

Objekt-Nr. D690

40479 DÜSSELDORF

Schicke, hochwertig ausgestattete Wohnung in bester Lage direkt am Hofgarten in Düsseldorf Pempelfort

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 125 m²	2	3.725 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.725 €**
Kaution	**7.000 €**
Wohnfläche	**ca. 125 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**22.11.2026**
Zustand	**Gepflegt**
Schlafzimmer	**1**
Bad mit	**Wanne, Bidet**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**6 Monate**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

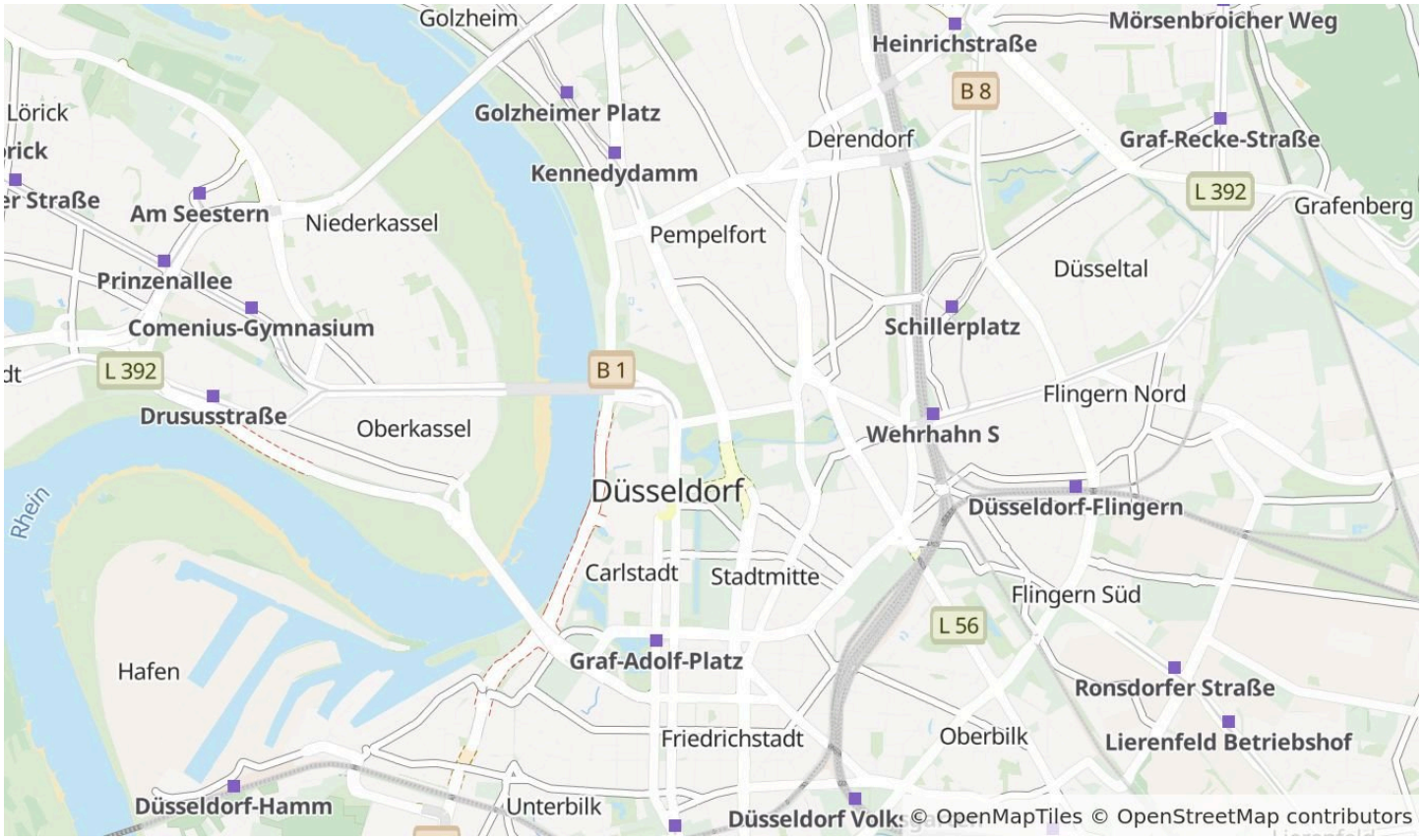


Balkon zum Hofgarten

Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung mit 2 Balkonen im 3. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und direktem Zugang zur Wohnung. Es handelt sich um ein Nichtraucherangebot. Der Hofgarten liegt direkt vor der Haustüre und lädt zur Entspannung und zu sportlichen Aktivitäten ein. Königsallee, Rheinufer und Altstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreicht. Im direkten Umfeld gibt es eine sehr gute Auswahl an Geschäften, Gastronomie und Cafés. Die Miete ist für bis zu zwei Personen kalkuliert und beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten und die Kosten für den Internetzugang. Strom ist separat zu zahlen Bei Bedarf kann ein Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden, die Monatsmiete beträgt 105 €. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 52 € zzgl. 19 % MwSt. pro Stunde abgerechnet.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Pempelfort ist aufs engste mit Düsseldorfs Entwicklung als Kunst- und Gartenstadt verbunden. Große Teile des Hofgartens mit dem Hofgärtnerhaus (heute Theatermuseum) und das im 18. Jahrhundert erbaute Schloss Jägerhof (heute Sitz des Goethe Museums) liegen in Pempelfort. Die beliebten Shoppingmeilen rund um Schadowstraße und Königsalle sowie die Altstadt sind nur wenige Minuten entfernt.

Zum Stadtteil Pempelfort gehören auch der 1925 errichtete Ehrenhof Komplex mit Tonhalle, NRW Forum und die Stiftung museum kunst palast. Pempelfort ist mit seinen 2,69 km² und 27.300 Einwohnern der größte und am dichtesten besiedelte Stadtteil der Stadtbezirkes 1.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Wohnen



Wohnküche

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Einbauküche



Balkon rückwertig

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Essbereich



Schlafzimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Schlafzimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Essbereich mit einem Esstisch für bis zu 5 Personen, offener Einbauküche und großem Balkon mit herrlichem Blick in die rückwärtigen Gärten. In der Einbauküche stehen Spülmaschine, Kochfeld mit Dunstesse, Kühl-Gefrier-Kombination, Backofen, Mikrowelle und ein Kaffeevollautomat zur Verfügung. Das Wohnzimmer bietet eine gemütliche Sitzlandschaft mit zusätzlichem Designer-Sessel und TV, Internetzugang ist vorhanden. Das Bad ist mit einer Wanne mit installierter Duschabtrennung, WC, Bidet und zwei Waschtischen ausgestattet, hier ist auch der Zugang zum Schlafzimmer. Das Schlafzimmer ist mit einem hochwertigen Bett (180 x 200 cm) und sehr geräumigen Einbaukleiderschränken eigerichtet. Vom angrenzende Balkon hat man einen traumhaften Blick in den Hofgarten. Im separaten Gäste-WC ist die Waschmaschine mit Trocknerfunktion installiert. Die Einrichtung und Ausstattung der Wohnung genügt höchsten Ansprüchen an Design und Funktion.

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online