

Objekt-Nr. AG7044022

20146 HAMBURG

Möbliertes 1-Zimmer Apartment in Hamburg Rotherbaum

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 33,37 m²	1907	1	1.100 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

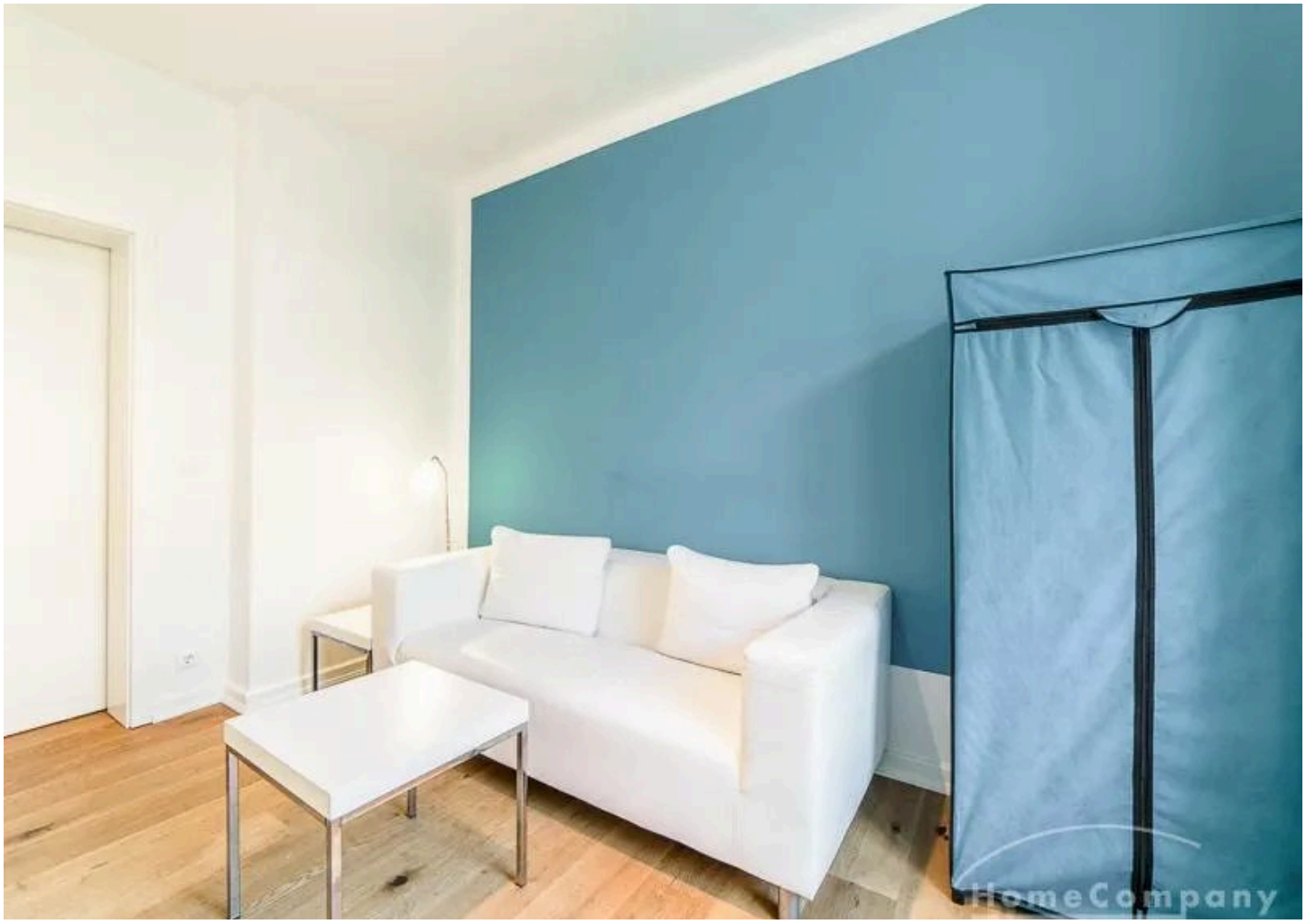
Pauschalmiete	**1.100 €**
Kaution	**1.100 €**
Wohnfläche	**ca. 33,37 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1907**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnbereich

Objektbeschreibung

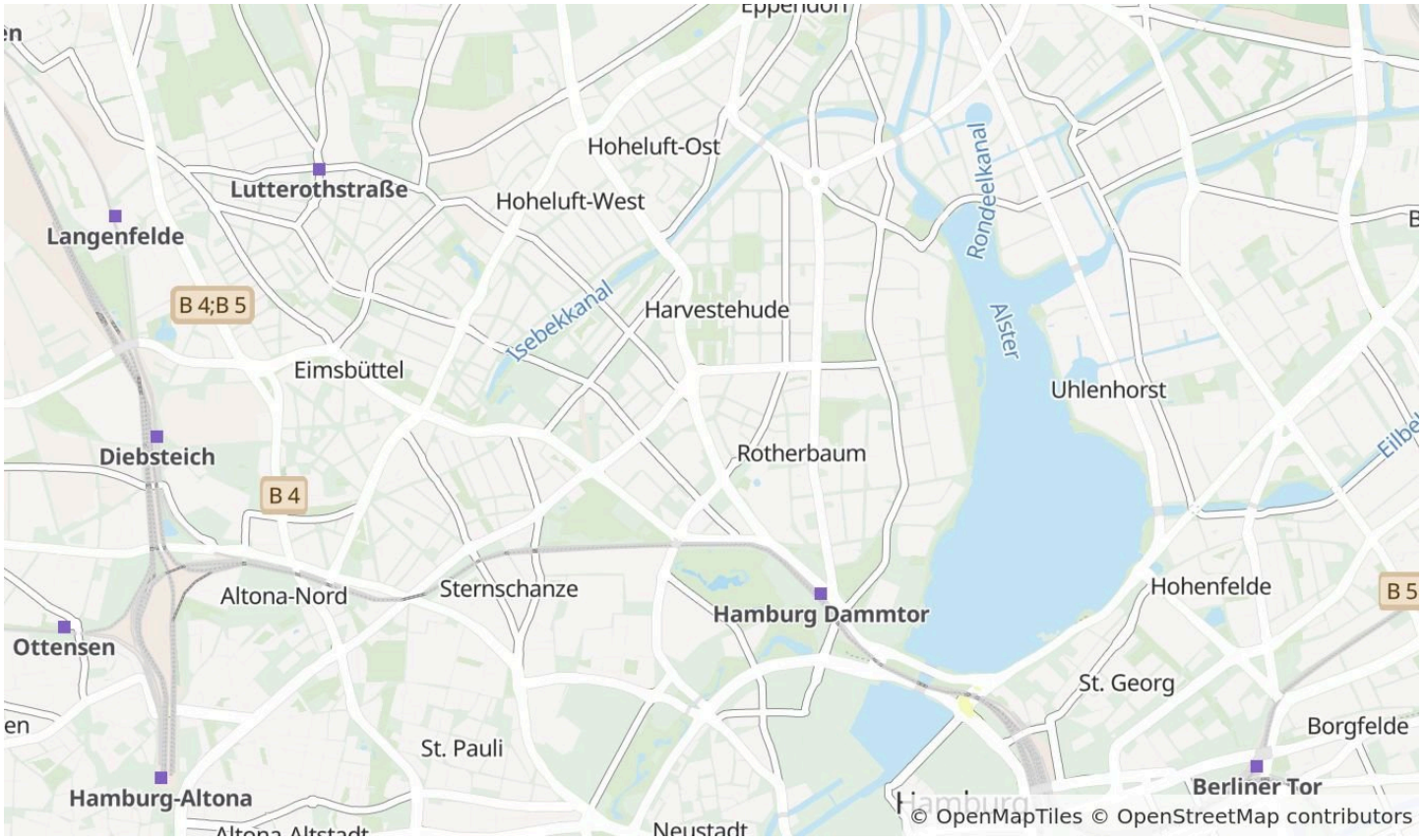
Zentral zwischen Messe und Uni gelegenes Apartment im Hochparterre. Das Apartment verfügt über eine zum Essbereich und zum Flur hin offene Küche. Das Wohn-/ Schlafzimmer ist durch eine Schiebetür verbunden. Das Badezimmer wurde in 2017 saniert und mit modernen Wandpanels ausgestattet. Das Apartment ist mit einem 1,40 breiten Bett ausgestattet, das durch einen Raumteiler vom Couchbereich abgeteilt ist. In einem Einbauschrank im Flur steht reichlich Stauraum zur Verfügung.
In der Bruttogesamtmiete von 1100,00 € sind 30,00 € (inkl. 19% MwSt.) für Internet über WLAN-Hotspot und Rundfunkgebühr enthalten.
Die Nettomiete beträgt 1000,00 € zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer; derzeit 7% (70,00 €).
Maximale Mietzeit: 6 Kalendermonate

