



Immobilien-Exposé

**Business-Apartment mit hochwertiger
Ausstattung, Reinigungsservice und DSL-
Wifi**

Objekt-Nr. W2362

Wohnung zur Miete

in 42107 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

700 €

Kaution

700 €

Wohnfläche

27 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

16.07.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1960

Kategorie

Standard

Etage

4

Etagen

5

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Kunststoff

Möbliert

voll

Kontakt E-Mail direkt

wuppertal@homecompany.de

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

16.07.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

1

Property Title

**residence / short-term rental /
Wuppertal**

Beschreibung

Komfortables Apartment in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus direkt an der Hardt. Die Fußgängerzone von Elberfeld mit den Cityarkaden und der Hauptbahnhof sind zu Fuß in etwa 5 - 10 Minuten zu erreichen. Die A46 Auffahrt Elberfeld ist etwa 1,5 Kilometer entfernt. Eine Bushaltestelle (Linien 612, 622, 623, NE 4) befindet sich nur etwa 30 Meter entfernt. In den anliegenden Straßen sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1960, Energieverbrauchsausweis, Wert: 177 kWh (m²a), Energieträger: Erdgas

Mindestanmietzeit 3 Monate

Ausstattung

Der Wohnschlafraum ist mit einem bequemen 140er Doppelbett inklusive Bettwäsche, einem Esstisch mit 3 Stühlen, einem Glasschreibtisch mit hochwertigem Bürostuhl und LCD-TV mit SAT-Anschluss möbliert. Die Kochnische ist mit einer modernen Einbauküche mit Cerankochfeld, Mikrowelle und Spülmaschine eingerichtet. Natürlich steht Ihnen auch eine Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien zur Verfügung. Im hochwertigen Bad befindet sich eine Dusche mit einer Glasabtrennung. Der Eingangsflur bietet eine Garderobe mit einem Spiegel. Eine Münzwaschmaschine- und Trockner stehen Ihnen im Keller zur Verfügung. Die Miete beträgt € 700,00 für eine Person inklusive der Energie- und Nebenkosten, der Nutzung des Internetzugangs, eines monatlichen Reinigungsservice und der regelmäßigen Reinigung des Treppenhauses. Bei 14-tägigem Reinigungsservice beträgt der Mietpreis € 800,00. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Comfortable apartment in a very well-kept apartment building directly on the Hardt. The pedestrian zone of Elberfeld with the Cityarkaden and the main train station can be reached on foot in about 5 - 10 minutes. The A46 Elberfeld exit is about 1.5 kilometers away. A bus stop (lines 612, 622, 623, NE 4) is only about 30 meters away. Sufficient parking spaces are available in the adjacent streets. Information on the energy certificate according to § 16a EnEV 2014. Information on the energy certificate: Year of construction of the house: 1960, energy consumption certificate, value: 177 kWh (m²a), energy source: natural gas

