



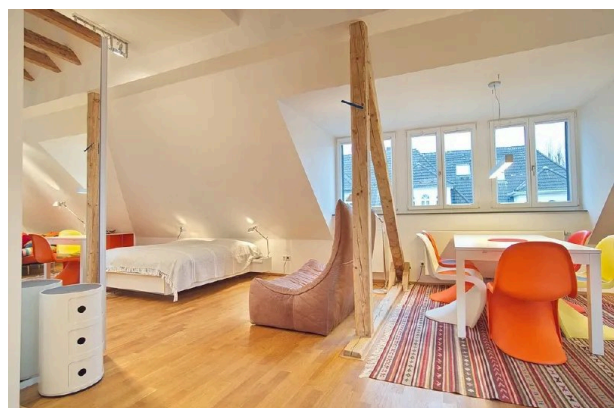
Immobilien-Exposé

Loftetage mit Galerie und Balkon, Kaminofen, hochwertiges Design-Mobiliar, in reizvoller und komplett sanierter Stadtvilla, Tiefgaragenstellplatz möglich!

Objekt-Nr. E3614

Wohnung zur Miete

in 45138 Essen



Details

Nichtraucher

Kamin

Gäste-WC

Pauschalmiete

1.900 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Zustand

Neuwertig

Bad mit

Dusche, Bidet

Küche

Offene Küche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kamin

Ja

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

WLAN

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

2 Monate

Property Title

**apartment on higher floor /
short-term rental / Essen**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Die sehr reizvolle Wohntage mit kleiner Galerie befindet sich in einer denkmalgeschützten Stadtvilla aus den 1930er Jahren, welche von Paul Portten, dem Erbauer des Grugaturms, geplant wurde und stilistisch Elemente des Neuen Bauens und der Gartenstadt-Idee mit Elementen des Bauhaus' vereint. Das Haus ist in den letzten Jahren kernsaniert worden und befindet sich jetzt im Neuzustand. Am höchsten Punkt der Maisonette beträgt die Deckenhöhe ca. 5 Meter. Einrichtung der Wohnung überwiegend mit Design-Klas-

sichern.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sowie eine wöchentliche Basisreinigung der Wohnung. Auf Wunsch kann ein KFZ-Stellplatz in einer nahegelegenen Tiefgarage mit angemietet werden.

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich.

Ausstattung

Geöltes Eichenparkett in der gesamten Wohnung, inkl. Badezimmer. Massivholzfenster, z.T. bodentief. Kaminofen angeschlossen an einen 5m hoch freistehenden Kamin, der mit marmorfarbenem Stucco Veneziano verkleidet wurde. Maßgefertigte, vollausgestattete Küche inklusive komplettem Inventar, Geschirr etc. für bis zu 8 Gäste. Arbeitsflächen aus Corian. Badezimmer mit freistehender Wanne ebenfalls aus Corian, Waschbecken, bodentiefe Glasdusche, WC und Bidet. Vollständiger Satz Handtücher für Zwei zum mehrfachen Wechseln; Bademäntel für Zwei. Gäste-WC. Waschtrockner, Bügeleisen und -brett. Schlafbereich mit 160 cm breitem Bett, maßangefertigtem Kleiderschrank sowie Schubladen- und Regalschränken. Wohnbereich mit großem Designersofa "Edra Flap" von Francesco Binfaré, Artemide Tolomeo-Leuchten, Samsung Smart-TV (mit Internet und DVBT2; technische Vorbereitung für eigenen z.B. "Entertain"-Anschluss vorhanden) und Samsung Soundanlage incl. WLAN und Bluetooth. Ausziehbarer Esstisch für 4 bis 8 Personen mit Vitra-Stühlen. Historische Leuchtreklame des Pariser Schmuckhändlers "Murat" am Arc de Triomphe.