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/ m^2, jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VR406

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 114 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1907
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

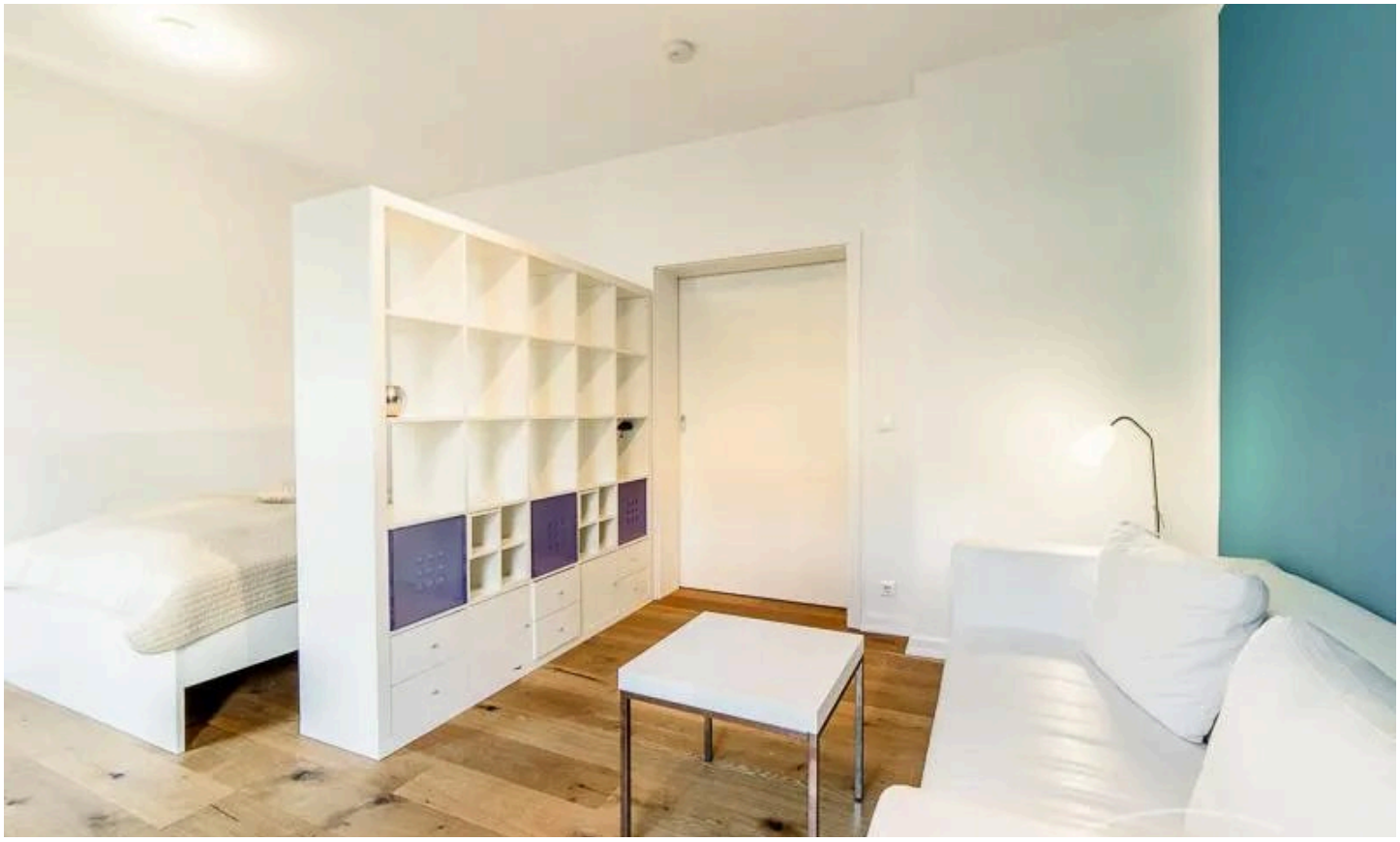
Lagebeschreibung

U2, U3, Bus 4, 15 (Schlump 600m); U3, S11, S21, S31 (Sternschanze 750m)

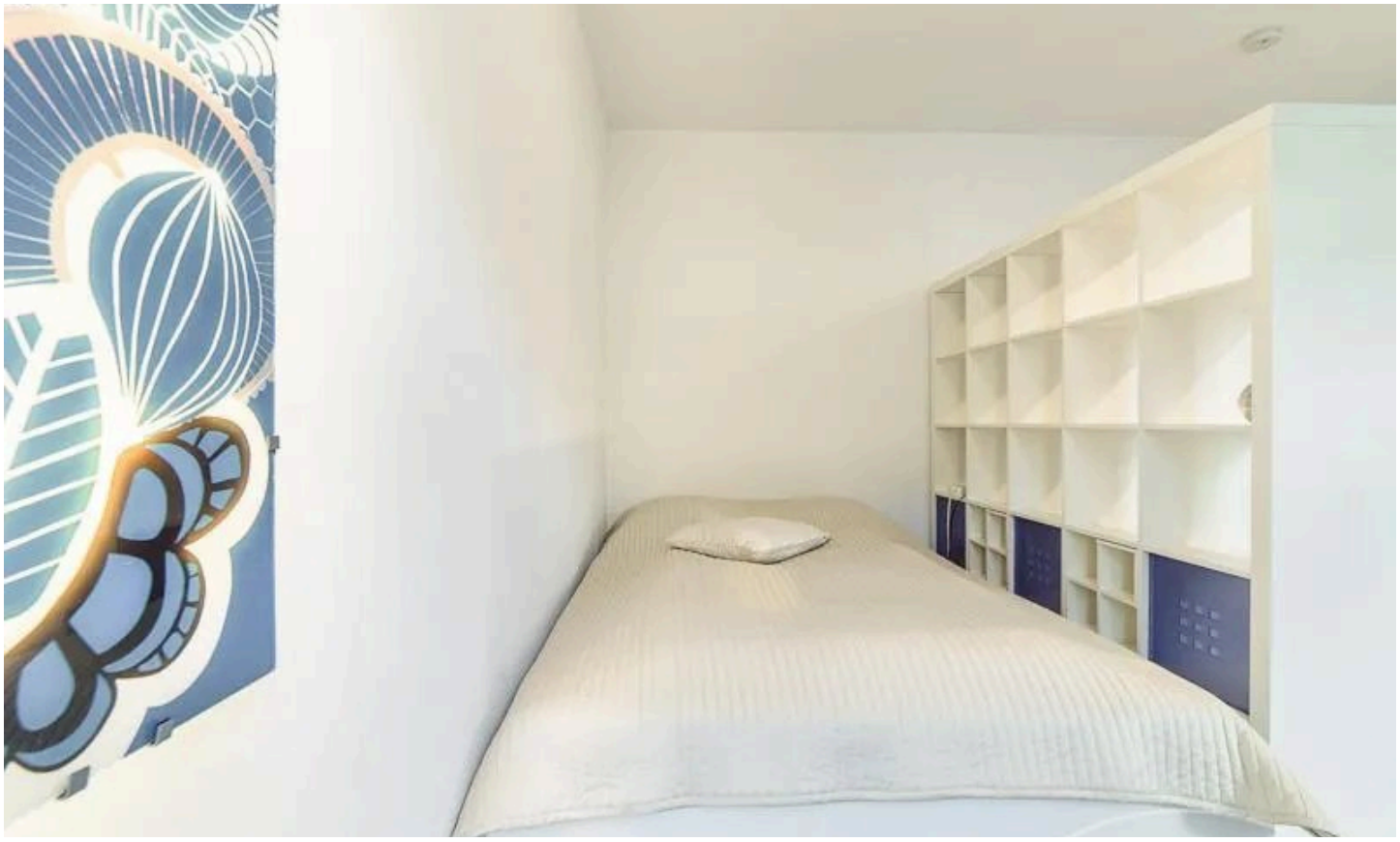
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafbereich



