HOMANN
IMMOBILIEN

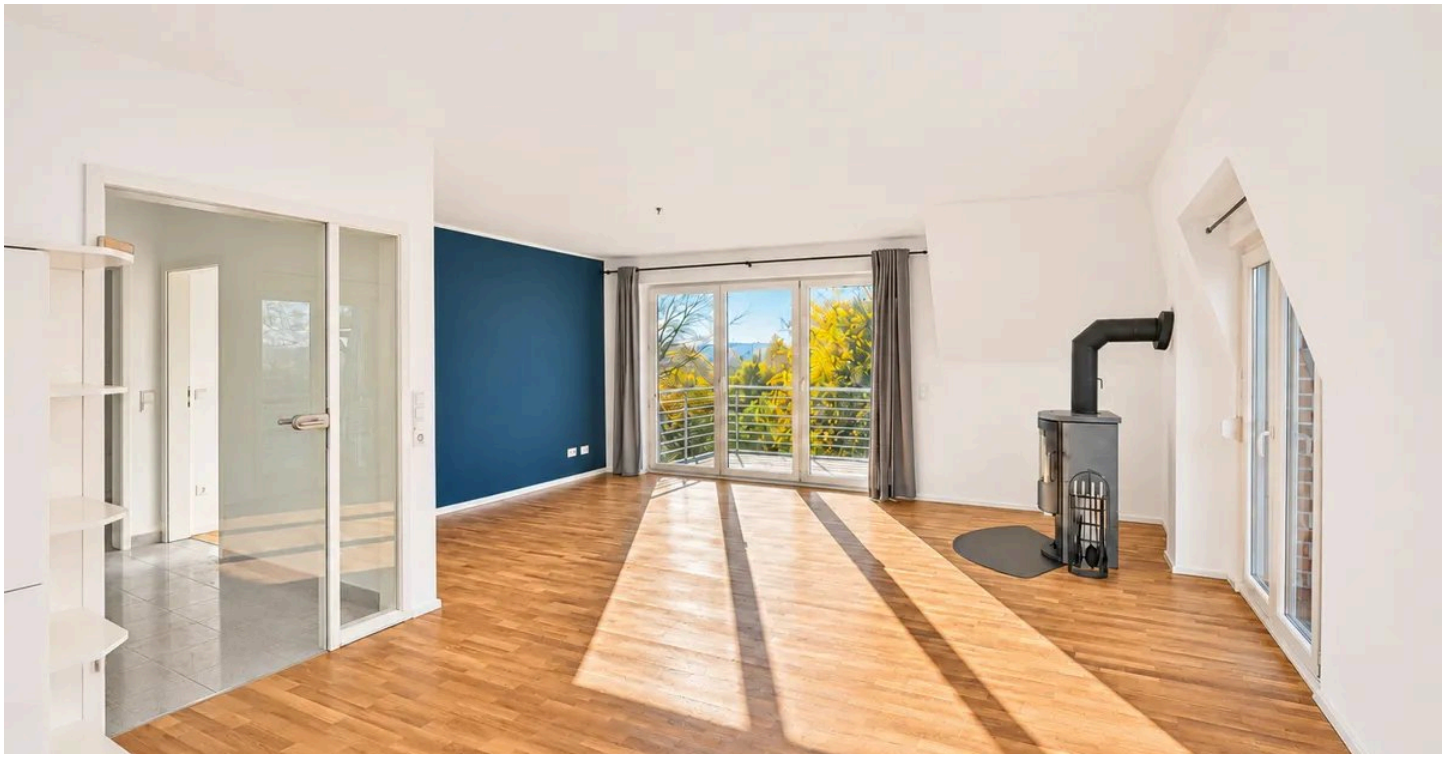


Objekt-Nr. 3605

48145 MÜNSTER / MAURITZ

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit besonderem Wohnambiente

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 95 m²	2006	3	595.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**595.000 €**
Kaufpreis pro m²	**6.263,16 €**
Hausgeld	**296 €**
Wohnfläche	**ca. 95 m²**
Zimmer	**3**
vermietbare Fläche	**ca. 95 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**2006**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**2**
Balkone	**1**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Kamin	**Ja**
Käuferprovision	**3,57%**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**24.05.2032**
Endenergieverbrauch	**74 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de

HOMANN IMMOBILIEN



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Diese attraktive Maisonettewohnung aus dem Baujahr 2006 überzeugt mit ca. 95 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Mit insgesamt drei Zimmern bietet sie ein großzügiges und angenehmes Wohnambiente.

