



Immobilien-Exposé

**Charmante, voll möblierte 3-Zimmer-
Wohnung mit Balkon im Herzen von Ber-
lin-Schöneberg**

Objekt-Nr. AG149708

Wohnung zur Miete

in 10777 Berlin



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.700 €

Kaution

4.000 €

Wohnfläche

85 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

2

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Dielen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

4

Description

This beautifully furnished and fully equipped 3-bedroom apartment is located on the 2nd floor of a well-maintained building in the heart of the sought-after Schöneberg district. Offering 85 m² of bright and comfortable living space, the apartment overlooks a peaceful, green courtyard garden, creating a quiet oasis in the middle of the city.

The apartment features two comfortable bedrooms. The master bedroom is furnished with a double bed and a spacious wardrobe. The second bedroom includes a loft bed, an additional single bed, and a desk, making it ideal as a children's room, guest room, or home office.

The fully equipped kitchen comes with everything you need for everyday living, including a dining table for shared meals.

The bright, tiled bathroom features a bathtub, perfect for relaxing after a long day.

The spacious living room is furnished with a large, comfortable sectional sofa and offers plenty of natural light.

From here, you have access to the private balcony, complete with a table and chairs, where you can enjoy your morning coffee or unwind while overlooking the lush green courtyard.

Beautiful wooden floors, bright interiors, and tasteful furnishings create a warm and welcoming atmosphere throughout the apartment. Fully furnished and equipped, it is ready for you to move in and

Equipment

balcony

bed

plank floor

doubeled

fitted kitchen

comfortable

internet

cable/Sat TV

kitchen

refrigerator

microwave

dishwasher

table/desk

bathroom with tub

washing machine

central heating

Property Title

Bright and Fully Furnished 3-Bedroom Apartment with Balcony in the Heart of Berlin-Schöneberg

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG149708

Diese stilvoll eingerichtete und vollständig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus im beliebten Berliner Stadtteil Schöneberg. Auf großzügigen 85 m² bietet sie ein helles und gemütliches Zuhause mit wunderschönem Blick in den ruhigen, grünen Hinterhofgarten.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem geräumigen Kleiderschrank ausgestattet. Das zweite Schlafzimmer bietet ein Hochbett, ein zusätzliches Einzelbett sowie einen Schreibtisch und eignet sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und verfügt über einen Esstisch, an dem sich gemeinsame Mahlzeiten genießen lassen.

Das helle, geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt mit einer großen, gemütlichen Eckcouch und viel Tageslicht. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der mit Tisch und Stühlen ausgestattet ist - der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder einen entspannten Abend mit Blick ins Grüne.

Helle Räume, schöner Dielenboden und eine geschmackvolle Möblierung verleihen der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Dank der vollständigen Ausstattung können Sie direkt einziehen und sich vom ersten Tag an wohlfühlen.

Eine ideale Wohnung für alle, die komfortables Wohnen in zentraler Lage mit ruhigem Ambiente verbinden möchten.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZDKB>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Balkon

Bett

Dielen

Doppelbett

Einbauküche
gemütlich
Internet
Kabel/Sat TV
Küche
Kühlschrank
Mikrowelle
Spülmaschine
Tisch/Schreibtisch
Wannenbad
Waschmasch.
Zentralheizung

