**
Lage/Gebiet	**Wohngebiet**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**	Minimale Mietdauer	**6 Monate**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-Ost**	Maximale Personen	**2**
Etagen	**4**	Befeuerungsart	**Gas**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Schlafzimmer	**1**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Badezimmer	**1**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



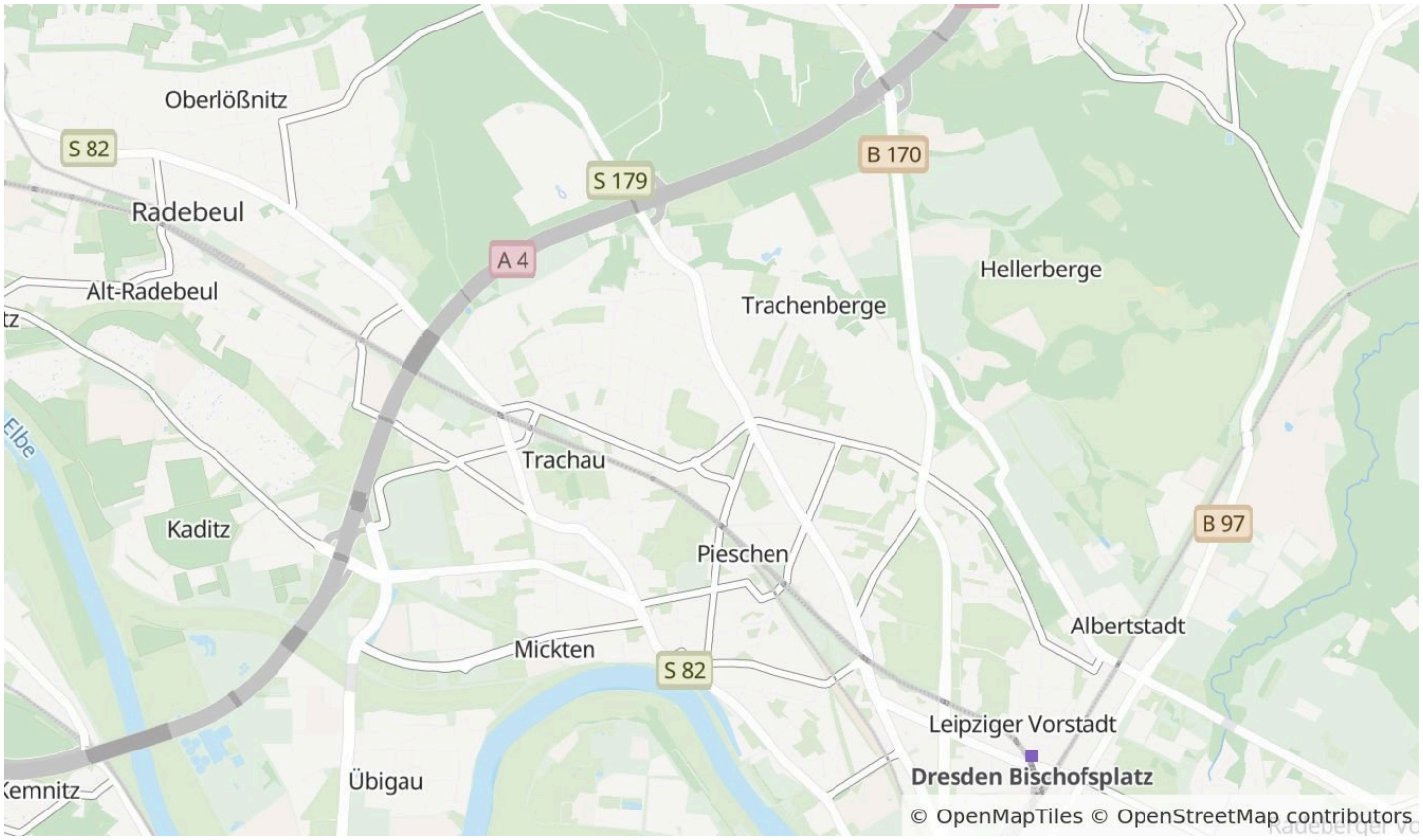
Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung und Kücheneinrichtung:

ab 6-11 Monate: 1.500,-€ / monatlich*
ab 12 Monate 1.400,-€ / monatlich*

- * Nebenkosten: inklusive, Kontingent 330,-€
- Strom: exklusive
- Internet: exklusive,
- Person: 1
- Weitere Person: 100,-€ / monatlich
- Maximale Personen: 2
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Pieschen
• Supermarkt Lidl 300 m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Dorothea-Erxleben-Straße in nur 6 Minuten (600 m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/6vGHHJVYcBWL3ygbA