Minimum rental period 3 months

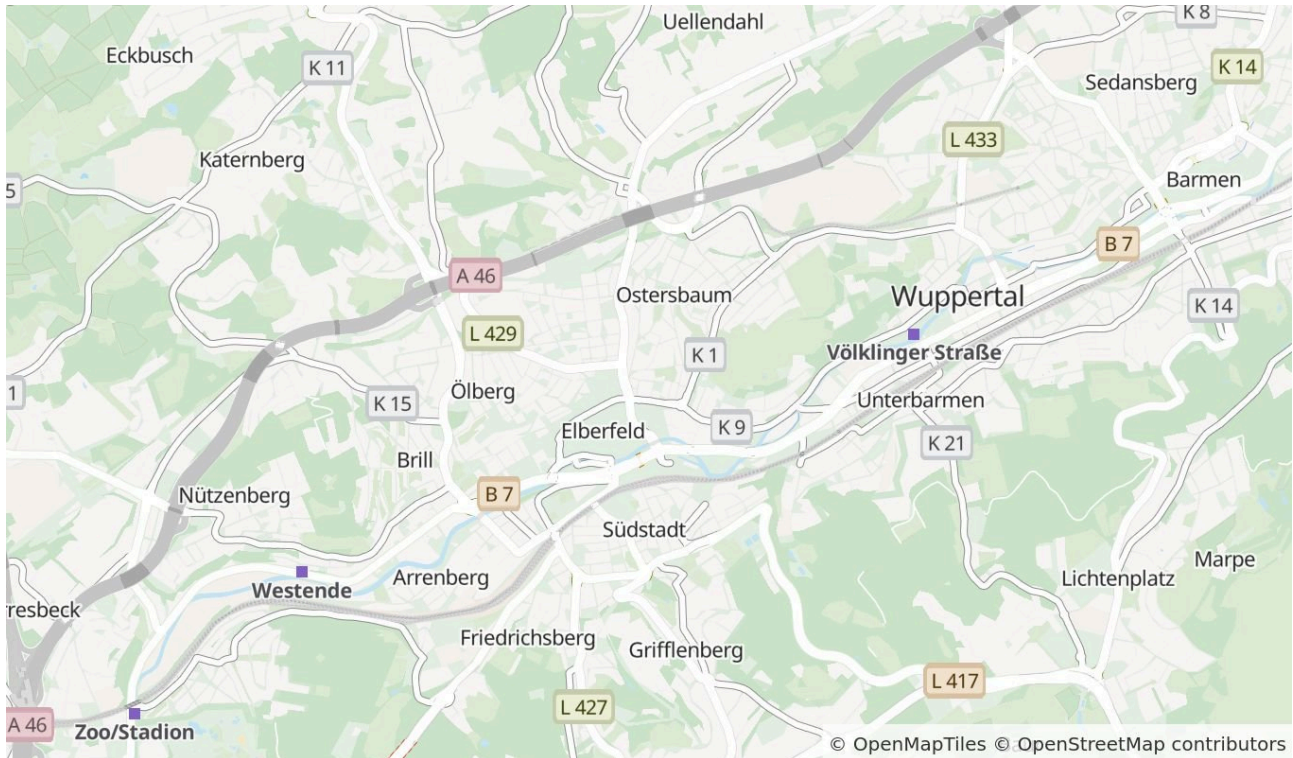
The bed-sitting room is furnished with a comfortable 140 cm double bed including bed linen, a dining table with 3 chairs, a glass desk with high-quality office chair and LCD TV with satellite connection. The kitchenette is equipped with a modern fitted kitchen with ceramic hob, microwave and dishwasher. Of course, you will also find a basic set of dishes and cooking utensils. The high-quality bathroom has a shower with a glass partition. The entrance hallway has a checkroom with a mirror. A coin-operated washing machine and dryer are available in the cellar. The rent is € 700.00 for one person including energy and ancillary costs, use of internet access, a monthly cleaning service and regular cleaning of the stairwell. With a 14-day cleaning service, the rent is € 800.00. The final cleaning is paid by the tenant. It is charged at a rate of € 35.00 per hour.

Lage & Umgebung

42107 Wuppertal-Wuppertal-Elberfeld - W-Elberfeld-City

Elberfeld als zentraler Bezirk Wuppertals ist auch der bevölkerungsstärkste und am dichtesten besiedelte. Seinen Kern bildet eine ausgedehnte Fußgängerzone mit großem Handelsangebot, hier sind besonders die Rathausgalerie und die Cityarkaden

zu erwähnen. Im Westen hat die Friedrich-Ebert-Straße Wuppertals fröhlichste Kneipenmeile. Als Verkehrsmittel stehen Schwebebahn, zahlreiche Buslinien, ICE und S-Bahn zur Verfügung. Die A46 ist aus allen Stadtlagen über mehrere Auffahrten kurzfristig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

177 kWh/(m²·a)

Baujahr

1960

Befeuerungsart

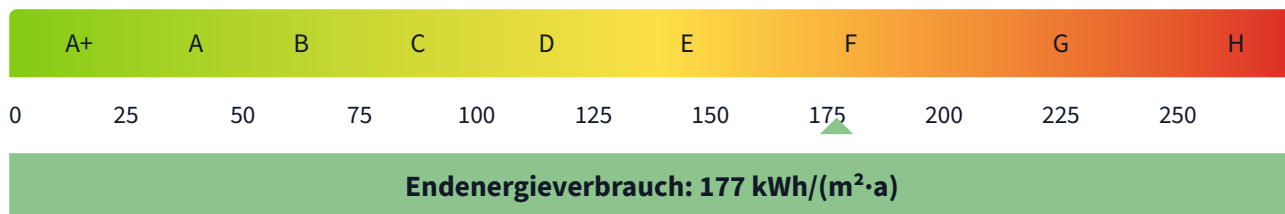
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

ohne, liegt zur Besichtigung vor





Schlafbereich



Schlafbereich



Wohnen



Schreibtisch



Essplatz



Küche



Spülmaschine



Badezimmer



WC



Eingangsbereich



Home Office

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/business-apartment-mit-hochwertiger-ausstattung-reinigungsservice-und-dsl-wifi

