



Immobilien-Exposé

Voll möbliertes Haus in Berlin Lichterade

Objekt-Nr. AG148316

Haus zur Miete

in 12307 Berlin



Details

Nichtraucher

Haustiere erlaubt

Gäste-WC

Gartennutzung

Pauschalmiete

2.890 €

Kaution

4.000 €

Wohnfläche

120 m²

Zimmer

5

Verfügbar ab

28.02.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Ja

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1803772800

Verfügbar ab

28.02.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

5

Description

This quietly located single-family home is located in close proximity to the Lichtenrade S-Bahn (suburban train station) and just a few minutes' walk from the forest. It offers plenty of space for living and working on three floors:

**Three bedrooms upstairs
Guest room/office in the half-height basement
Additional hobby room with foosball table and infrared sauna
A bright living area with access to the terrace and the garden with the garage.
A high-quality grand piano is also available
Fast internet for home office or streaming
The house is high-quality and lovingly furnished, perfect for families or couples. The hobby room features an infrared sauna. An additional room in the basement is available for guests, au pairs, or a quiet office.
The modern kitchen is fully equipped.
The garden has been newly landscaped and has an irrigation system.
The house has a large terrace with a barbecue and additional seating in the garden. There is a garage with bicycles.
Parking is available on the street or in front of the garage.
Fast internet access (500 MB) is available. Cats or small dogs are welcome (a cat flap is installed).**

60 Panoramic View:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ72L>
HomeCompany.eG

Equipment

**sauna
bed
doublebed
bathroom with shower
fitted kitchen
guest bathroom
garage

internet
cable/Sat TV
kitchen

refrigerator
parquet flooring
dishwasher
terrace

TV
VCR
bathroom with tub
washing machine
pictures available
tiled floor
american kitchengarden**

Property Title

**Fully furnished house in Berlin
Lichtenrade**

Minimum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG148316

Dieses ruhig gelegene Einfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn Lichtenrade und nur wenige Gehminuten vom Wald entfernt. Es bietet auf drei Etagen viel Raum zum Leben und Arbeiten:

3 Schlafzimmer im Obergeschoss

Gästezimmer/Büro im halbhohen Souterrain

zusätzlicher Hobbyraum mit Kicker und Infrarot-Sauna. Ein heller Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und dem Garten mit der Garage.

Ein hochwertiger Flügel steht ebenfalls zur Verfügung, schnelles Internet für Homeoffice oder Streaming. Das Haus ist hochwertig und liebevoll möbliert perfekt für Familien oder Paare, Im Hobby Raum befindet sich eine Infrarot Sauna. Extra Zimmer im Souterrain für Gäste, au Pair, oder ruhiges Büro.

Die moderne Küche ist voll ausgestattet.

Der Garten wurde neu angelegt und verfügt über eine Bewässerungsanlage.

Das Haus hat eine große Terrasse mit Grill und weitere Sitzmöglichkeiten im Garten. Es gibt eine Garage.

Parken an der Strasse oder auch vor der Garage möglich.

Es gibt eine Schnelles Internet (500 MB)

Katze oder kleiner Hund möglich (Katzen klappe ist installiert)

360 Panoramic View:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ72L>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Sauna

Bett

Doppelbett

Duschbad

Einbauküche
Gäste-WC
Garage
Internet
Kabel/Sat TV
Küche
Kühlschrank
Parkett
Spülmaschine
Terrasse
TV
Video/DVD
Wannenbad
Waschmasch.
zzBilder vorh.
Fliesen
offene Küche
Garten