Schlafbereich

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küchenbereich



offene Küche

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Duschbad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



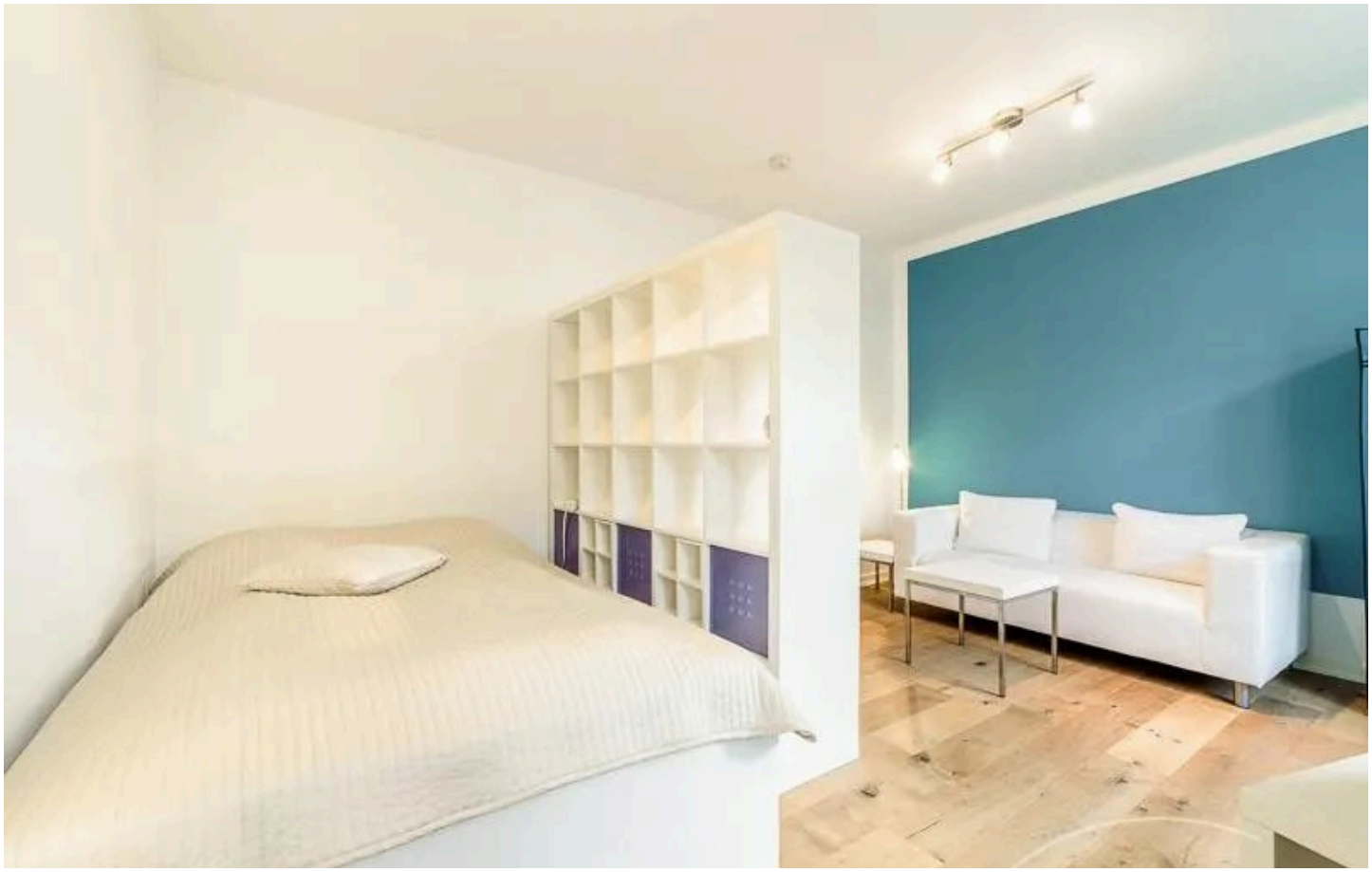


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

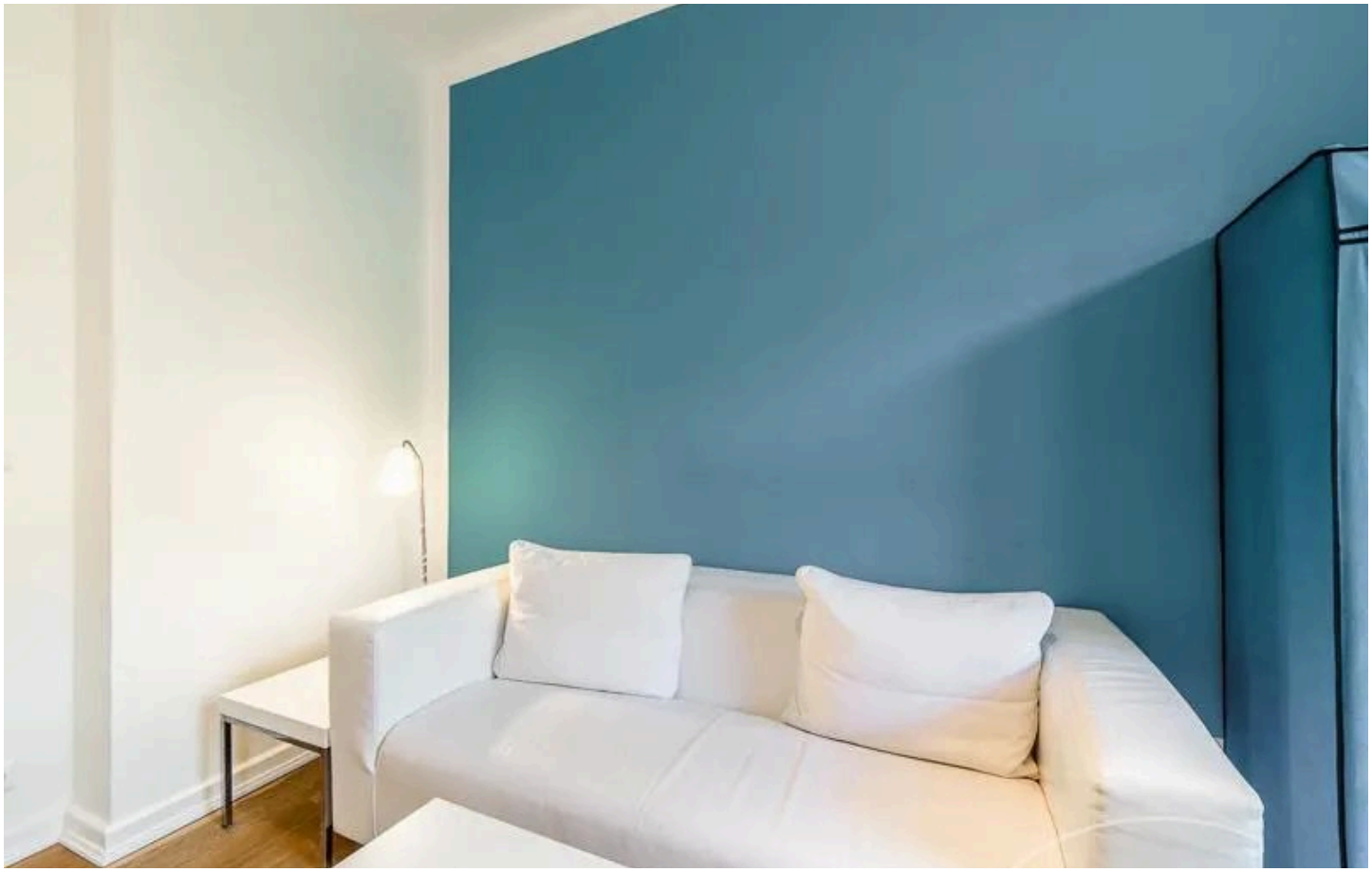




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

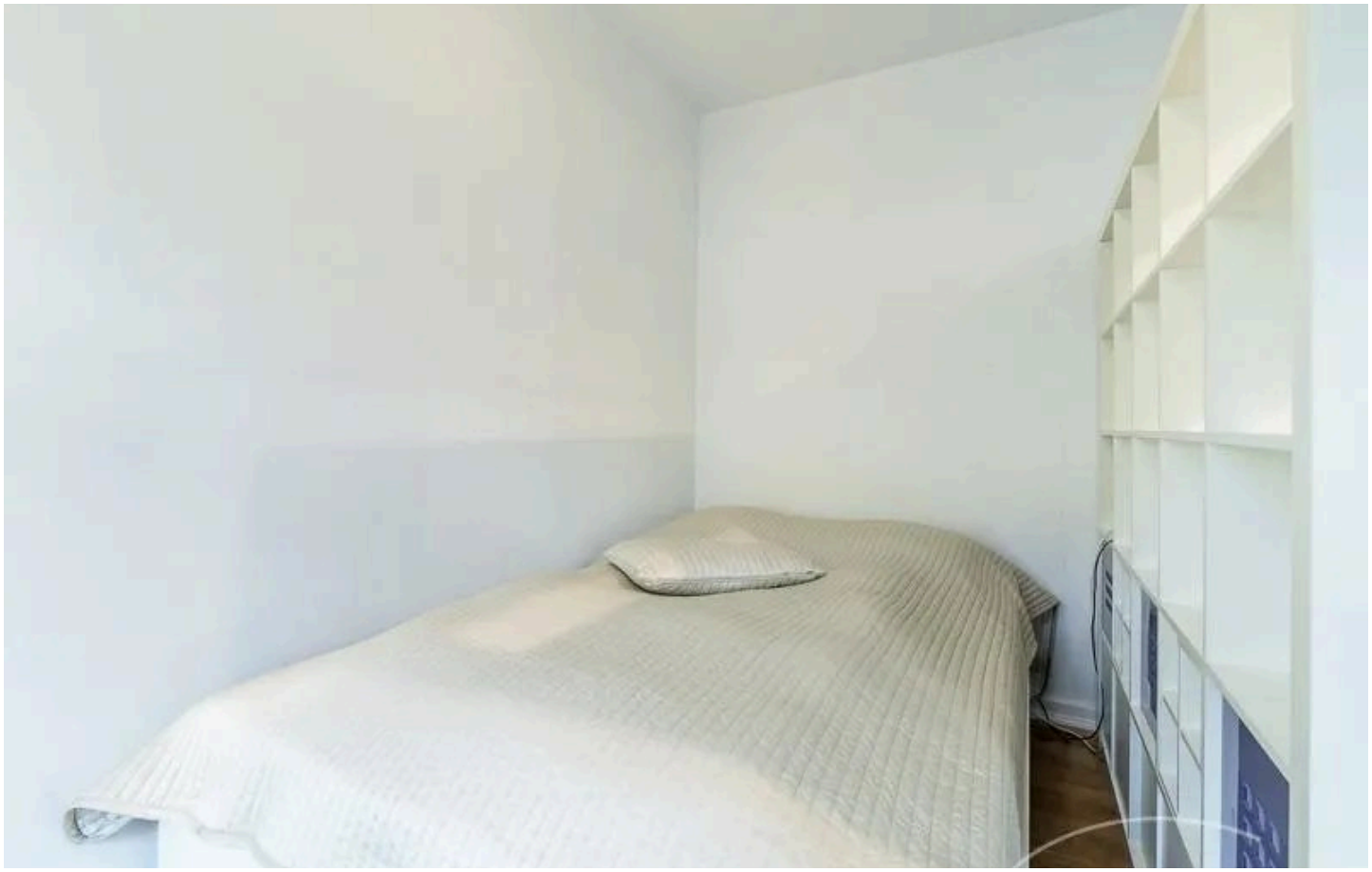




