



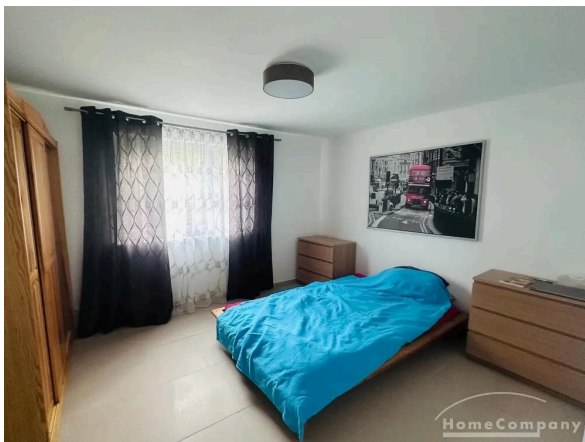
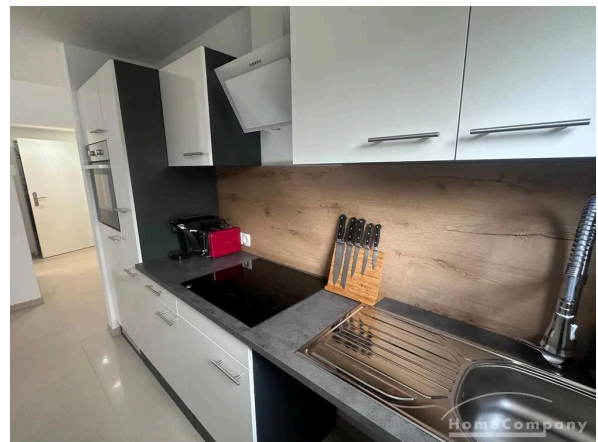
Immobilien-Exposé

Dietzenbach AG8045691 - freundlich möblierte Wohnung mit Terrasse

Objekt-Nr. AG8045691

Wohnung zur Miete

in 63128 Dietzenbach



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.400 €

Kaution

2 MM

Wohnfläche

57 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1985

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

frankfurt@homecompany.de

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

furnished apartment with a patio. Very quiet and bright basement apartment. Cellar and laundry room in the cellar Walking distance to the shopping area

Obligatory energy consumption information:

Energy performance certificate valid until: 27.07.2020

Year built (building): 1985

Energy performance certificate: consumption

consumption value declared: 172,8 kWh/m2a

Energy consumption hot water: including

Primary energy sources: fuel oil

Equipment

terrace
double bed
bathroom with bathtub
Teppichboden
fitted kitchen
floorheating
open plan kitchen
energy value pass
central heating
cleaning service

Property Title

Dietzenbach 8045691 - bright
basement apartment

Minimum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Wohnen: Heller, großzügiger Wohn- und Essbereich. Vom Wohnbereich aus besteht direkter Zugang zur separaten Terrasse mit Südausrichtung und Blick ins Grüne.

Küche: Separate, offene Küche. Neue Einbauküche, eingebaut 05/2026, mit neuen Einbaugeräten.

Essbereich:

Essbereich ist in den Wohnbereich integriert. Zusätzlich bietet der Grundriss Platz für einen Esstisch direkt angrenzend an die Küche.

Schlafen:

Separates Schlafzimmer möbliert.

Bad:

Neu saniertes und neu gefliestes Badezimmer mit ca. 5 m², ausgestattet mit Walk-In-Dusche und neuen Badmöbeln.

Technische Ausstattung:

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Heiz-, Wasser-, Strom- und Nebenkosten sind pauschal in den Nebenkosten enthalten.

Stauraum:

Praktischer Flurbereich innerhalb der Wohnung. Zusätzlich separater Eingangs-/Flurbereich.

Garten:

Blick ins Grüne, ruhige Feldrandlage, Wald in der Nähe.

Stellplatz:

Kein eigener Stellplatz.

Parken:

Öffentliches Parken auf der Straße direkt vor dem Haus möglich.