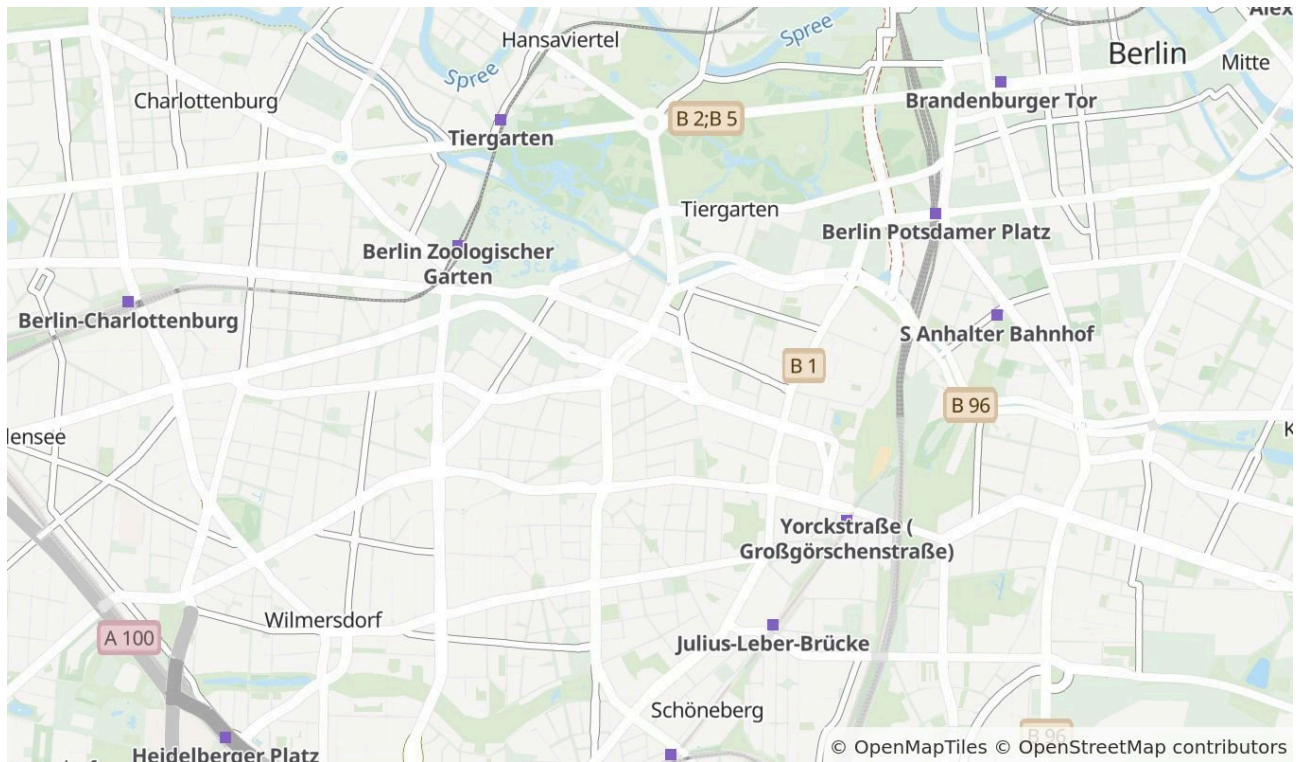
Sonstiges

Altbau, City, hell, Hinterhaus, möbliert, netter Kiez, renoviert, ruhig, sonnig, Uninähe, Verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

