

Objekt-Nr. W1720

42107 WUPPERTAL

Alles neu! Geräumiges Apartment mit DSL und Terrasse in der Elberfelder City

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 36 m²	1947	1	850 €



Zimmer zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**850 €**
Kaution	**850 €**
Wohnfläche	**ca. 36 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**16.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1947**
Kategorie	**Standard**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**229,9 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Details

Objektbeschreibung

Geräumiges Apartment mit Terrasse und Internetzugang in einem gepflegten Mehrfamilienhaus am Fuße der Hardt. Die Elberfelder Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Bus, Schwebebahn und Hauptbahnhof sind ebenfalls schnell erreichbar. Die A46 ist 3 Kilometer entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Discounter und zahlreiche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parken kann man kostenffrei in der Straße. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1947, Energiebedarfsausweis
Wert: 229,9 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas
Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: G
Mindestanmietzeit: 2 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Elberfeld bildet seinen Kern mit ausgedehnter Fußgängerzone und großem Handelsangebot. Die Elberfelder Südstadt mit dem Ortsteil Küllenhahn an der Südwestspitze wird von der Universität beherrscht und bietet überwiegend gute Wohnlagen. Als Verkehrsmittel stehen Schwebebahn, zahlreiche Buslinien, ICE und S-Bahn zur Verfügung.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Details



Küche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Küche



Details

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Details



Details

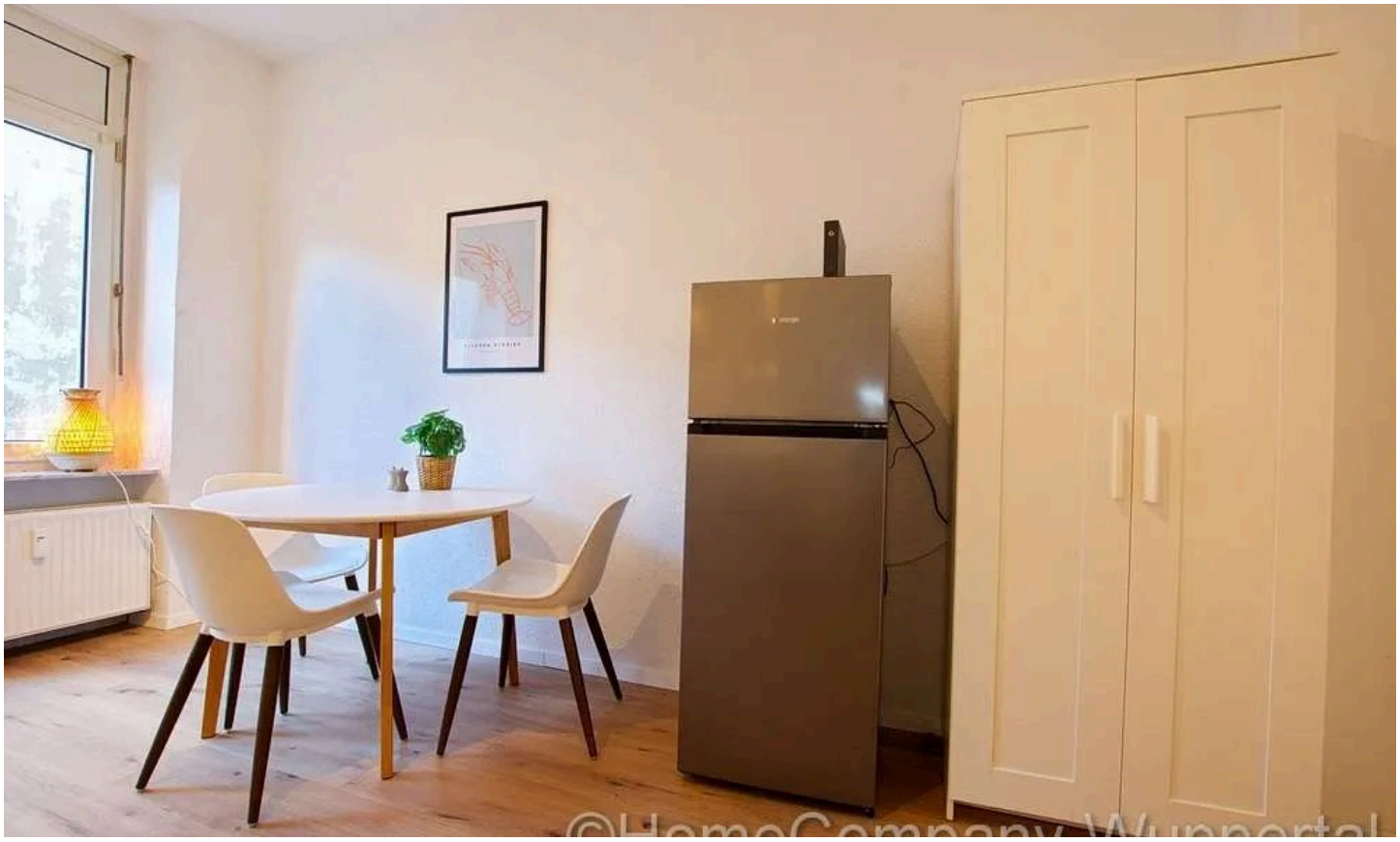
HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Esszimmer



Esszimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Essbereich



Details

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Details



Eingangsbereich

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Fenster

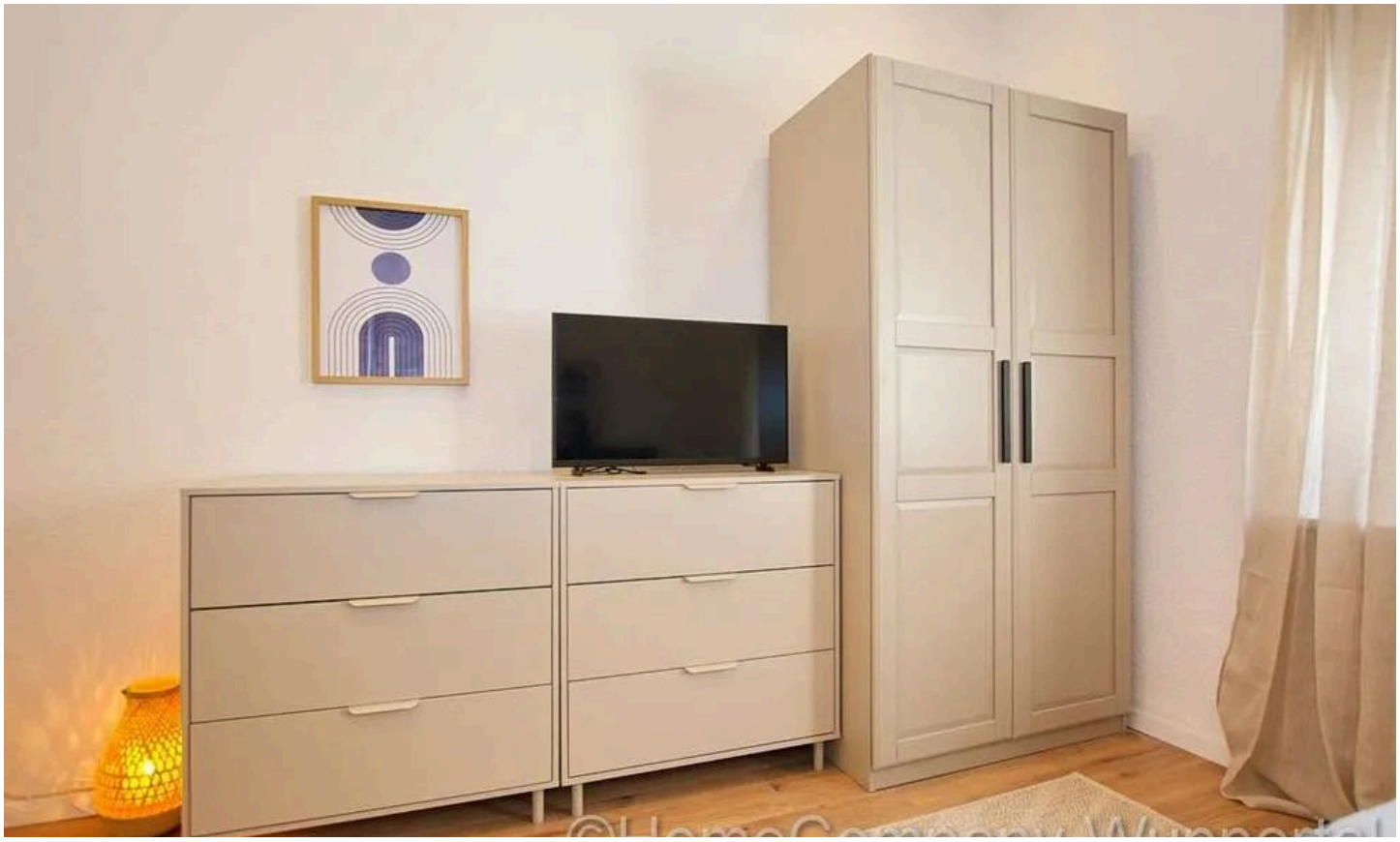


Schlafzimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Details

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Details

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Details



Kleiderschrank und TV

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Terrasse



Terrasse

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Terrasse



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Badezimmer



Details

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Dusche



Details

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Waschmaschine

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Dieses Apartment wurde aufwändig renoviert und neu möbliert, der Boden ist mit hochwertigen Laminatboden in Holzoptik ausgelegt, die Wände wurden frisch weiß gestrichen. Man betritt die Wohnung über die sehr geräumige Küche mit der angrenzenden Terrasse. Die Küche bietet eine moderne, beigefarbene Einbauküche mit Ceranfeld, Backofen und Dunstabzug, eine Kühl-Gefrierkombination und einem Esstisch für bis zu 4 Personen. Außerdem steht hier ein praktischer Schrank, in dem alle größeren Haushaltsgeräte untergebracht sind. Eine gute Ausstattung an Kochutensilien und Geschirr werden hier zur Verfügung gestellt. Das Schlafzimmer bietet ein Doppelbett (1,40x2,00 m) einen Kleiderschrank und 2 schöne Kommoden mit Flachbild-TV. Im Badezimmer mit Duschkabine und Handtuchwärmer steht die Waschmaschine zur alleinigen Nutzung. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Auf der Innenhof-Terrasse kann man den Feierabend genießen. Der Mietpreis beträgt € 850,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internetzugangs. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Spacious apartment with a terrace and internet access in a well-maintained apartment building at the foot of the Hardt. Elberfeld's downtown is just a few minutes' walk away. The bus, suspension railway, and main train station are also within easy reach. The A46 is 3 kilometers away. Shops for daily necessities, a discount store, and numerous restaurants are located in the immediate vicinity. This is a non-smoking apartment.
This apartment has been extensively renovated and refurnished; the floors are covered with high-quality wood-look laminate, and the walls have been freshly painted white. You enter the apartment through the very spacious kitchen, which opens onto the adjoining terrace. The kitchen features a modern, beige built-in kitchen set with a ceramic cooktop, oven, and range hood, a fridge-freezer combo, and a dining table that seats up to 4 people. There is also a handy cabinet here that houses all the larger appliances. A good selection of cooking utensils and dishes is provided. The bedroom features a double bed (1.40 x 2.00 m), a wardrobe, and two attractive dressers with a flat-screen TV. The bathroom, equipped with a shower stall and a towel warmer, includes a washing machine for the tenant's exclusive use. Bedding and towels are provided. You can unwind after a long day on the courtyard terrace. The rent is €850.00 for one person, including all utilities and service charges as well as internet access. The tenant is responsible for the final cleaning fee, which is charged based on the time required and currently amounts to €35.00 per hour.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online