siemer immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilien-Exposé

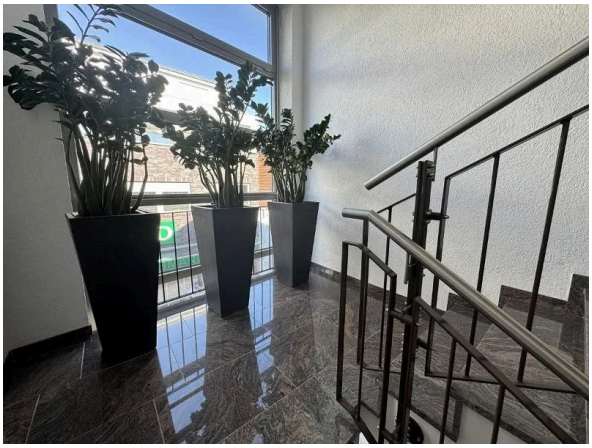
Schicke Wohnung in Top-Innenstadtlage, 2. OG mit Sauna, Loggia, 2 Parkplätzen - 147 m²!!

Objekt-Nr. 1226-4001

Wohnung zur Miete

in 49661 Cloppenburg







Details

Kabel-/Sat-TV | Gäste-WC | Abstellraum

Kaltmiete **1.050 €**	Nebenkosten **200 €**	Kaution **2.400 €**
Kaution **2.400**	Wohnfläche **147 m²**	Zimmer **5**
Zustand **Gepflegt**	Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süden**	Schlafzimmer **4**
Badezimmer **1**	Separate WCs **1**	Loggien **1**
Bad mit **Dusche, Wanne, Fenster, Pissoir**	Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen**
Kabel-/Sat-TV **Ja**	Gäste-WC **Ja**	Abstellraum **Ja**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

2

Beschreibung

Top-Innenstadtlage in der Fußgängerzone in Cloppenburg. Erstklassig ausgestatte 5 ZKB Wohnung im 2. OG. Im gesamten Gebäude gibt es im EG ein Ladenlokal, im 1. OG ein Büro und darüber die Wohnung. Keine weiteren Bewohner im Haus nach Geschäftsschluss! Vom abgesperrten Parkplatz am Rathausweg sind es nur wenige Meter zu der Wohnung. Neben dem üppigen Wohnraum eines Einfamilienhauses zählen auch eine Sauna und eine schöne Loggia zu den Annehmlichkeiten. Die Fenster sind mit Schallschutz versehen, so dass auch bei Veranstaltungen im Innenstadtbereich keinerlei Ruhestörung zu erwarten wäre.

Wir suchen Mieter (z.B. Paare oder auch Einzelpersonen) für eine langfristige Nutzung. Bewerbungen von Wohngemeinschaften können leider nicht berücksichtigt werden.

Ausstattung

Wohnung 2. OG:
Eingang, Diele, Küche (die Einbauküche gehört den Vormietern und kann bei Bedarf (VHB) übernommen werden), Abstellraum, GWC, Wohnzimmer,
Flur, 3 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Sauna, Loggia, 2 Kfz-Stellplätze auf abgesperrten Parkplatz. Kellerraum.
Ca. 147 m^2 Wohnfläche!

Sonstiges

Die Angaben zu dem Angebot entstammen den Übermittlungen und Aufzeichnungen der Eigentümer.
Ausstattungsgegenstände, wie z.B. Möbel, gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot.
Für die Genauigkeit der Angaben kann trotz sorgfältiger Überprüfung keine Gewährleistung übernommen werden. Weitere Einzelheiten erhalten Sie auf Anfrage. Energieausweis in Vorbereitung

