DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. D2140

53783 EITORF

Familie willkommen!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 138 m²	ca. 720 m²	5	280.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**280.000 €**
Wohnfläche	**ca. 138 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 720 m²**
Baujahr	**1979**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**

Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**14.06.2036**
Endenergiebedarf	**146,9 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Energieausweis	**2014**

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Wohnbereich

Objektbeschreibung

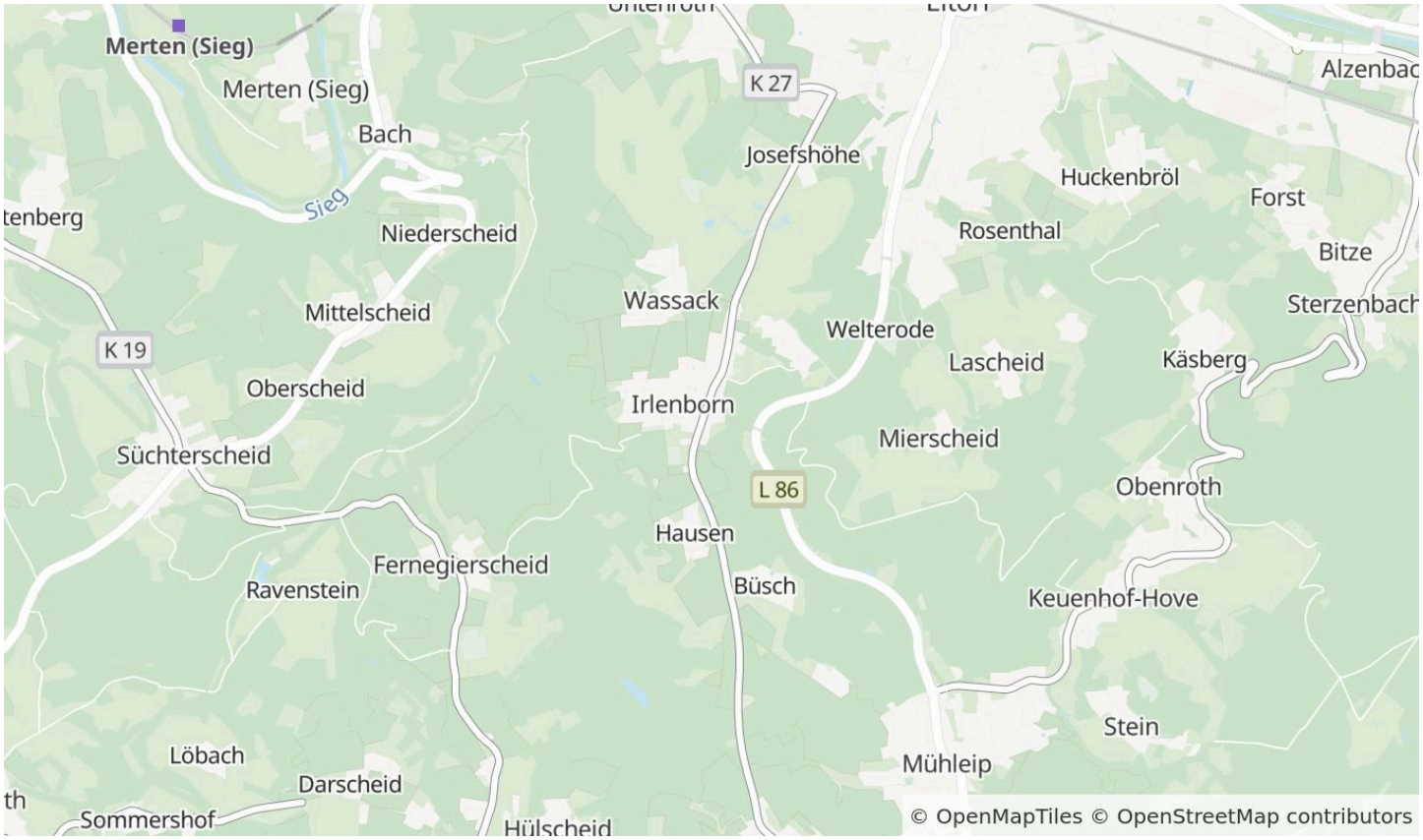
Familienhaus mit 5 Zimmern, Vollkeller, Garage, PKW-Stellplätzen und großem Garten.

