

Objekt-Nr. IP-2427

66119 SAARBRÜCKEN / SANKT ARNUAL

Freistehendes Tinyhouse im schönen St. Arnual (Nähe Mark)

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 68 m²	2024	2	1.350 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.350 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.350 €**
Wohnfläche	**ca. 68 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**08.02.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2024**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**04-2035**
Endenergiebedarf	**23,6 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Elektro**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Ihr charmantes Tinyhouse in St. Arnual (Nähe Markt) – Wohnen auf 68 m²

Willkommen in Ihrem gemütlichen Rückzugsort in St. Arnual, Saarbrücken! Dieses zauberhafte Tinyhouse bietet auf clever genutzten 68 Quadratmetern alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Perfekt für Singles, die ein stilvolles Zuhause mit überschaubarer Größe und dennoch ausreichend Platz schätzen. Behaglich und hell: aufgeteilt in einen Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Wannen- und Duschbad. zum Wohlfühlen
Das House empfängt Sie mit einer lichtdurchfluteten Atmosphäre und einer intelligenten Raumaufteilung. Die zwei Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten: Gestaltet ist ein behagliches Schlafzimmer und ein einladendes Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt.

Zusätzlich verfügt das Objekt über einen Haushaltsrraum mit Waschmaschine und Trockner.

Abgerundet wird die das Wohnambiente durch eine großzügige, nach Südwest ausgerichtete Terrasse.

Kostenlose Parkplätze sind in unmittelbarer Umgebung verfügbar.

Das Tinyhouse ist komplett möbliert und mit allen Utensilien des täglichen Bedarfs ausgestattet (Küchengeräte und Zubehör, Bettwäsche, Handtücher). Internet über Wlan ist im Mietpreis enthalten, ebenso wie das Smart-TV im Wohnbereich.

Dieses House ist eine einzigartige Gelegenheit, minimalistisches Wohnen mit höchstem Komfort in einer attraktiven Lage zu verbinden. Ein perfekter Ort, um sich vom Alltag zu erholen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung.

Die einmaligen Endreinigungskosten betragen 150,- €

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
ENERGIEAUSWEIS: Baujahr Gebäude: 2024, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 23,6kWh/(m².a) Energieträger: Strom-Mix. Energieausweis gültig bis 01.04.2035

Interessiert an einer Besichtigung? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Leben in St. Arnual: Ruhe und Stadtnähe
Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage in St. Arnual, einem der begehrtesten Stadtteile Saarbrückens. Hier profitieren Sie von der Nähe zur Natur, Spaziergängen an der Saar und gleichzeitig einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



offene Küche mit Essbereich



offene Küche mit

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Esszimmer



Scchlafbereich.