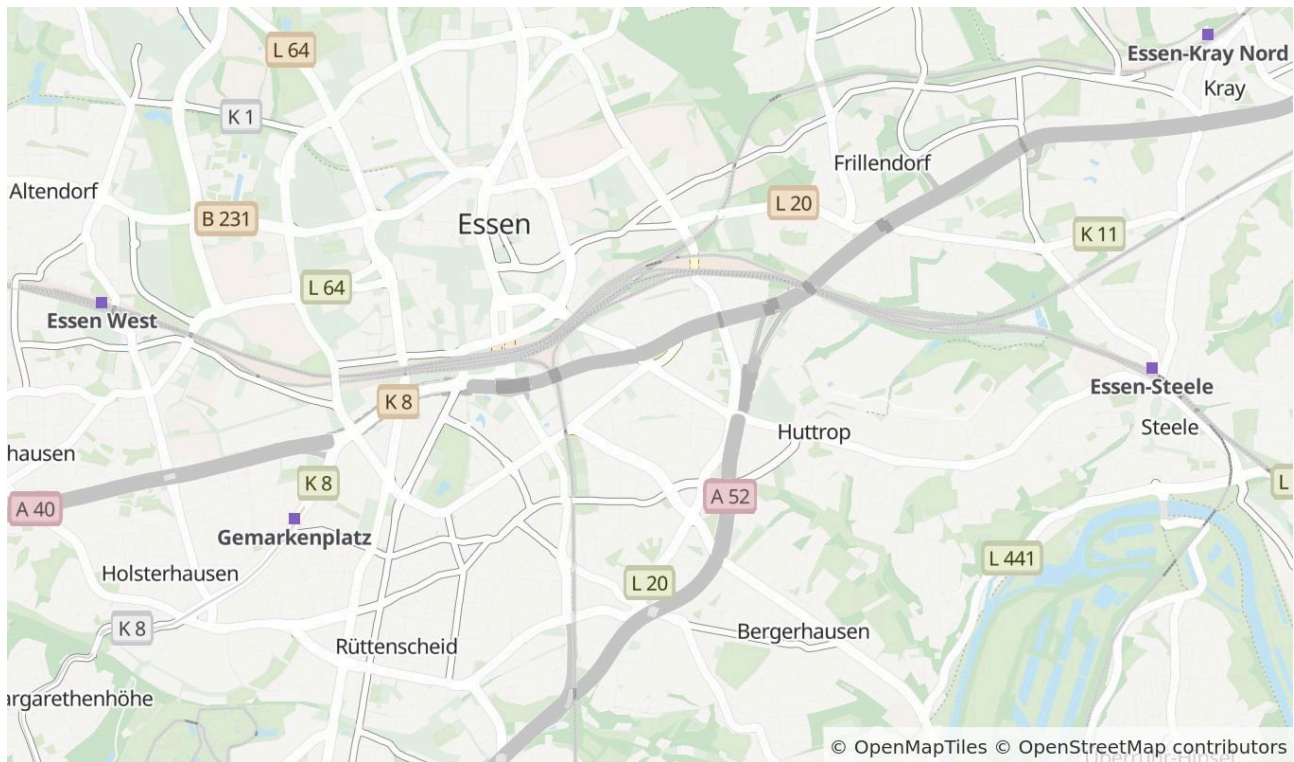
Auf der Galerie stehen ein kleiner skandinavischer Midcentury-Schreibtisch mit funktionierendem Vintage-iMac, ein zusätzliches Bett und 2 Fatboy Sitzsäcke. Sie bietet daneben genügend Platz, um z.B. Koffer oder Kartons unsichtbar aufzubewahren.

Lage & Umgebung

45138 Essen-Südviertel

Essen-Moltkeviertel

Das Moltkeviertel ist ein Stadtviertel von Essen in Innenstadtnähe, etwa 1,2 km südöstlich des Hauptbahnhofs gelegen. Das Viertel wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts als städtebauliche Einheit konzipiert und von dem visionären Stadtplaner und Beigeordneten Robert Schmidt nach Gesichtspunkten geplant, die teilweise immer noch gelten und damals innovativ waren. Dazu gehörte unter anderem das Anlegen weiter Durchlüftungsschneisen in Form breiter Straßen und durchgehender Grünzonen. Etliche der alten Gebäude und die Moltkebrücke stehen heute unter Denkmalschutz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