Hausinfo:

Die ca. 57 m² große, helle 2-Zimmer-Souterrainwohnung befindet sich im Halbkellergeschoss eines Einfamilienhauses in Dietzenbach-Hexenberg. Das Haus wurde 1985 erbaut, die Wohnung wurde im Mai 2026 komplett neu saniert. Die Vermieterfamilie bewohnt die obere Etage.

Sonstiges zum Mietverhältnis:

Die Wohnung wird möbliert auf Zeit vermietet.

Keine Haustiere erwünscht. Nichtraucherhaushalt

Anbindung und Stadtteil-Info:

Ruhige Lage in Dietzenbach-Hexenberg, Feldrandlage mit Wald in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter Aldi, Lidl, großer Rewe-Center, kleiner Rewe, Tegut und dm-Markt. Die Bushaltestelle Münchener Straße ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Linie V96 fährt zwischen Hexenberg und der S-Bahn-Station Dietzenbach Mitte. Die Linie OF-96 hält am Forstweg, ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Pflichtangaben zum Energieausweis:

Energieausweis gültig bis: 27.07.2020

Baujahr Gebäude: 1985

Energieausweis: nach Verbrauch

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

Primärer Energieträger: Wärmepumpe

Ausstattung

Terrasse

Doppelbett

Wannenbad

Teppichboden

Einbauküche
Fussbodenheizung
offene Küche
Energieausweis
Zentralheiz.
Reinigungservice

