

Objekt-Nr. IP-1635

66117 SAARBRÜCKEN

Attraktives Apartment in zentraler Lage in Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 35 m²	1961	1,5	990 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

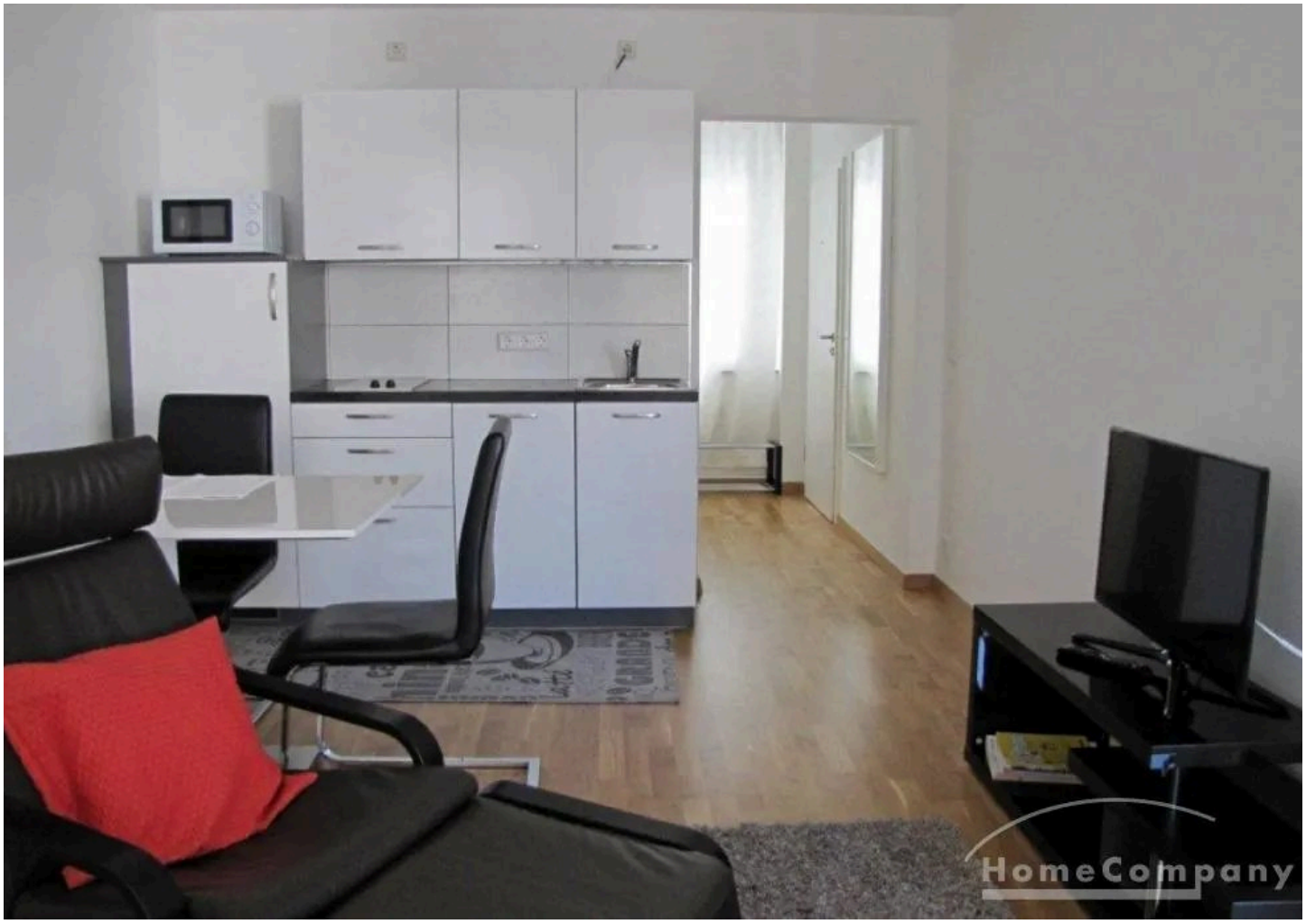
Pauschalmiete	**990 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**990 €**
Wohnfläche	**ca. 35 m²**
Zimmer	**1,5**
Nutzfläche	**ca. 35 m²**
Verfügbar ab	**01.04.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1961**
Kategorie	**Gehoben**
Etage	**2**
Etagen	**2**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Offene Küche**
Boden	**Teppich, Parkett, Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat Monate**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**02-2035**
Endenergieverbrauch	**91,3 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein helles, freundliches 1,5 Zimmer Apartment in einem zweistöckigen Haus mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat ca. 35 m^2 und befindet sich im 2. Stock.

Der Fußboden ist mit Parkett ausgelegt.

Die offene Küche ist eingerichtet mit einer Spülmaschine, einem Glaskeramik 2-Zonen-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle sowie Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirr, Gläser, Töpfe und Besteck. Als Raumteiler zum Wohnzimmer fungiert ein Esstisch mit 2 Stühlen.

Das offene Wohnzimmer verfügt über zwei Sessel, einem kl. Beistelltisch, kl. Teppich, Stehlampe und einem Fernseher.

Das Schlafzimmer ist mit einem Bett, Kleiderschrank, Nachttisch und einer Leselampe ausgestattet.

Im barrierefreien Bad befindet sich eine Dusche, WC sowie Waschbecken. Im Keller steht eine Waschmaschine und ein Trockner mit Münzautomat zur Verfügung. Im Hof kann auch ein Fahrrad abgestellt werden (KH)

Die Wohnung wird einmal pro Woche gereinigt. Dies ist eine Nichtraucherwohnung!

+ Mindestmietdauer: 1 Monat
+ Kaution: 1 Monatsmiete
+ Mietpreis inkl. Nebenkosten
+ Einmalige Endreinigung: 50 Euro

Energieausweisdaten: BJ: 1961, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch:91,3 Ausweis gültig bis: 26.02.2035, Fernwärme, Warmwasser ist enthalten

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Dieses Apartment befindet sich in einer hellen und ruhigen Seitenstraße mitten in der Stadt, 50 m neben der Luisenbrücke. Die Fußgängerzone, die Europagalerie und der Bahnhof sind bequem zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentlichen Verkehrsmittel.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Bad



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-/Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Küche: Backofen, Besteck, Geschirr, Geschirrtücher, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Töpfe, Wasserkocher

— + Bettwäsche

— + Handtücher

— + Fernseher

— + Spülmaschine

— + Münzwaschmaschine + Trockner

— +Internet über WLAN

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online