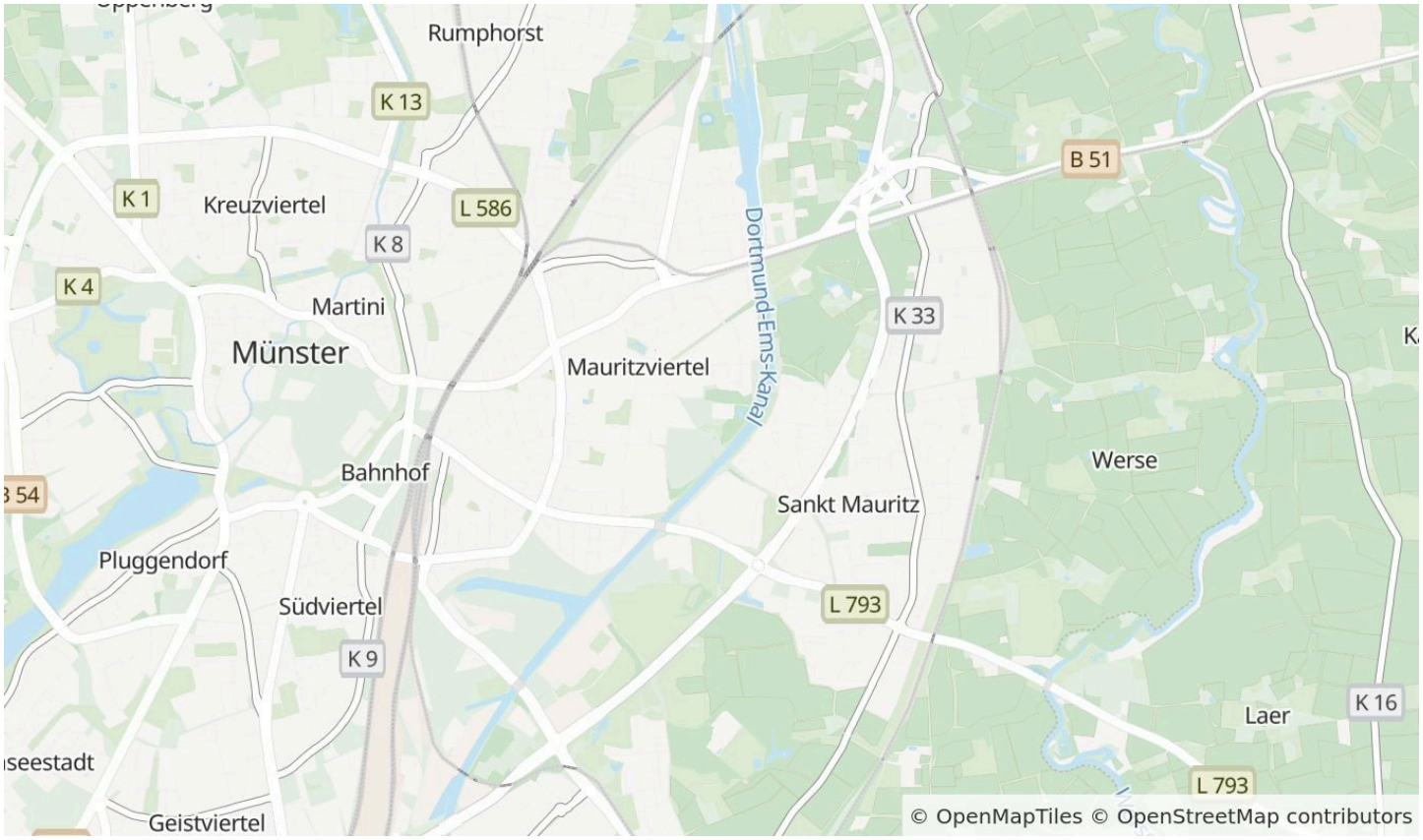
Ein besonderes Highlight ist der Kamin, der dem Wohnbereich eine gemütliche und behagliche Atmosphäre verleiht. Die vorhandene Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und bieten eine hohe Alltagstauglichkeit. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Ankleidezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Der Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Ein eigener Kfz-Stellplatz sowie ein separater Kellerraum runden dieses attraktive Immobilienangebot ab und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung derzeit unvermietet ist. Somit bietet sich dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie unmittelbar selbst zu beziehen oder sie als Kapitalanlage zu nutzen und nach eigenen Vorstellungen zu vermieten.

Die Kombination aus großzügigem Wohnraum, zwei Wohnebenen und einer attraktiven Ausstattung macht diese Maisonettewohnung zu einer interessanten Gelegenheit für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten und gewachsenen Stadtteil Mauritz im Osten von Münster. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine attraktive Kombination aus urbanem Leben, ruhigen Wohnstraßen und einer hervorragenden Infrastruktur aus.

Die Innenstadt von Münster ist von hier aus bequem erreichbar und bietet eine vielfältige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie kulturellen Einrichtungen. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken und weitere Versorgungseinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Insgesamt verbindet die Lage die Vorzüge eines stadtnahen Wohnens mit einem angenehmen und gewachsenen Wohnumfeld und zählt damit zu den gefragten Wohnlagen Münsters.