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafbereich



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schalfzimmer

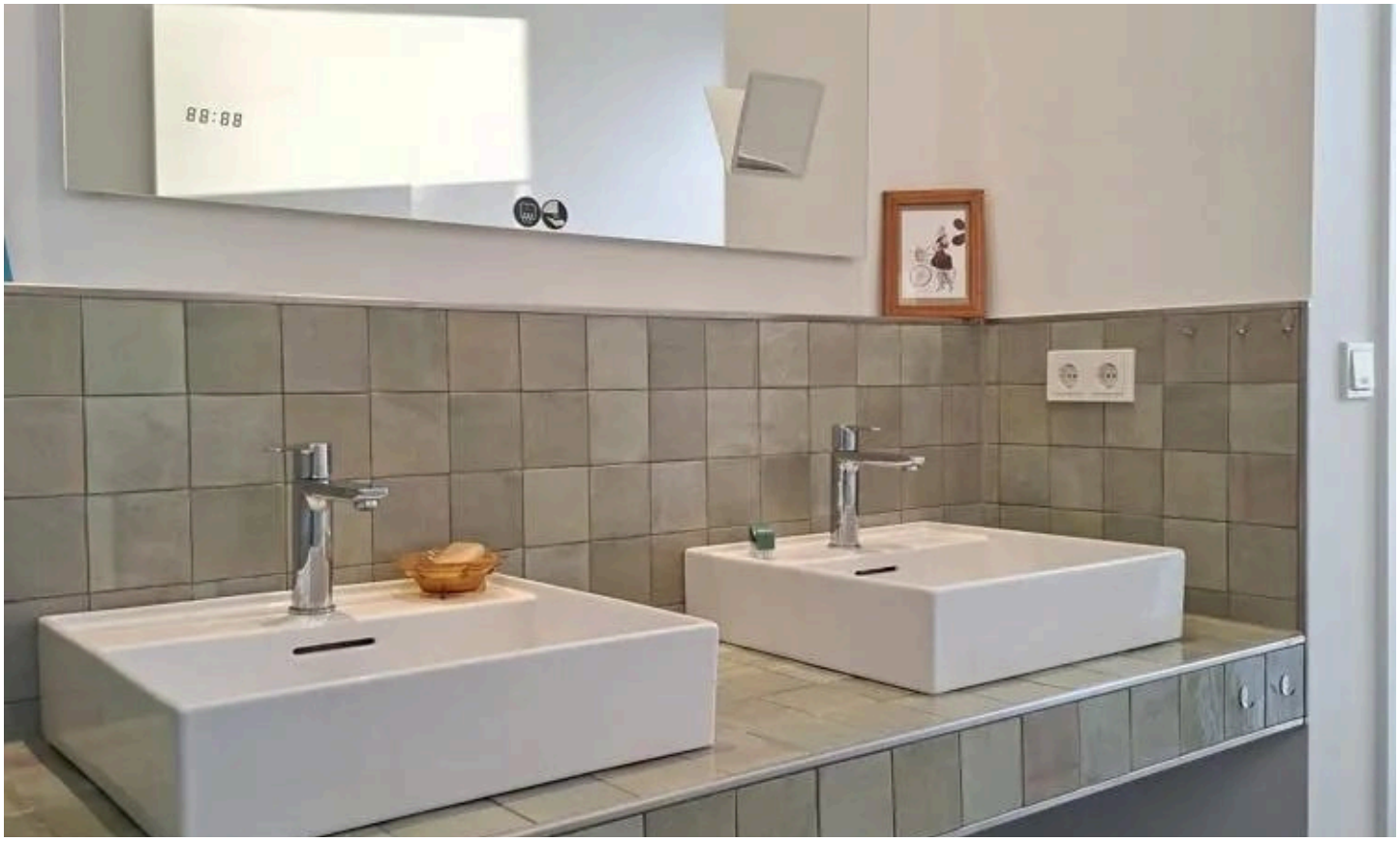


Schlafzimmer und Bad

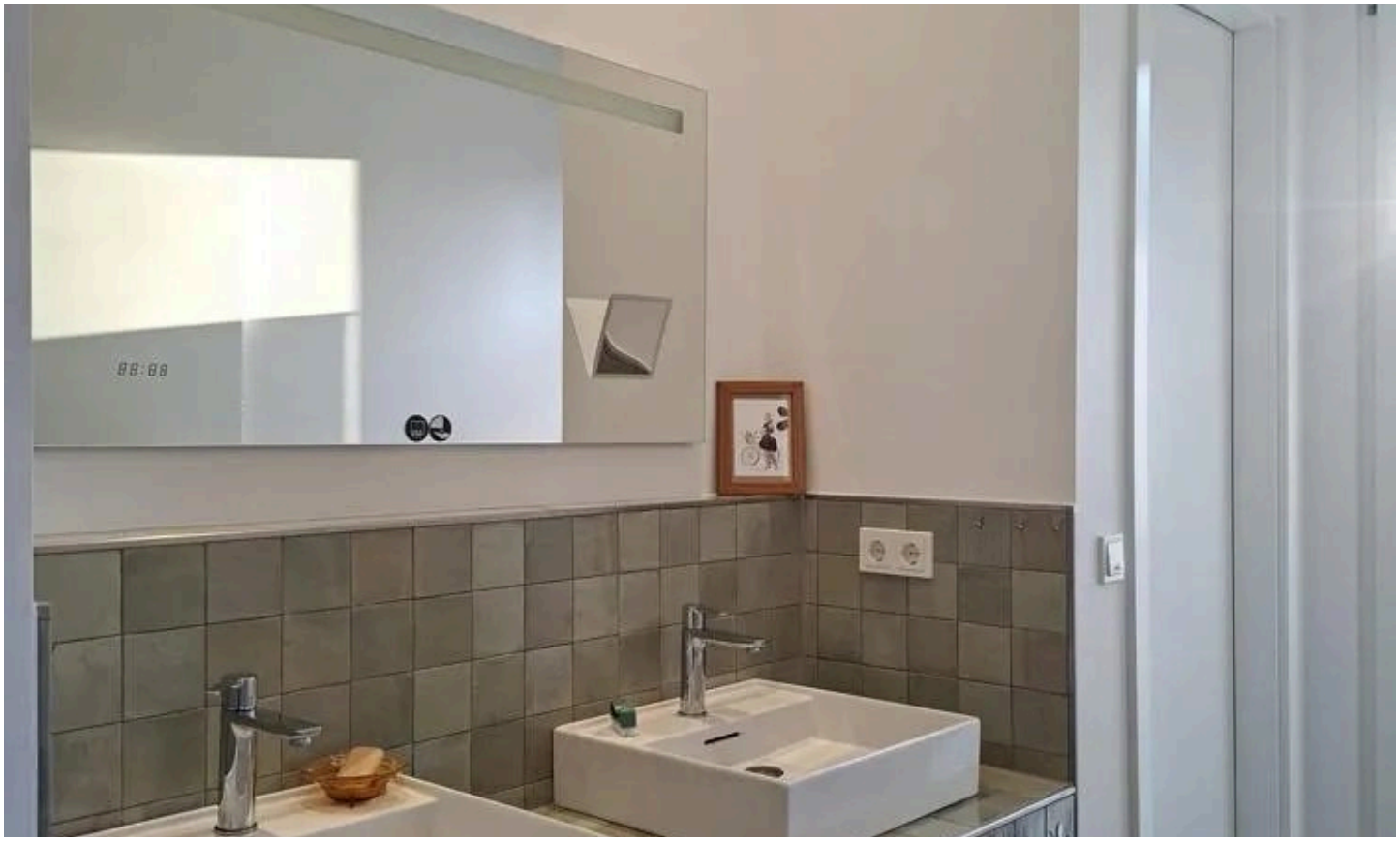
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad



Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und separatem WC

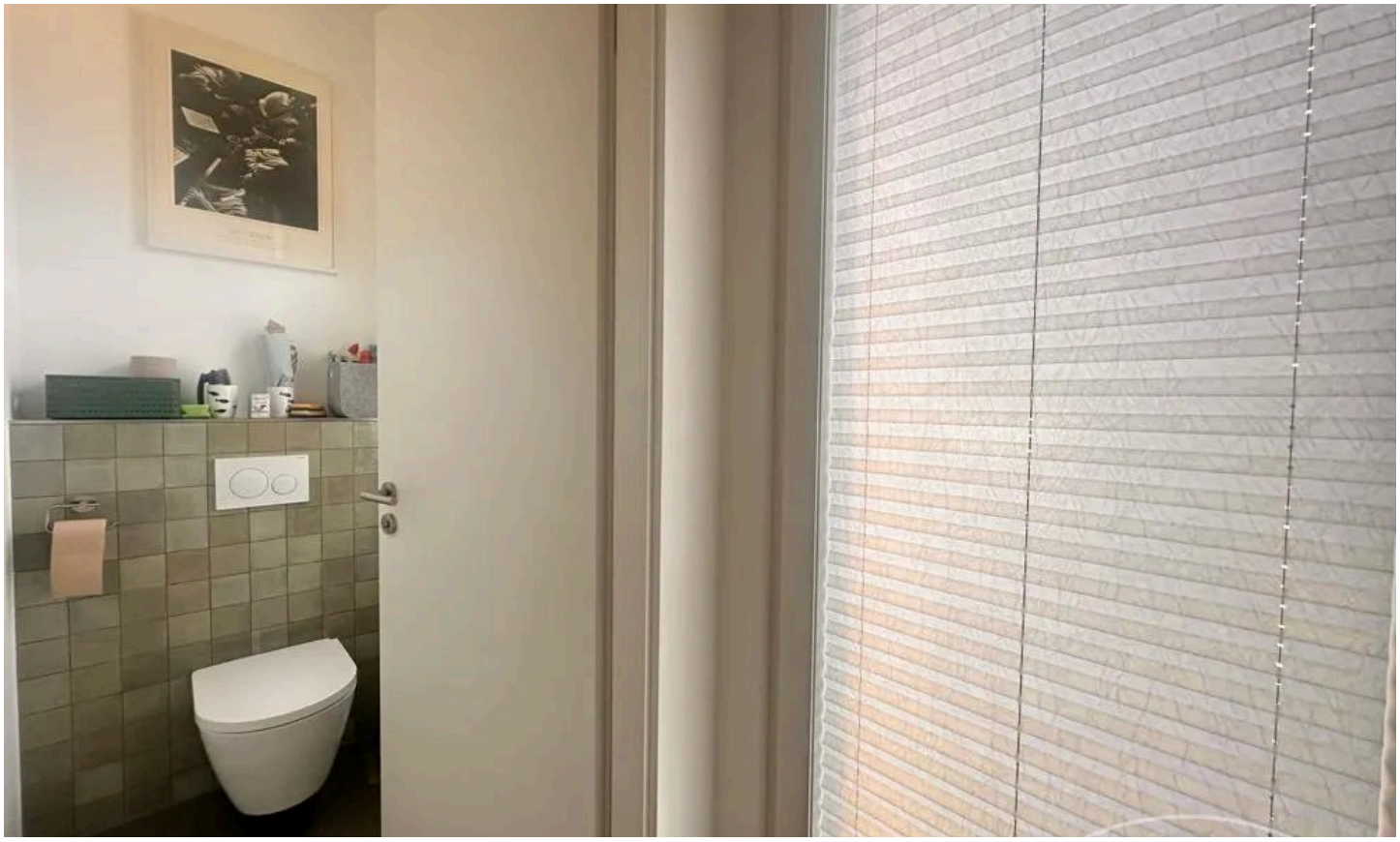
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad mit Dusche und Badewanne



