



**Immobilien-Exposé**

# **Möbliertes renoviertes Zimmer in Gröpe- lingen**

**Objekt-Nr. 40255**

## Zimmer zur Miete

in 28239 Bremen



## Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

**670 €**

Heizkosten

**1 €**

Kaution

**800 €**

Wohnfläche

**20 m²**

Zimmer

**1**

Verfügbar ab

**sofort**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**1976**

Etage

**1**

Schlafzimmer

**1**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gartennutzung

**Ja**

Kontakt E-Mail direkt

**bremen@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**sofort**

Bis Datum

**1819670400**

Minimale Mietdauer

**1 Monat**

Maximale Personen

**1**

Property Title

**room / short-term rental / Bremen**

## Beschreibung

Dieses Zimmer befindet sich in einer ruhigen Reihenhaussiedlung in Gröpelingen. Das Zimmer verfügt über eine neue Schlafcouch und einen kleinen Schreibtisch. Das Badezimmer mit Dusche steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Die Küche ist komplett ausgestattet. Zusätzlich können das Wohn-

zimmer und der Garten mitbenutzt werden. Die Vermieterin nutzt die Wohnung nur temporär in der Woche.

## Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Internet
- Waschmaschine
  
- Handtücher und Bettwäsche
- Balkon
- Garten
- Schlafsofa
- Fernseher
- Geschirrspüler
- Backofen
- Kühlschrank & Gefrierfach

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 25.04.2034
- Baujahr: 1976
- Effizienzklasse: D
- Energiebedarf in kWh (m<sup>2</sup>\*a): 127,8
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermietung vorbehalten.

## Lage & Umgebung

### 28239 Bremen-Gröpelingen

Gröpelingen befindet sich im Nordwesten von Bremen und umfasst die Ortsteile Lindenhof, Ohlenhof und Oslebshausen. Heute präsentiert sich der Stadtteil in einer vielfältigen Weise: Der multikulturell geprägte Lindenhof beherbergt unter anderem die Fatih Moschee, die größte Moschee in Bremen. Das Einkaufszentrum Waterfront mit dem Cinespace Multiplexkino bietet seit 2008 eine Vielzahl an Shopping-Möglichkeiten und ist ein Treffpunkt für Jung und Alt. Gleich nebenan befindet sich das Pier 2, eine Veranstaltungshalle für Konzerte und Messen.

Die Wohnsituation in Oslebshausen wird durch Einzelhäuser, Reihenhäuser sowie drei- bis viergeschossige Wohnblocks geprägt. Ein Grüngürtel mit Fahrradweg verläuft abseits der Hauptstraßen von Gröpelingen bis nach Walle. Zudem ist das DIAKO Krankenhaus der evangelischen Diakonie als eines der freien Kliniken Bremens ebenfalls hier ansässig.

Dank den Straßenbahnlinien 2 & 10 ist Gröpelingen gut zu erreichen - ein lebendiger Stadtteil voller Kultur