Aufteilung:
EG: Flur, Gästetoilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse
Flur, Dusch/Bad, Schlafzimmer und Büro
DG: Flur, 2 Schlaf-/Kinderzimmer, Wannen/Bad

UG: Flur, Keller–, Vorrats– und Anschlussräume, Hauswirtschaftsbereich (mit Gartenzugang), Hobbyraum

Das Grundstück ist eingefriedet und mit Pflanzen, Beeten sowie Wiesenflächen angelegt. Links vom Haus befindet sich eine große Garage, in der Zufahrt finden weitere Autos Platz.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

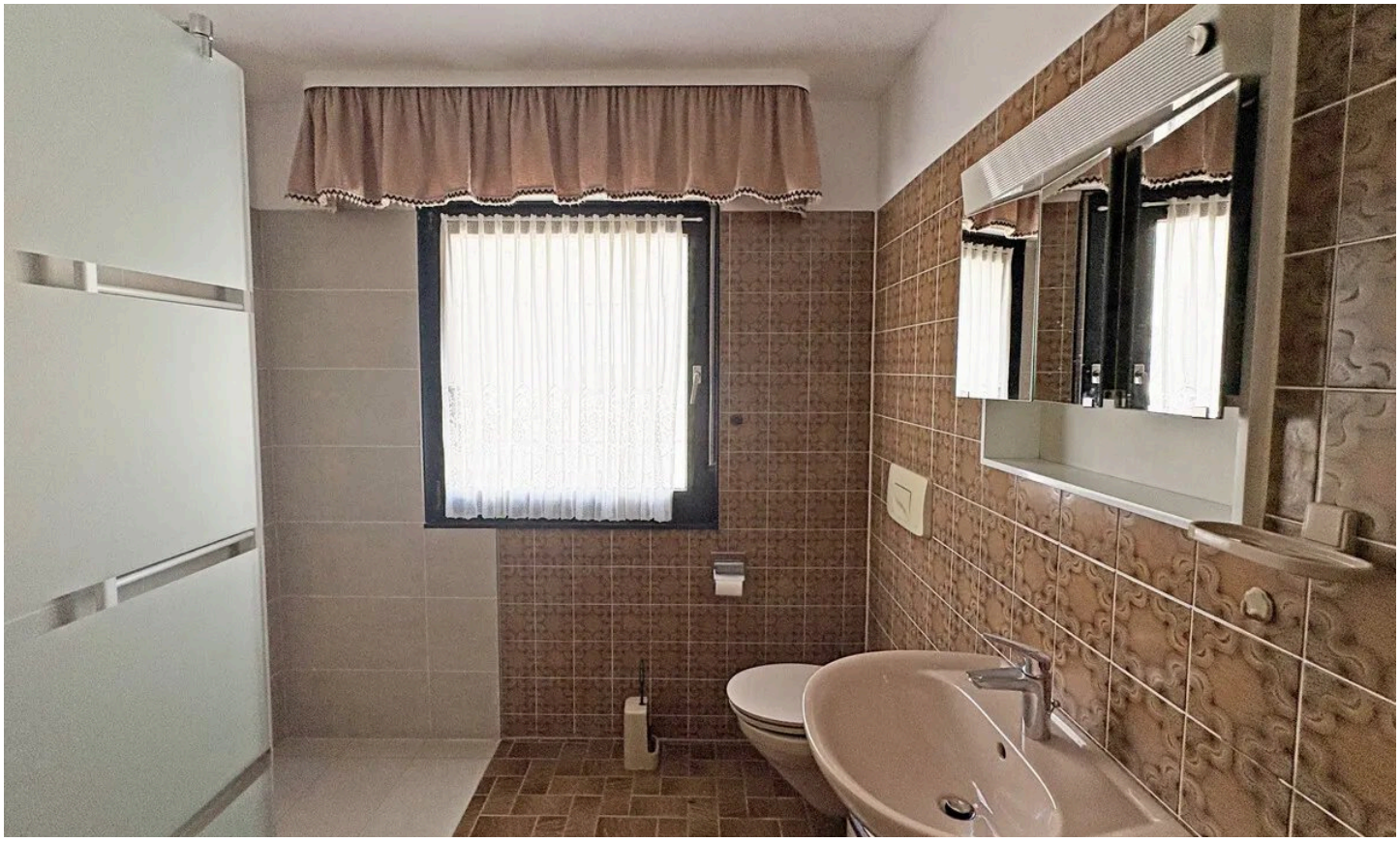
Lagebeschreibung

Eitorf-Ortsteil, Bushaltestelle fußläufig, ca. 3 km Zentrum/ Bahnhof, Bahnanbindung: Regio- und S-Bahn Richtung Köln bzw. Au/ Siegen.
Die Gemeinde Eitorf (ca. 20.000 Einwohner) liegt im südöstlichen Teil des Rhein-Sieg-Kreises und bietet eine gute Infrastruktur mit umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Dienstleistern, Freizeitaktivitäten u.ä.
Siegburg ca. 20 km, Bonn ca. 35 km, Köln ca. 50 km.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Essbereich