Toilette

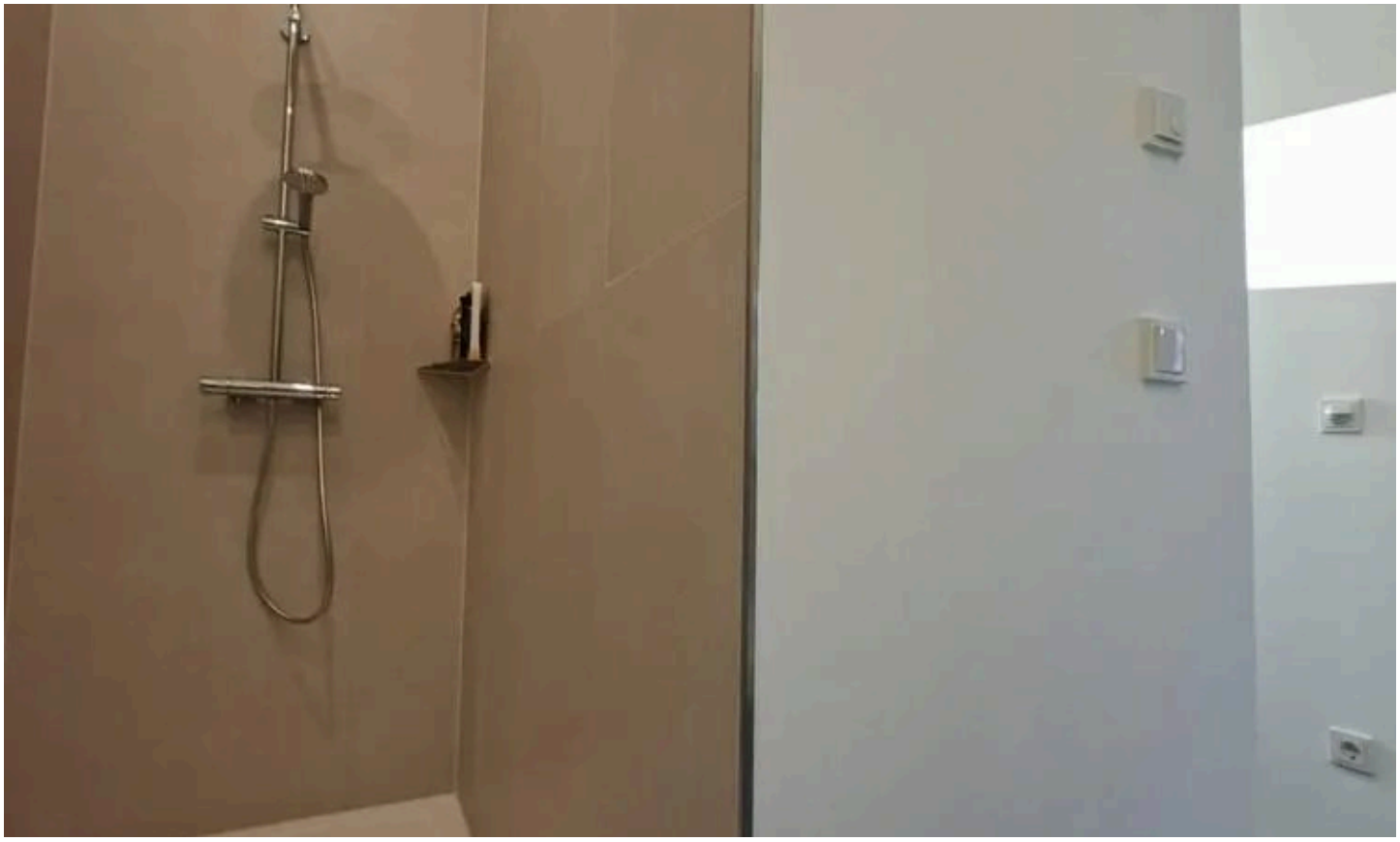
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad



Duschbad .

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad mit Badewanne



Badewanne

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Hausansicht



Hausansicht

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Hausansicht

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Volleingerichtete Küche

— + Spülmaschine

— + Geschirr für 6 Personen

— + Waschmaschine und Trockner

— + Bad mit Dusche und Badewanne

— + Wohn-Esszimmer mit mehr als 25 m^2

— + Fussbodenheizung

— + Bettwäsche und Handtuches stehen

— ausreichend zur Verfügung

— + TV

— + Internet

— + Abstellraum

— + Terrasse

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online