Sonstiges

möbliert, Souterrain, ruhig, U-Bahnnähe

Lage & Umgebung

63128 Dietzenbach–Hexenberg

3 Minuten Fußweg zum Bus OF96, von dort 10 Min zum Bahnhof Dietzenbach, dann mit S2 ca. 20 Minuten zum HBF



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

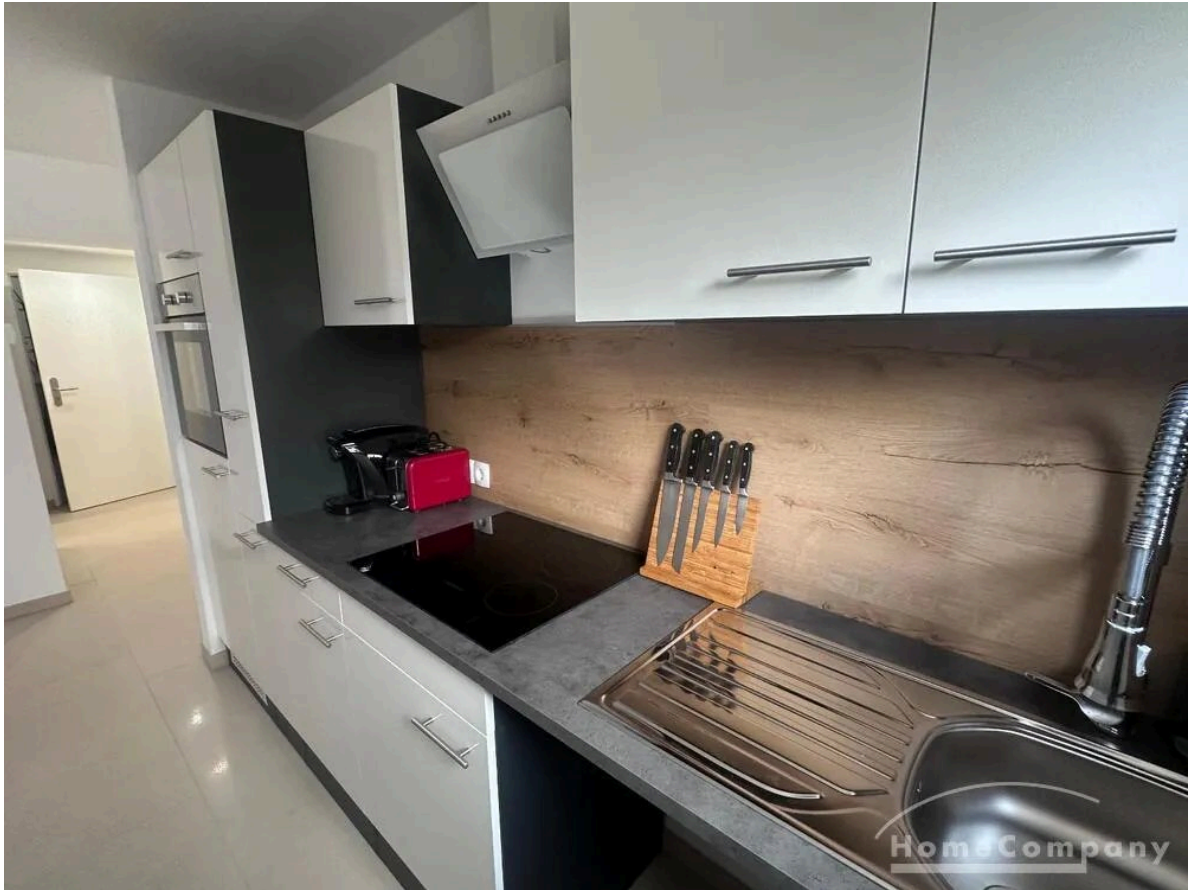
Baujahr

1985

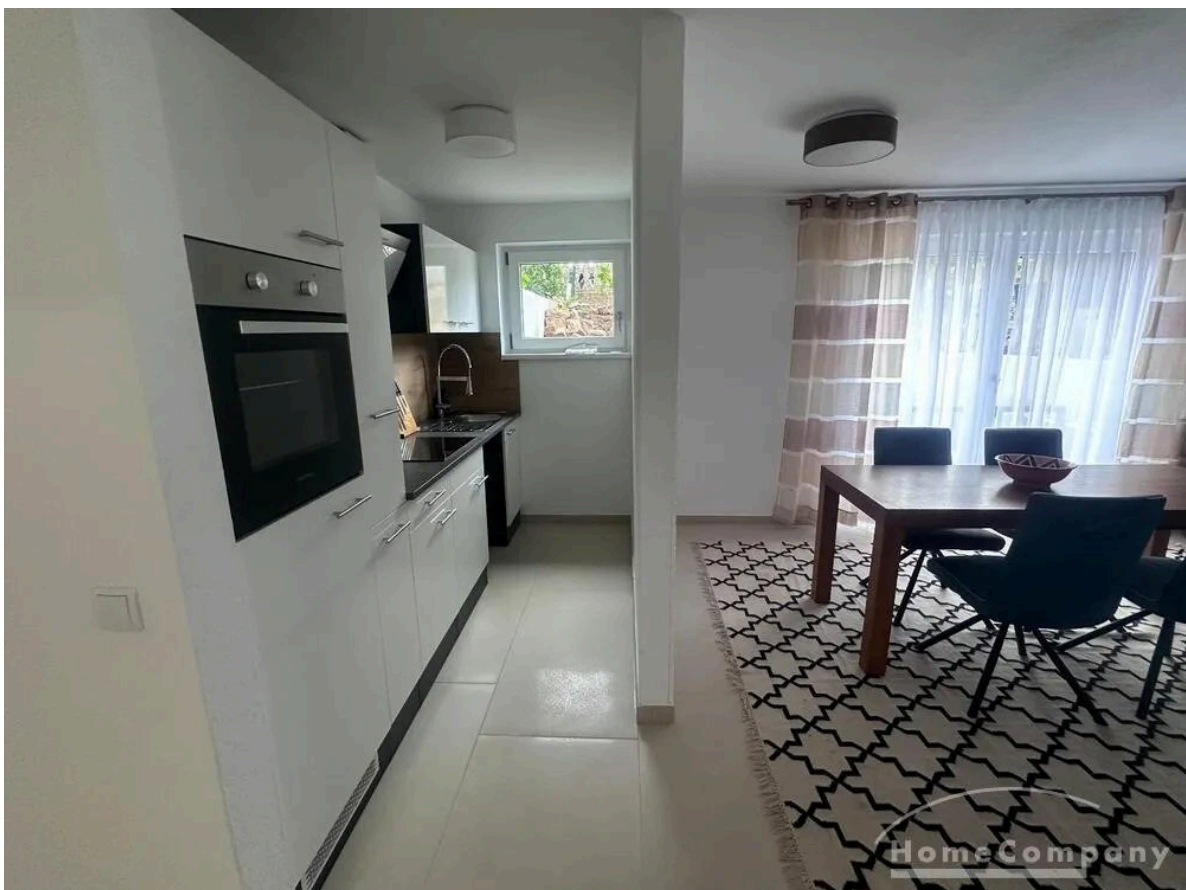
Heizungsart

Fußbodenheizung







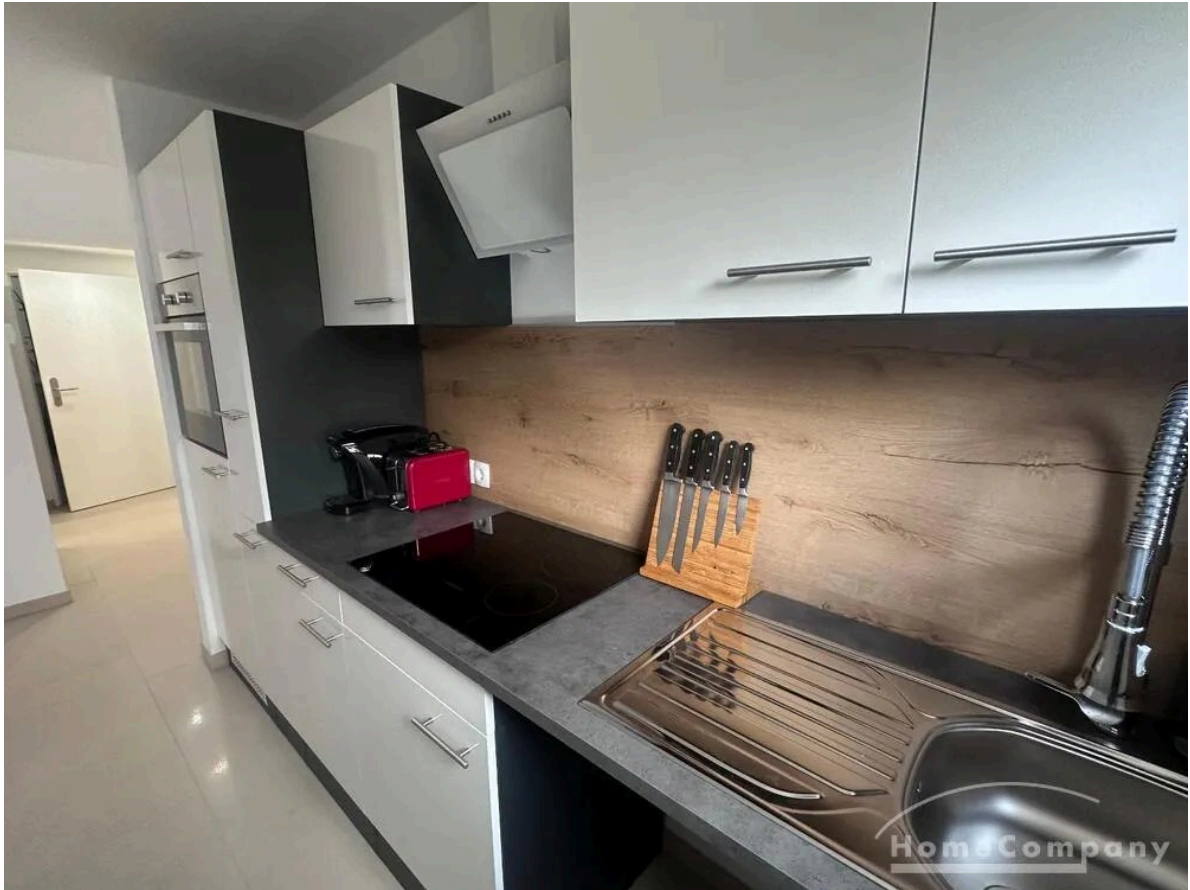




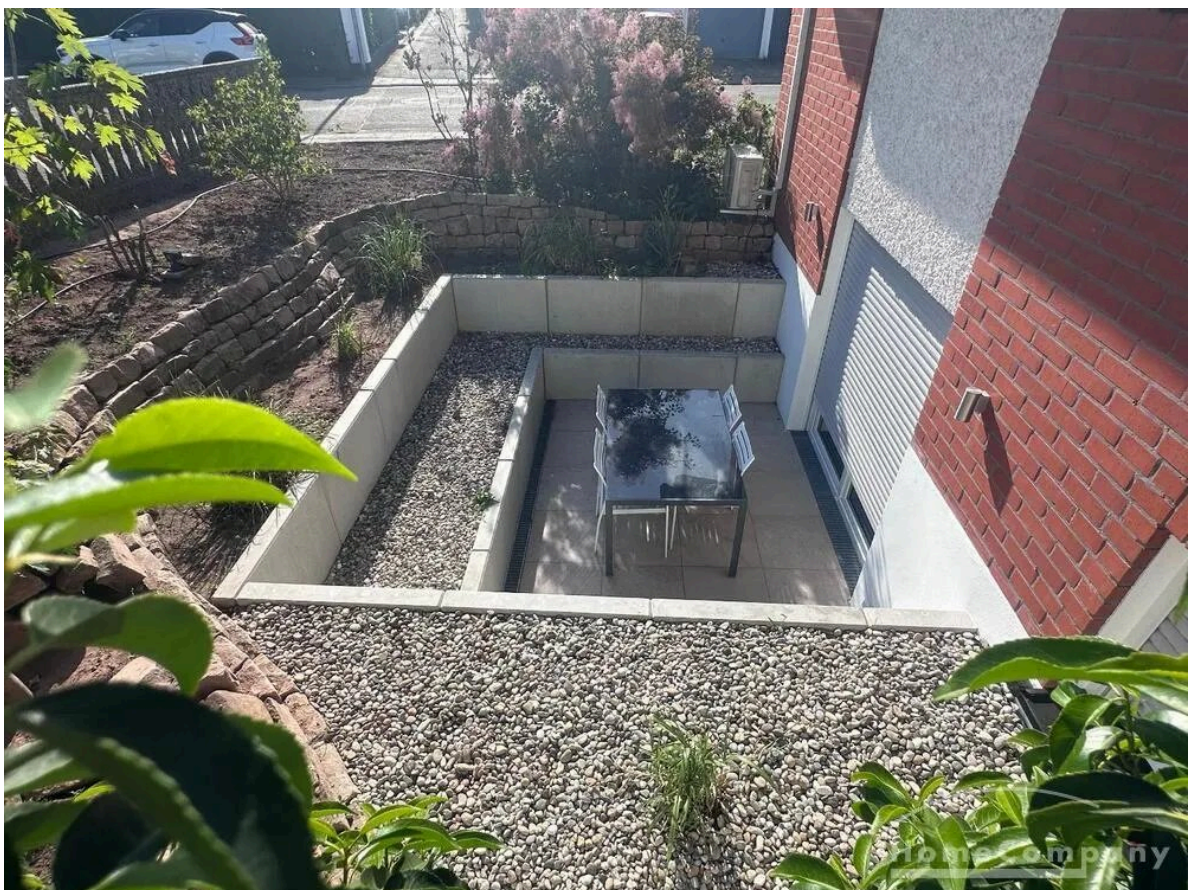












Kontakt

HomeCompany eG

Sandweg 63, 60316 Frankfurt

Telefon: 069- 2578790 o. 069-19445

E-Mail: frankfurt@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Frankfurt/ Main

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/dietzenbach-8045691-freundlich-moeblierte-wohnung-mit-terrasse