DuschBad

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Schlafzimmer



Büro

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Flur



Kinderzimmer 1

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Kinderzimmer 2



WannenBad

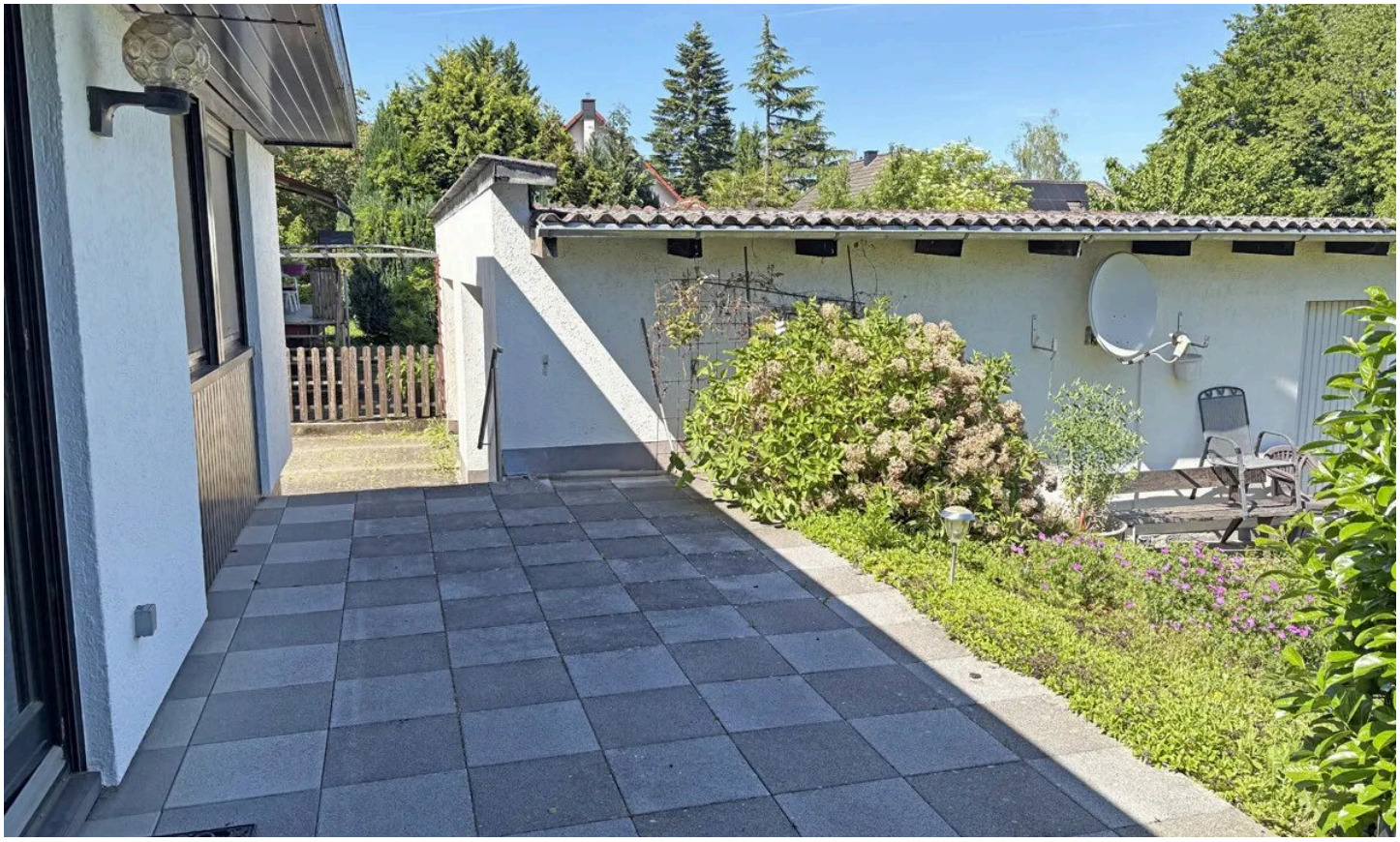
Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Keller,- Hauswirtschaftsraum



Terrasse

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Ausstattung

— Böden in Laminat (im DG neuwertig), Fliesen und Textil

— Isolierverglaste Fenster (überwiegend aus dem Baujahr)

— 2 Tageslichtbäder: EG mit Duschbad (ebenerdige Dusche neuwertig) und DG mit Wannenbad

— Gäste/WC

— Ölzentralheizung (aus 1998)

— Terrasse

— Vollkeller

— geräumige Garage mit elektr. Tor

— angelegtes Grundstück

Sonstiges

Energiebedarfsausweis gültig bis 14.06.2036, Endenergiebedarf von 146,9 kWh/(m^2a), Effizienzlasse E, Einfamilienhaus, Baujahr 1979, Holzständerwerk/ Keller massiv, Öl–Zentralheizung.

Das Angebot versteht sich freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen. Angaben Dritter, wir sind um korrekte Angaben bemüht, können jedoch keine Gewähr übernehmen.
Wir sind für Verkäufer und Käufer tätig, die Gesamtprovision beträgt 7,14 % inkl. 19 % MwSt., welche zu je 3,57 % inkl. 19 % MwSt. geteilt wird. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Dietrich

Sabrina Dietrich Immobilien

Telefon: 004922437073

E-Mail: anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Diese Immobilie online