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

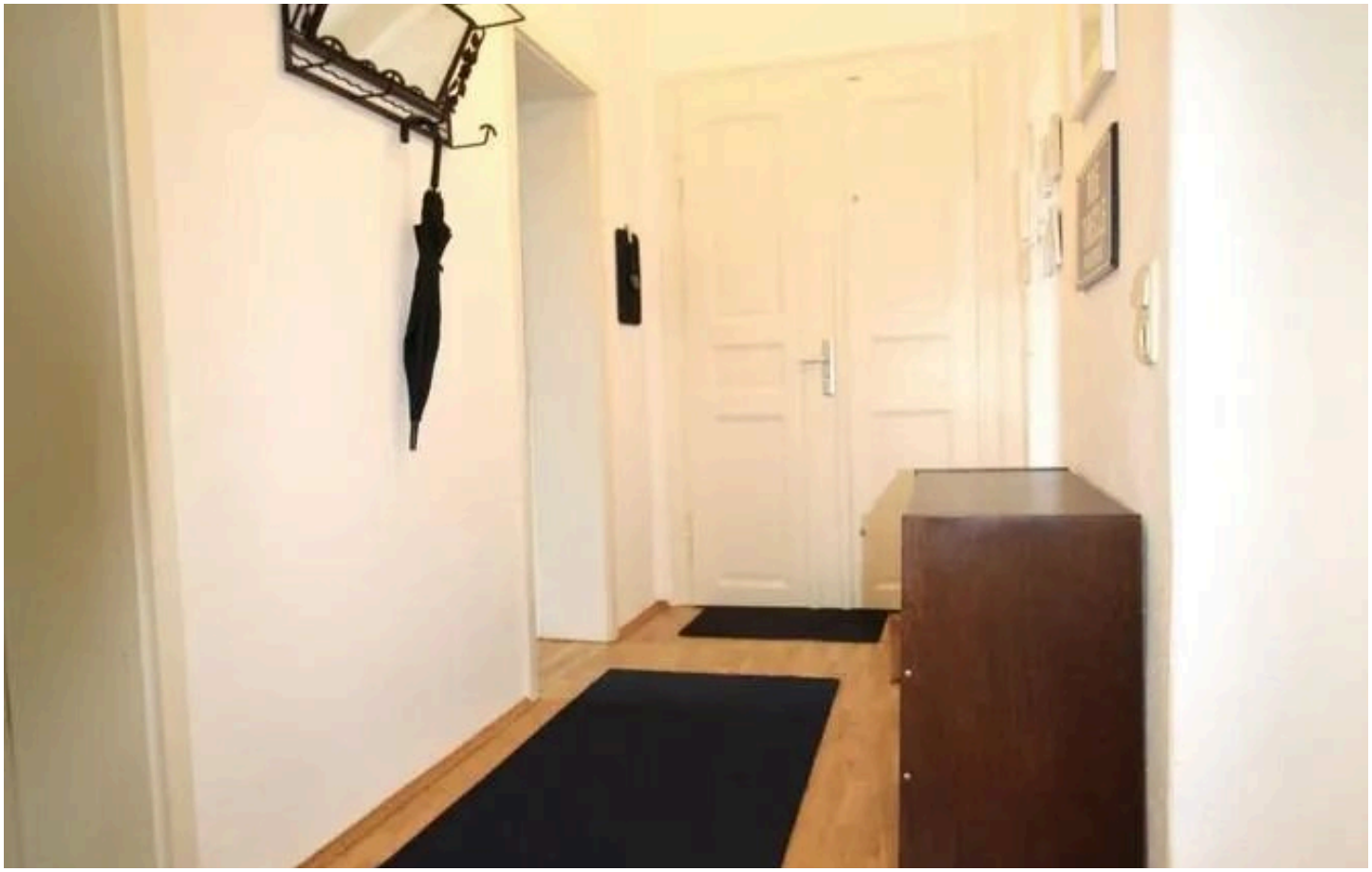




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Geschirrspüler

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Kühlschrank

— Toaster

— Mikrowelle

— Waschmaschine

— Dunstabzugshaube

— Esstisch mit Barstühlen

— Wohnzimmer

— Esstisch mit Stühlen

— Sofa

— Couchtisch

— Kommode

— Bücherregal

— TV

— Schlafzimmer 1

— Doppelbett (180×200 cm / Kingsize)

— 2x Nachttisch

— Kleiderschrank

— Schreibtisch mit Stuhl

— Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken mit Unterschrank

— Spiegel

— Badregal

— Flur

— Garderobe

— Kommode

— Bank

— Sonstiges

— Balkon

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für diese Wohnung:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: http://www.dresden.homecompany.de/

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online