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de



Balkon



Wohnzimmer

Herr Paul Winkler

Tel. 00492514184818

p.winkler@homann-immobilien.de



Küche



Küche

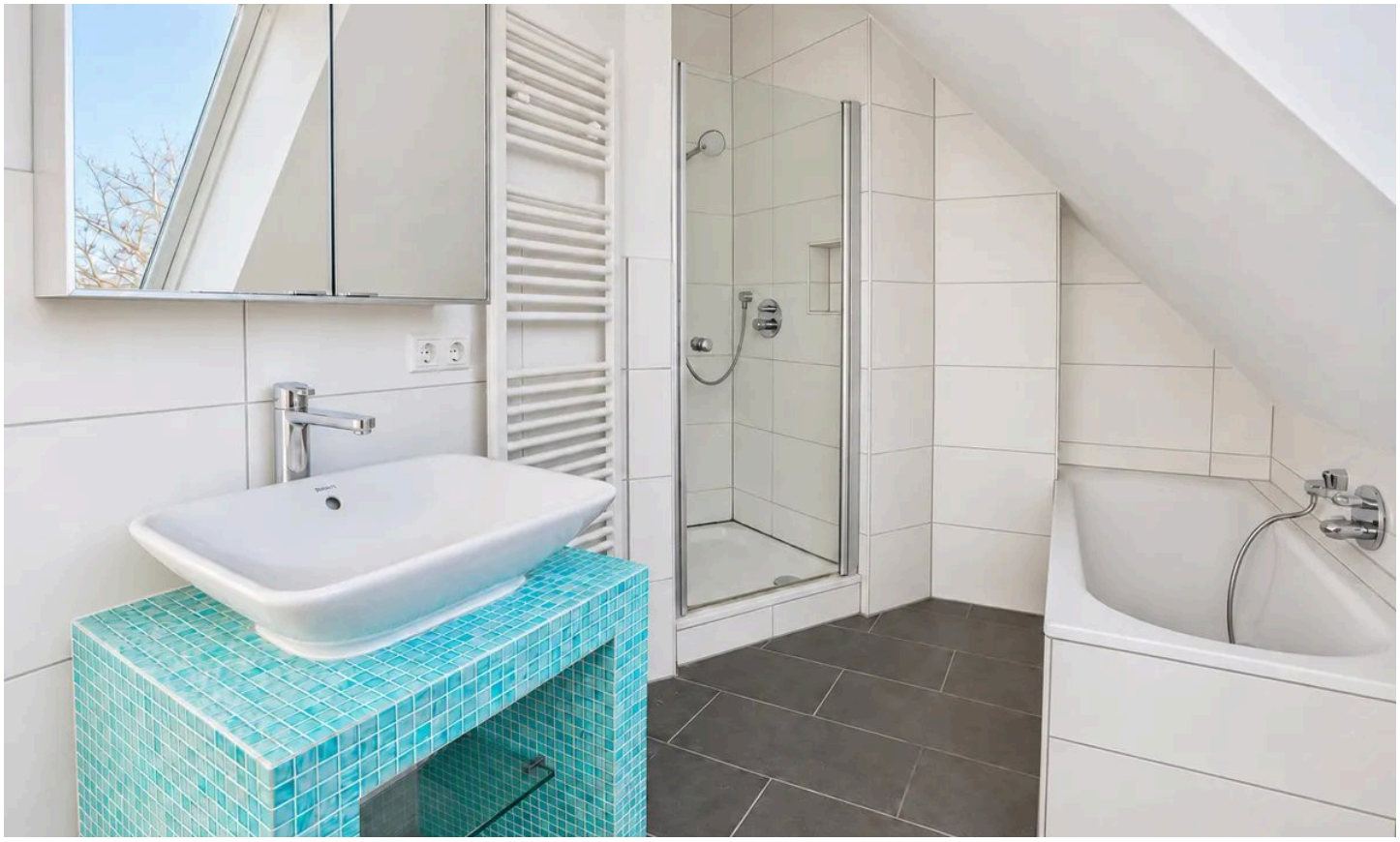
Herr Paul Winkler

Tel. 00492514184818

p.winkler@homann-immobilien.de



Schlafzimmer Spitzboden



Bad Spitzboden

Herr Paul Winkler

Tel. 00492514184818

p.winkler@homann-immobilien.de



Bad Spitzboden



Außenansicht

Herr Paul Winkler

Tel. 00492514184818

p.winkler@homann-immobilien.de



Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de



Spitzboden

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de

Ausstattung

— Folgende Ausstattungsmerkmale werden Sie von dieser Immobilie überzeugen:

— Baujahr 2006

— Ca. 95 m² Wohnfläche

— 3 Zimmer

— Maisonettewohnung auf zwei Ebenen

— Balkon

— Kamin

— Küche

— 2 Badezimmer

— Separates Ankleidezimmer

— Abstellraum

— Eigener Kfz-Stellplatz

— Separater Kellerraum

Sonstiges

Lassen Sie sich von diesem ansprechenden Wohnungsangebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit mir!
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeitet werden.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Paul Winkler
Immobilienberater
Tel.-Nr.: 0251 - 418 48 18
Mobil: 0163 - 173 54 10
Email: p.winkler@homann-immobilien.de

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.HOMANN-IMMOBILIEN.de.
Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich verkaufen?
Oder möchten Sie eine kostenlose und unverbindliche Marktwertermittlung Ihrer Immobilie?
Nutzen Sie die Vorteile unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienvermittler. Sprechen Sie mich hierzu gerne an!



Ihr Ansprechpartner

Herr Paul Winkler

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Telefon: 00492514184818

E-Mail: p.winkler@homann-immobilien.de

Diese Immobilie online