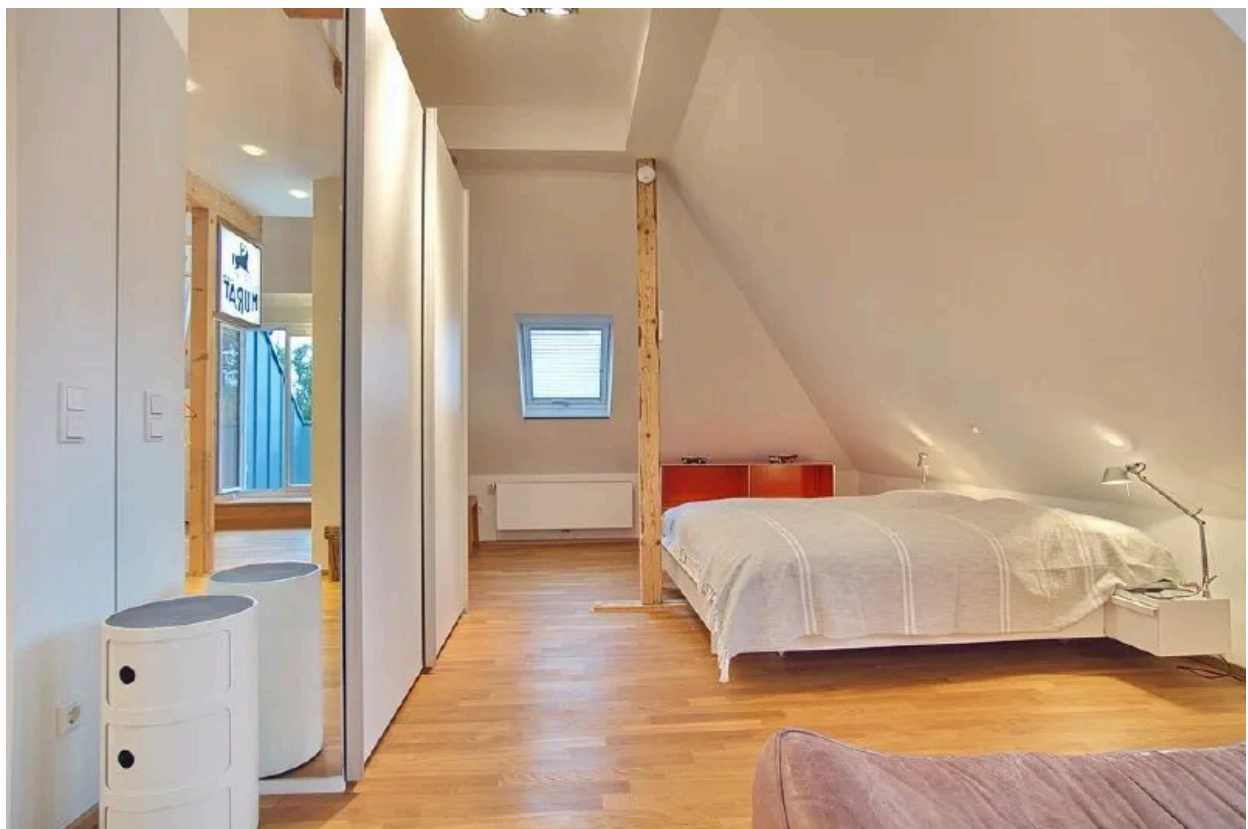
Wohnraum



Wohnbereich



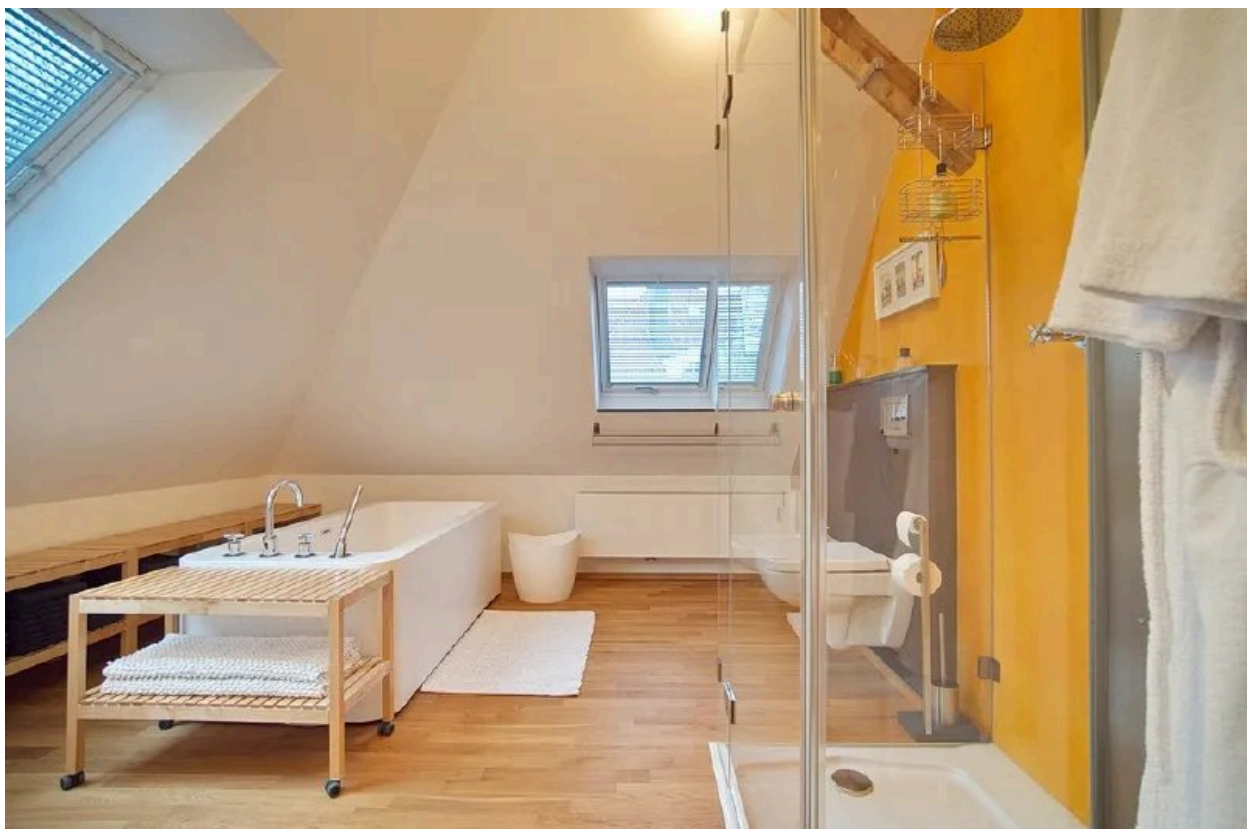
Essbereich



Schlafen



Kochen



Bad



Schlafen



Bad



Kochen



Überblick

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/loftetage-mit-galerie-und-balkon-kaminofen-hochwertiges-design-mobiliar-in-reizvoller-und-komplett-sanierter-stadtvilla-tiefgaragenstellplatz-moeglich

