RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

3-Zimmerwohnung in 23909 Ratzeburg, Heinrich-Scheele-Str.

Objekt-Nr. 699/Eh2

Wohnung zur Miete

in 23909 Ratzeburg







Details

Kaltmiete	Warmmiete	Nebenkosten
530 €	**690 €**	**160 €**
Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
ca. 70,65 m²	**3**	**1958**
Zustand	Schlafzimmer	Badezimmer
Gepflegt	**1**	**1**

Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, in kleiner gepflegter Wohnanlage.

Ausstattung

Flur, Einbauküche mit Spüle und Herd, Vollbad/WC, 1 Keller, 1 Bodenraum, Laminat , Fliesen
Warmwasser über Gastherme, Balkon

Sonstiges

Miete: EUR 530,00
Betriebskosten: EUR 160,00
Heizkosten: EUR 0,00
Gesamt: EUR 690,00

Kaution:EUR 1.590,00

Heizkosten und Strom zahlt der Mieter direkt an die Versorger

Energieausweis:Vom 12.03.2018Baujahr:1958
Energiebedarf:246,9 kWh/(m²a)Befeuerungsart: Erdgas

Der Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von zwei Jahren (Kündigungsausschluss).
Eine Indexmiete wird vereinbart.

Frei per 01.12.2026.

Diese Aufgabe erfolgt freibleibend. Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage & Umgebung

23909 Ratzeburg

Das Objekt befindet sich ruhig und grün gelegen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Bushaltestelle "Ratzeburg, Vorstadtschule" gewährleistet, welche in wenigen Gehminuten zu erreichen ist.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls unweit des Objektes.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

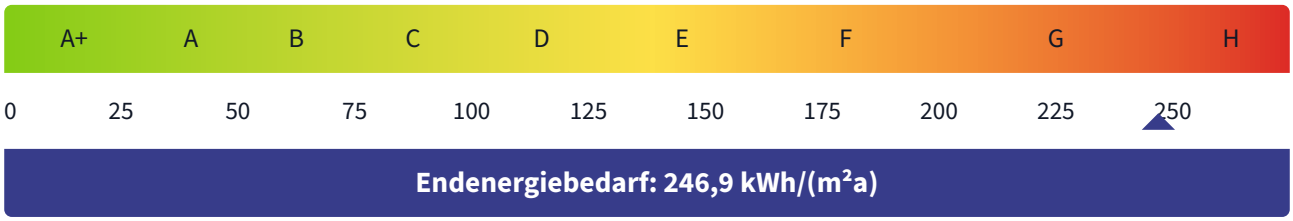
11.03.2028

Endenergiebedarf

246,9 kWh/(m²a)

Baujahr

1958





Außenansicht



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad



Flur



Küche



Zimmer

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 40 5897000

E-Mail: stephan.heiser@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Stephan Heiser

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/3-zimmerwohnung-in-23909-ratzeburg-heinrich-scheele-str