10777 Berlin-Tempelhof-Schöneberg

U1/2/3/4 Nollendorfplatz



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnen



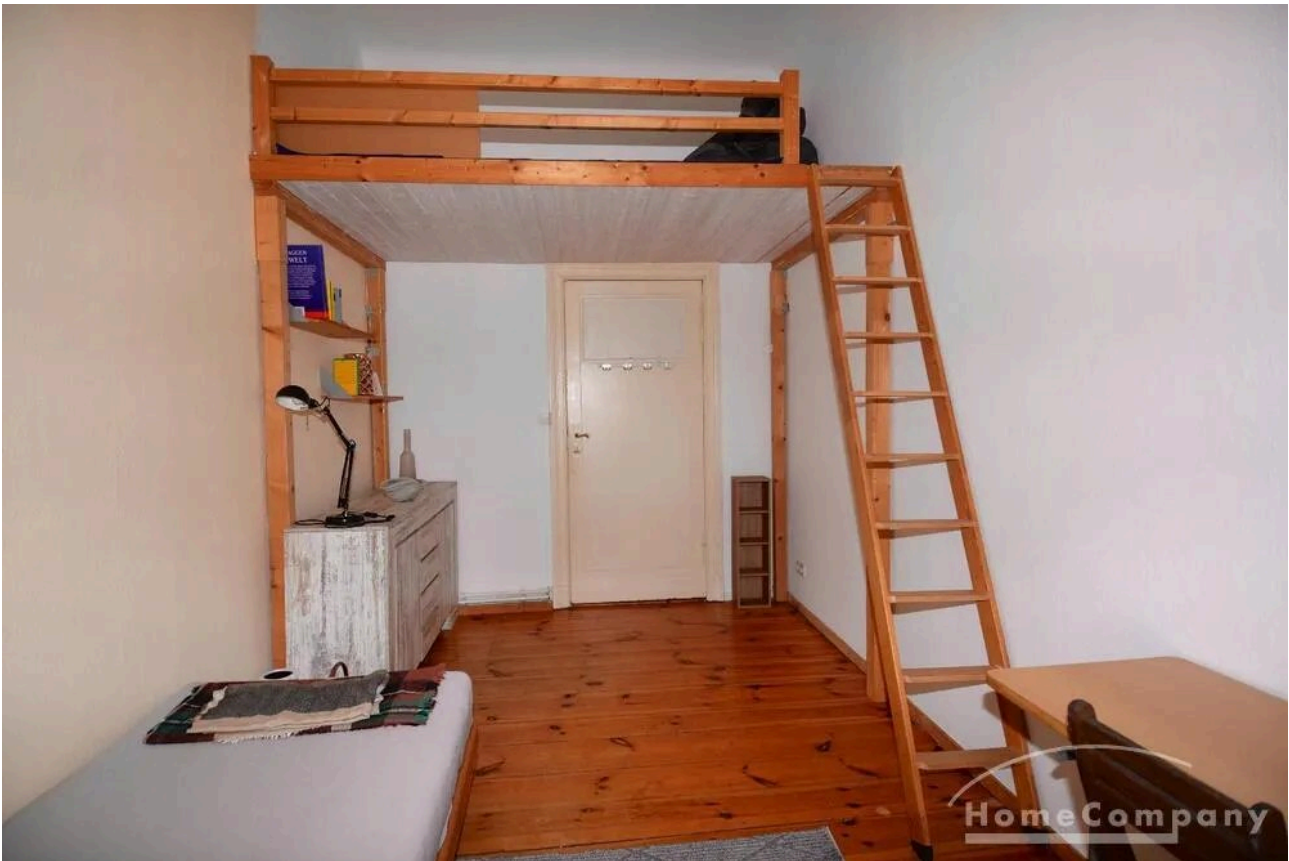
Wohnen

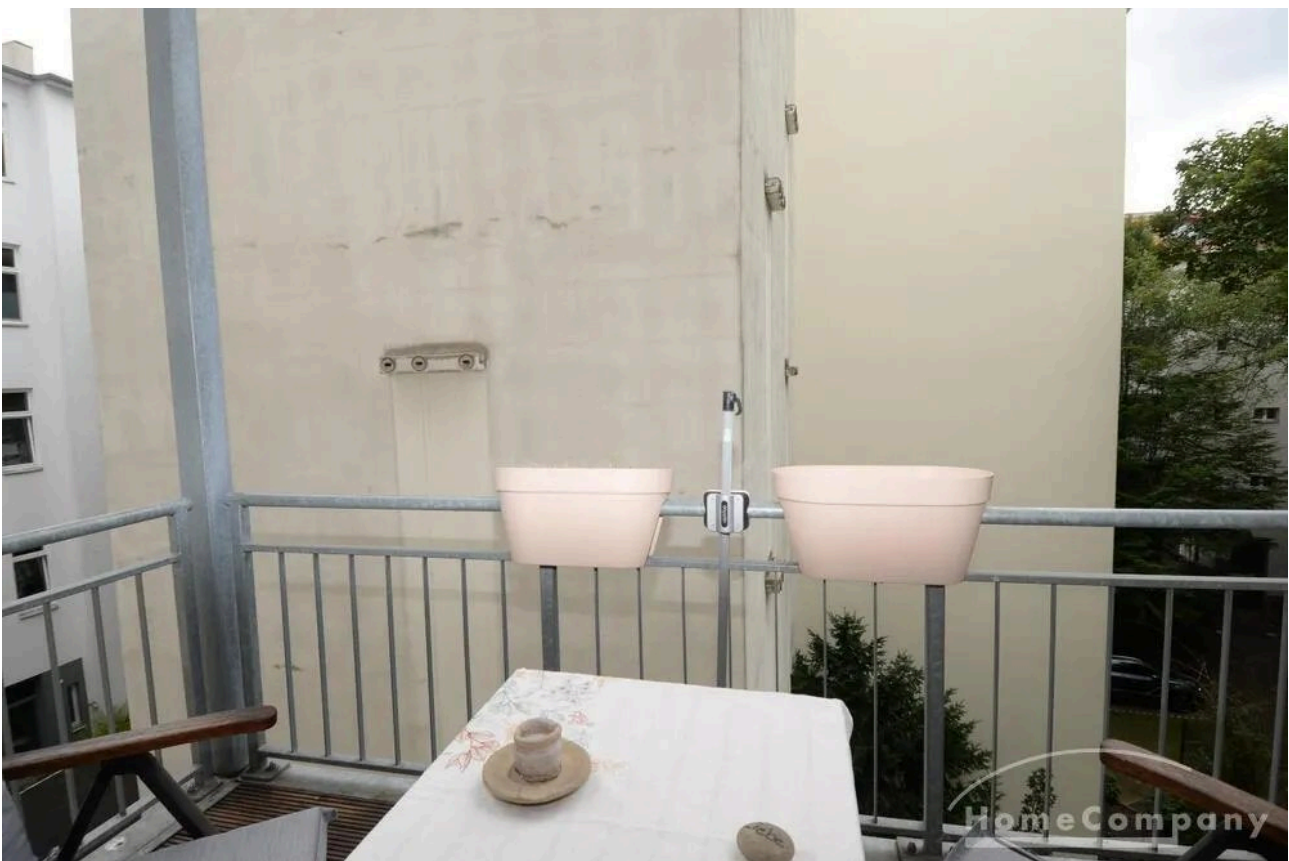