Lage & Umgebung

49661 Cloppenburg

Fußgängerzone Lange Straße



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

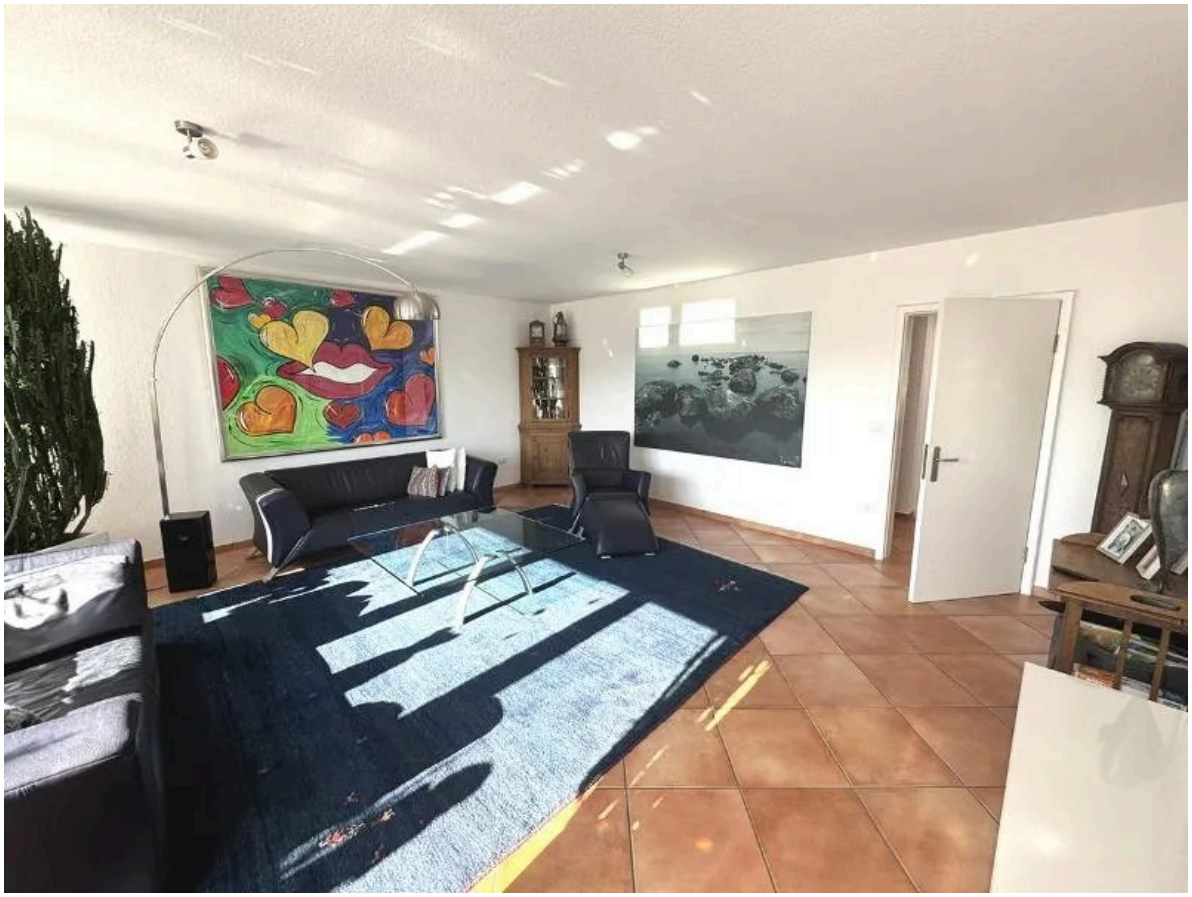
Zentralheizung

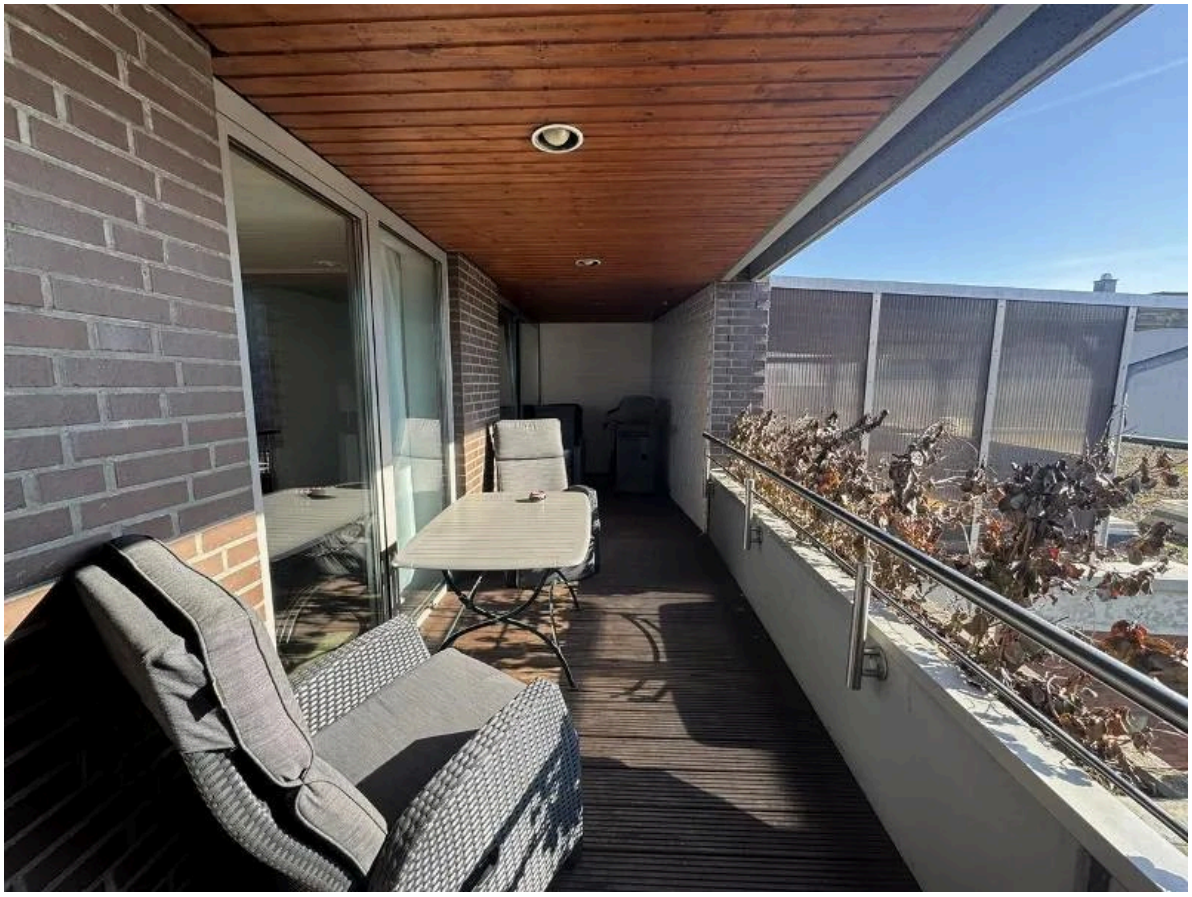
































Kontakt

T. Siemer Immobilien GmbH

Hagenstraße 17A

49661 Cloppenburg

Telefon: 04471 - 186 903

E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

siemer.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

siemer.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

siemer.sites.screenwork.de/immobilie/5-zkb-wohnung-in-top-lage-2-og-in-der-innnenstadt-mit-sauna-loggia-2-parkplaetzen-147-m%c2%b2