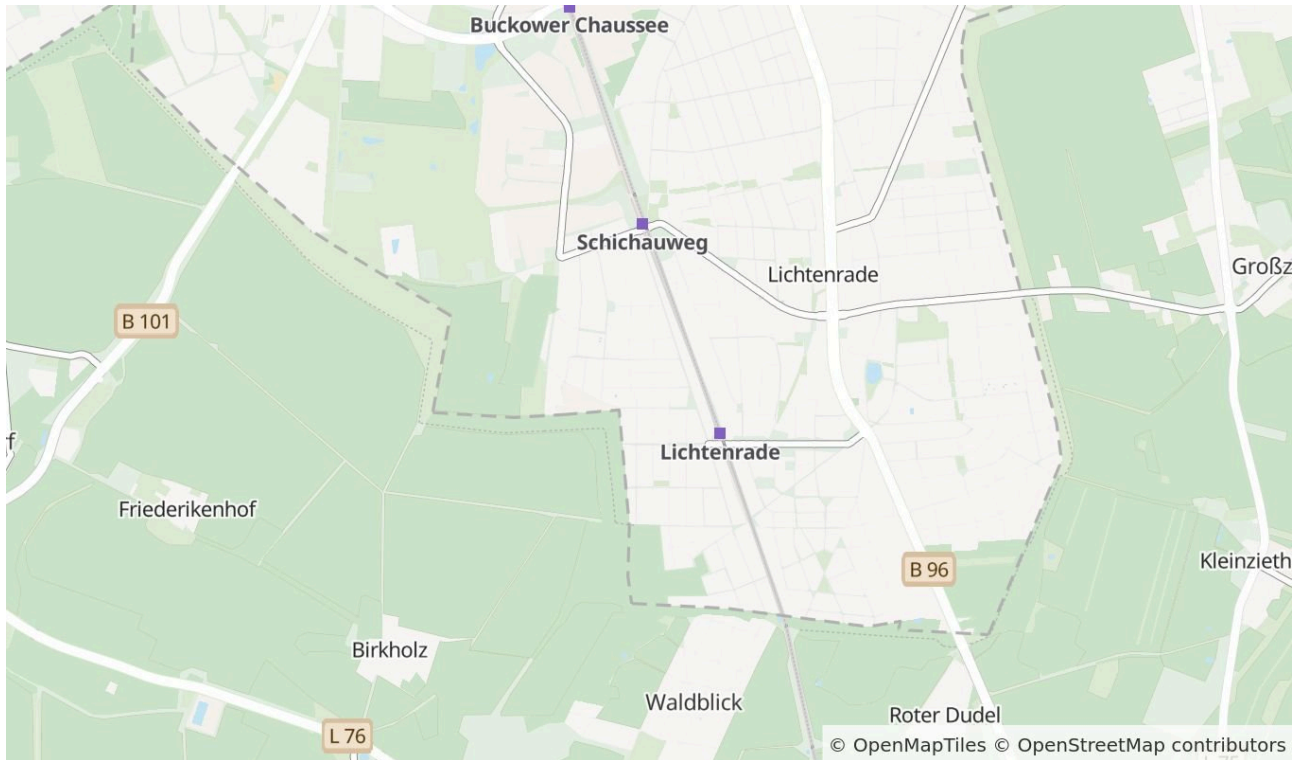
Sonstiges

Verkehrsgünstig, hell, im Grünen, möbliert, Parknähe, netter Kiez, renoviert, ruhig, sonnig

Lage & Umgebung

12307 Berlin-Tempelhof-Schöneberg

S Lichtenrade



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnen



Essen, Küche



Schlafen 1



Schlafen 2 , Kinder





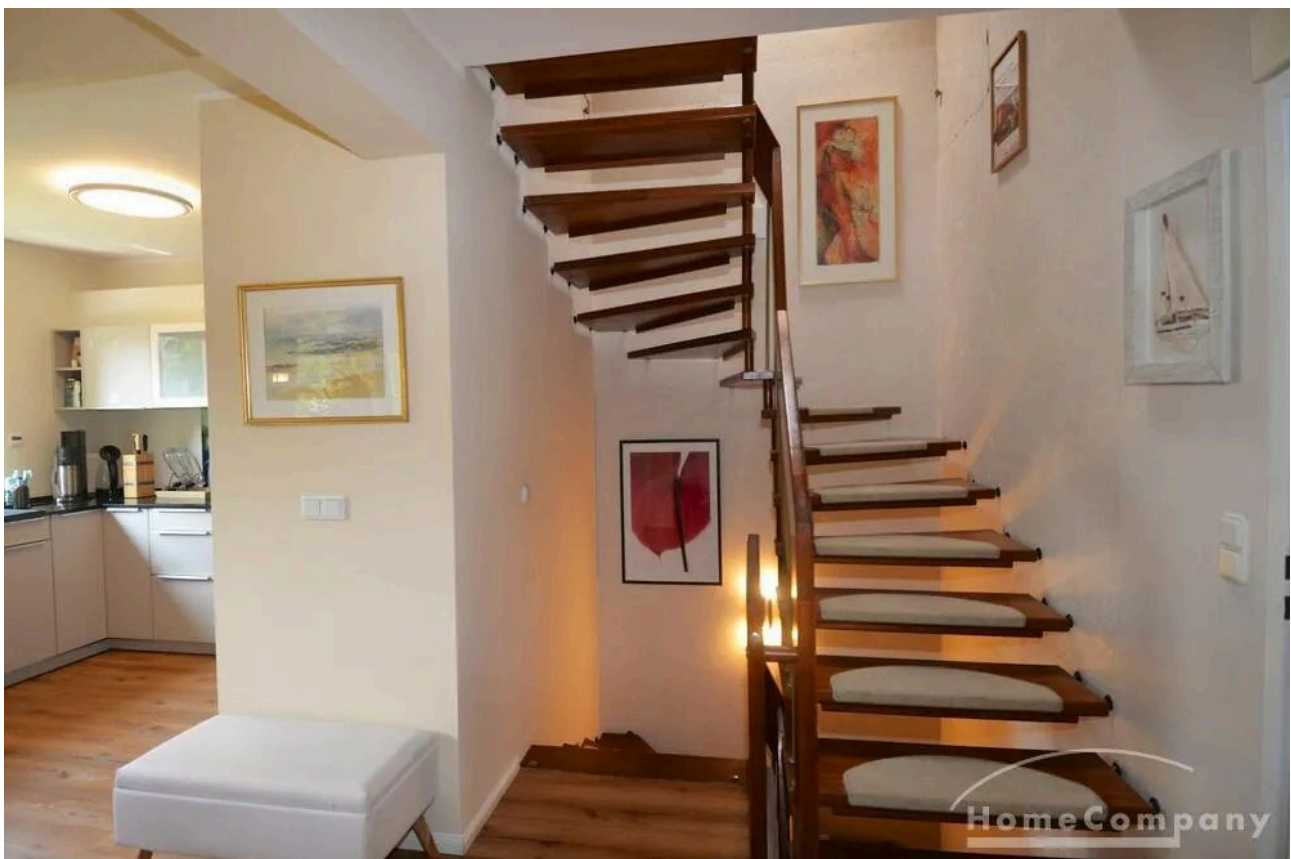




















Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/voll-moebliertes-haus-in-berlin-lichterade-2