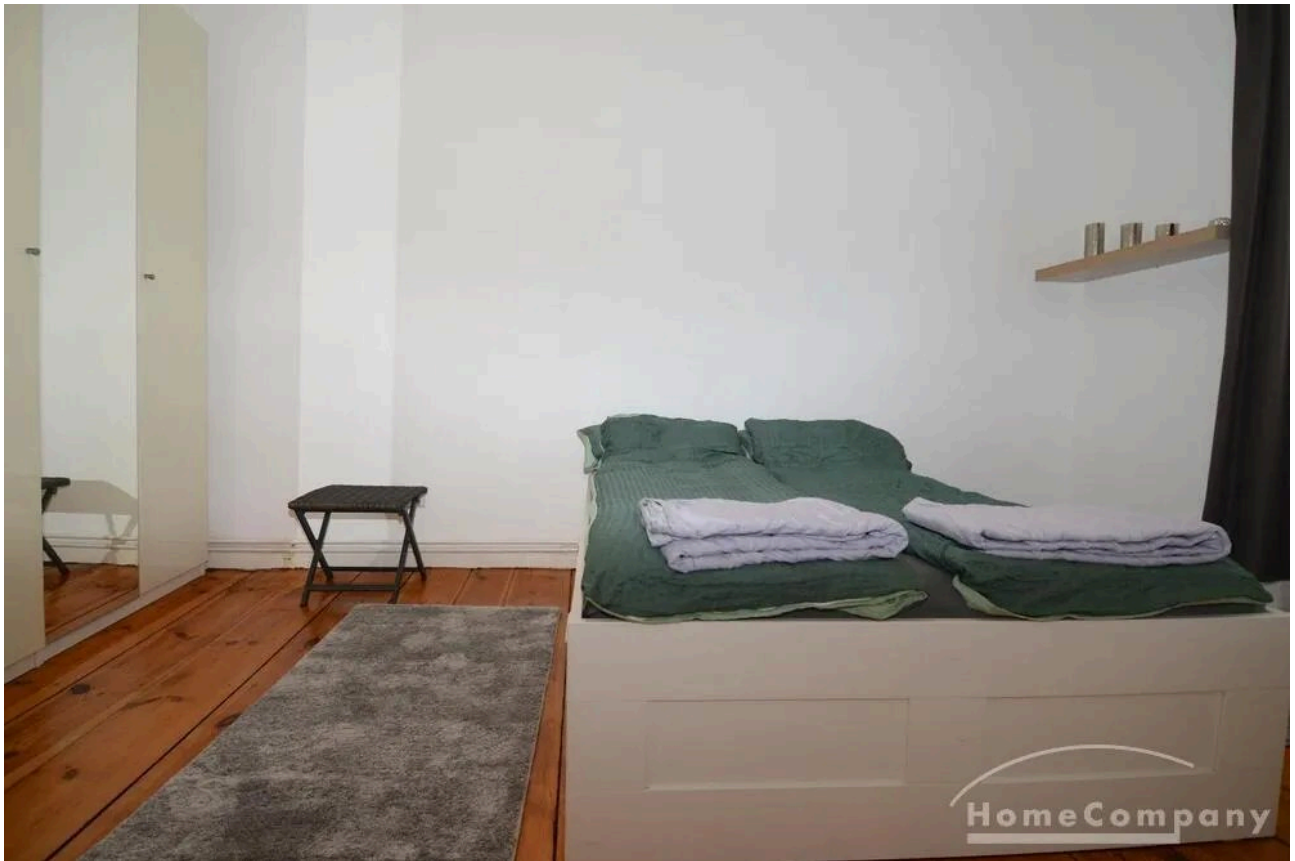
Schlafen 1



Schlafen 1











Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/charmante-voll-moeblierte-3-zimmer-wohnung-mit-balkon-im-herzen-von-berlin-schoeneberg