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

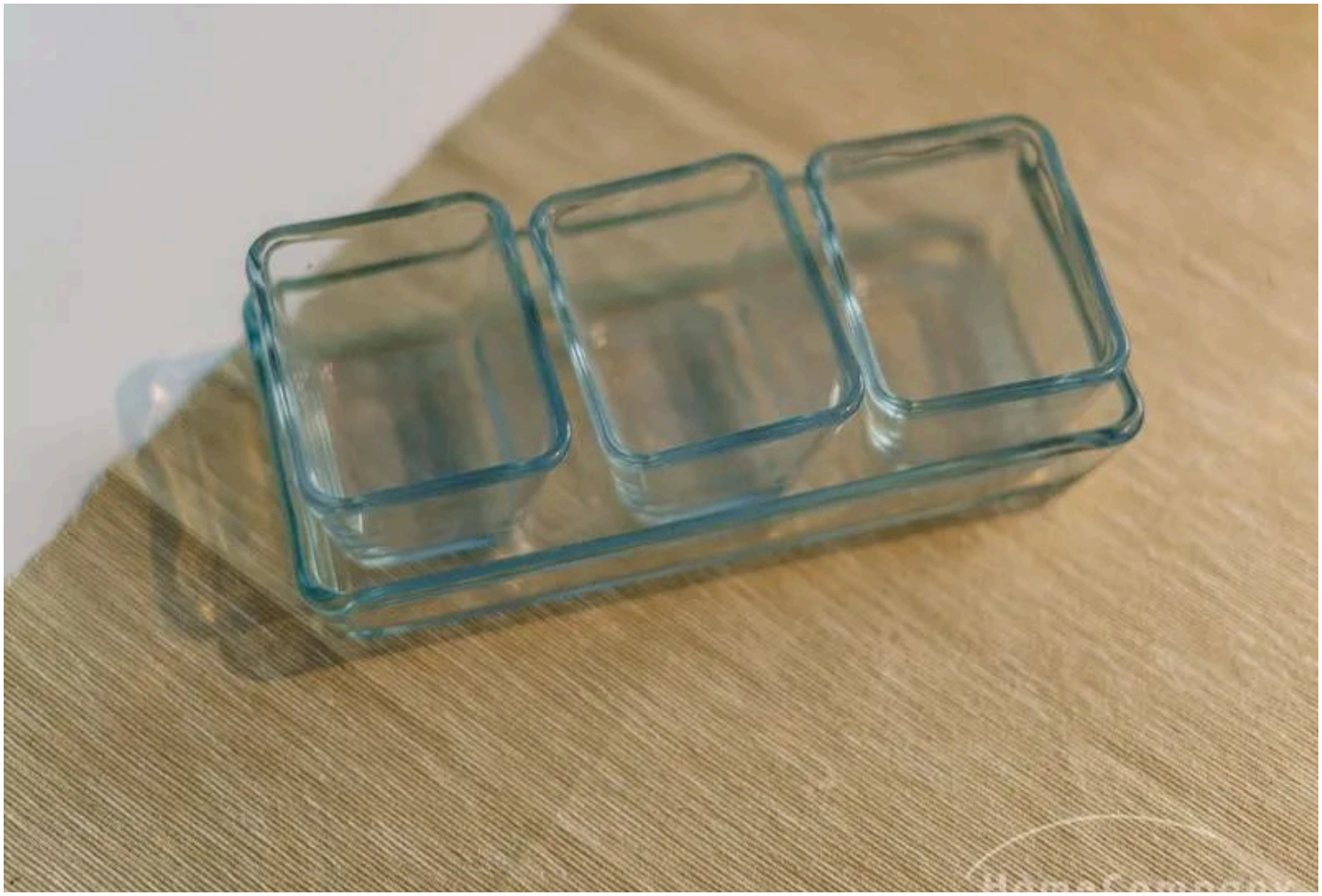




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Bettwäsche

— Handtücher

— Einbauküche

— Geschirrspüler

— Waschmaschine

— HIFI

— TV-Antenne

— Telefon

— Duschbad

— Zentralheizung

— Energieausweis

— Internet

Sonstiges

Altbau, ruhig, möbliert, Neubau, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online