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Energieausweis

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**04-2034**

Ausstellungsdatum

**25.05.2024**

Endenergiebedarf

**127,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

Energieeffizienzklasse

**D**

Baujahr

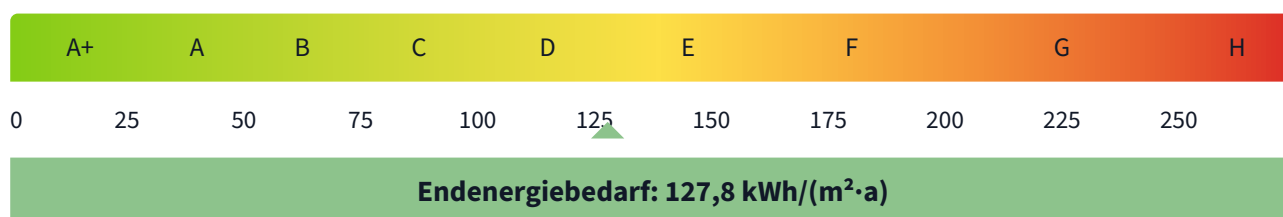
**1976**

Heizungsart

**Zentralheizung**

Energieausweis

**2014**





Wohn-Schlafbereich



Küche



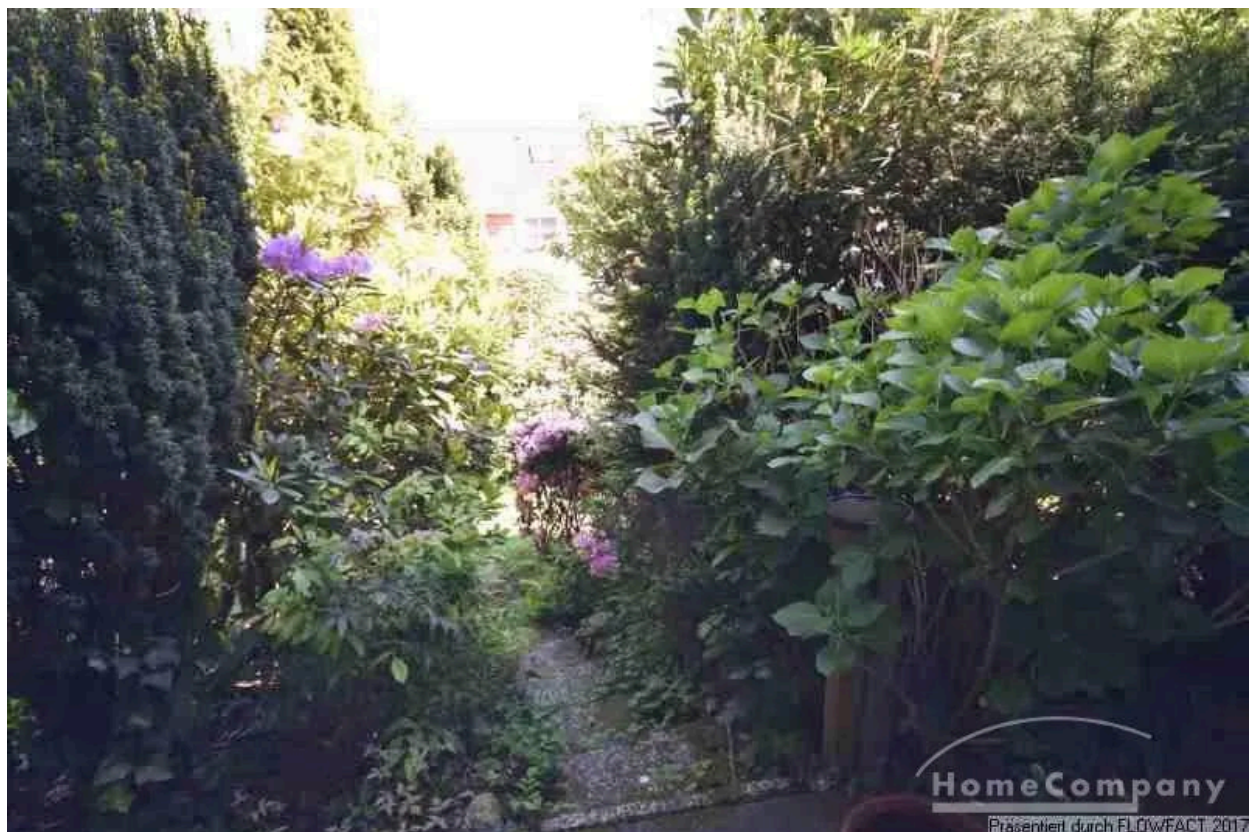
Küche



Badezimmer



Balkon



Garten

## Kontakt

### HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: [bremen@homecompany.de](mailto:bremen@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/moebliertes-renoviertes-zimmer-in-groepelingen-2](http://www.homecompany.de/immobilie/moebliertes-renoviertes-zimmer-in-groepelingen-2)

